

Cernobbio – Lombardei

Modern villa medencével és csodálatos kilátással a Comói-tóra

VP azonosító: IT252942332



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 0 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.400 m²

VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

Áttekintés

VP azonosító	IT252942332
Hálósobák	4
Fürdosobák	4
Építés éve	2006
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely, 3 x Garázs

Vételár	Érdeklódésre
Ház	Családi ház
Jutalék	soggetto a provvigione
Teljes terület	ca. 400 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardai

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Könnyű földgáz		
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardai

Az első benyomás

Csupán pár percre Cernobbio, a Comói-tó egyik legelőkelőbb és leghíresebb üdülőhelyének csodálatos partjától, ez a tekintélyes modern villa egyedülálló helyen található, csodálatos kilátást nyújtva a Comói-tóra. A villa három szinten terül el, körülbelül 160 négyzetméteres panorámás teraszokkal. A belső terek jól elrendezettek és világosak. A földszinti bejárat egy tágas és elegáns kandallós nappaliba, egy konyha/étkezőbe vezet, és mindkét szobát természetes fény árasztja el a tóra néző nagy ablakoknak köszönhetően. A nappali ablakai eltűnnek a mennyezetben, növelve a nappalit, amit tovább fokoz a belül és kívül is használt azonos kőburkolat. Az egyedi tervezésű konyhában konyhasziget és jól felszerelt kamra, vendégfürdőszoba és gardrób található. Egy kényelmes kolépcso vezet az emeletekre. Az első emeleten két tágas kétágyas hálószoba található, mindkettő tóra néző terasszal, egy elosztó, valamint egy kádas és zuhanyzós fürdőszoba. A második emeletre felmenve két tágas szobát találunk tóra néző terasszal és egy tárolóhelyiséggel. Mindkét hálórész parkettás, a fürdőszobák pedig kiváló minőségű anyagokkal készültek. A részletekre való aprólékos odafigyelés az elegancia és a kényelem tökéletes keverékét hozza létre; a ház minden szobájában külön szabályozható hangrendszer található. A kültéri terek rendkívül élhetőek, mindennapi használatra tervezve. Nagy teraszok tartoznak hozzájuk, az egyiket grillező is található, amely ideális étkezésre. A 18 m x 2,6 m-es futó medence kényelmesen csatlakoztatható napelemekkel, amelyek mind a medence, mind a ház vizét melegítik. A privát szolárium lehetővé teszi a vendégek számára, hogy teljes mértékben élvezzék a napsütést és a táj szépségét, mindezt egy gondozott 1400 m²-es kert veszi körül, amely tökéletes a valódi kikapcsolódás pillanataihoz. Az ingatlanhoz tartozik egy háromállásos garázs és további három privát kültéri parkolóhely, egy háztartási helyiség, egy pince és egy 80 m²-es zöldségeskert.

VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardiei

Részletes felszereltség

Cancello carraio elettrico
Ampi terrazzi 160 mq panoramici
Balconi panoramici
Piscina riscaldata dimensioni 18 m x 2,6 m
Area Solarium
Antifurto perimetrale in giardino in terrazza e in tutta la casa
Impianto audio con controllo indipendente in ogni stanza
Garage 3 posti auto 80 mq con basculanti motorizzate
Vetrata con vista panoramica sul lago a scomparsa nel soffitto
Zona barbecue
Terrazzo adibito a zona pranzo
Orto 80 mq
Pannelli solari sul tetto per l'acqua calda
Locale tecnico
Impianto satellitare
Impianto Wi-Fi
Ampio soggiorno con camino

VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardi

Minden a helyszínrol

La villa è collocata nella famosa città rivierasca di Cernobbio sulla sponda occidentale del lago di Como, in una posizione privilegiata a pochi minuti dal centro e dal suo lungo lago ricco di negozi, bar e ristoranti e dal rinomato Grand Hotel Villa d'Este uno degli alberghi più lussuosi e sede anche di importanti manifestazioni fieristiche, è inoltre una delle mete turistiche più ricercate favorita dalla sua posizione, che dista dal centro di Como e dall'uscita autostradale di Milano-Lugano-Zurigo soli 7 Km, 3 km con la dogana svizzera, 30 km con Lugano, 54 km con Milano e 55 km con l'Aeroporto internazionale di Milano Malpensa

VP azonosító: IT252942332 - 22012 Cernobbio – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com