

Cernobbio – Lombardei

Modern villa medencével és csodálatos kilátással a Comói-tóra

VP azonosító: IT252942332



VÉTELÁR: 0 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.400 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	IT252942332
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	2006
Parkolási lehetoségek	3 x Felszíni parkolóhely, 3 x Garázs

Vételár	Erdeklodésre
Ház	Családi ház
Jutalék	soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 400 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Erkély



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Könnyu földgáz
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány Energetikai tanúsítvány



















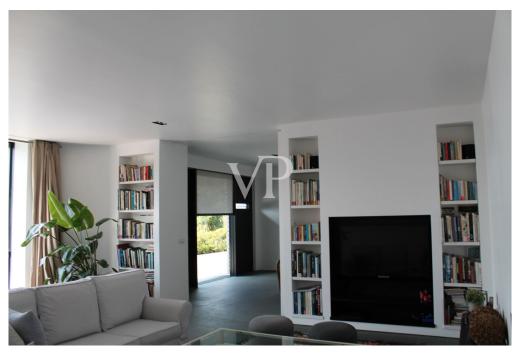




































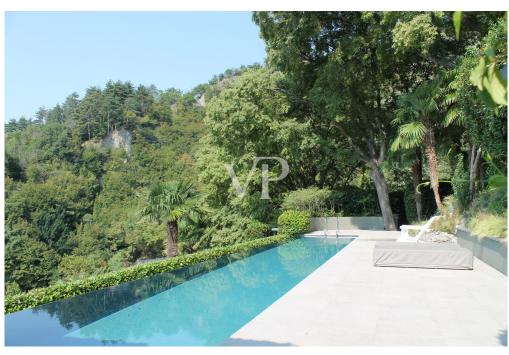






































Az elso benyomás

Csupán pár percre Cernobbio, a Comói-tó egyik legelokelobb és leghíresebb üdülohelyének csodálatos partjától, ez a tekintélyes modern villa egyedülálló helyen található, csodálatos kilátást nyújtva a Comói-tóra. A villa három szinten terül el, körülbelül 160 négyzetméteres panorámás teraszokkal. A belso terek jól elrendezettek és világosak. A földszinti bejárat egy tágas és elegáns kandallós nappaliba, egy konyha/étkezobe vezet, és mindkét szobát természetes fény árasztja el a tóra nézo nagy ablakoknak köszönhetoen. A nappali ablakai eltunnek a mennyezetben, növelve a nappalit, amit tovább fokoz a belül és kívül is használt azonos koburkolat. Az egyedi tervezésu konyhában konyhasziget és jól felszerelt kamra, vendégfürdoszoba és gardrób található. Egy kényelmes kolépcso vezet az emeletekre. Az elso emeleten két tágas kétágyas hálószoba található, mindketto tóra nézo terasszal, egy eloszoba, valamint egy kádas és zuhanyzós fürdoszoba. A második emeletre felmenve két tágas szobát találunk tóra nézo terasszal és egy tárolóhelyiséggel. Mindkét hálórész parkettás, a fürdoszobák pedig kiváló minoségu anyagokkal készültek. A részletekre való aprólékos odafigyelés az elegancia és a kényelem tökéletes keverékét hozza létre; a ház minden szobájában külön szabályozható hangrendszer található. A kültéri terek rendkívül élhetoek, mindennapi használatra tervezve. Nagy teraszok tartoznak hozzájuk, az egyiken grillezo is található, amely ideális étkezésre. A 18 m x 2,6 m-es futött medence kényelmesen csatlakoztatható napelemekkel, amelyek mind a medence, mind a ház vizét melegítik. A privát szolárium lehetové teszi a vendégek számára, hogy teljes mértékben élvezzék a napsütést és a táj szépségét, mindezt egy gondozott 1400 m²-es kert veszi körül, amely tökéletes a valódi kikapcsolódás pillanataihoz. Az ingatlanhoz tartozik egy háromállásos garázs és további három privát kültéri parkolóhely, egy háztartási helyiség, egy pince és egy 80 m²-es zöldségeskert.



Részletes felszereltség

Cancello carraio elettrico

Ampi terrazzi 160 mq panoramici

Balconi panoramici

Piscina riscaldata dimensioni 18 m x 2,6 m

Area Solarium

Antifurto perimetrale in giardino in terrazza e in tutta la casa

Impianto audio con controllo indipendente in ogni stanza

Garage 3 posti auto 80 mq con basculanti motorizzate

Vetrate con vista panoramica sul lago a scomparsa nel soffitto

Zona barbecue

Terrazzo adibito a zona pranzo

Orto 80 mg

Pannelli solari sul tetto per l'acqua calda

Locale tecnico

Impianto satellitare

Impianto Wi-Fi

Ampio soggiorno con camino



Minden a helyszínrol

La villa è collocata nella famosa città rivierasca di Cernobbio sulla sponda occidentale del lago di Como, in una posizione privilegiata a pochi minuti dal centro e dal suo lungo lago ricco di negozi, bar e ristoranti e dal rinomato Grand Hotel Villa d'Este uno degli alberghi più lussuosi e sede anche di importanti manifestazioni fieristiche, è inoltre una delle mete turistiche più ricercate favorita dalla sua posizione, che dista dal centro di Como e dall'uscita autostradale di Milano-Lugano-Zurigo soli 7 Km, 3 km con la dogana svizzera, 30 km con Lugano, 54 km con Milano e 55 km con l'Aeroporto internazionale di Milano Malpensa



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com