

Moneglia

Lenyugözo penthouse építés alatt panorámás kilátással a tengerre

VP azonosító: IT252942325



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.195.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 171,8 m² • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

Áttekintés

VP azonosító	IT252942325
Hasznos lakótér	ca. 171,8 m ²
Emelet	1
Szobák	6
Hálósobák	3
Fürdőszobák	3
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	1.195.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 193 m ²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

Az első benyomás

Monegliában, a Ligur-Riviéra egyik legbájosabb városában kínálunk eladásra egy exkluzív, újonnan épült ingatlant, amely panorámás és impozáns helyen található, mindössze pár percre a tengertől és a városközponttól. A csodálatos Riviera Ligure di Levante szívében, Monegliában található ez az egyedülálló, újonnan épült ingatlan, ahol a tenger kékje találkozik a mediterrán bozótos zöldjével. A nagy panorámás teraszokról lélegzetelállító, 180°-os kilátás nyílik az öbölre, ezt a rezidenciát azok számára tervezték, akik a magánéletet, az eleganciát és a természetet keresik a kényelem feláldozása nélkül. Két szinten, összesen 171 négyzetméteren elterülő, luxus penthouse lakás tágas, világos és funkcionális tereket kínál, ideális elsodleges lakóhelyként vagy tekintélyes nyaralóként egyaránt. Három panorámás terasszal rendelkezik, összesen 124 négyzetméteren. Páratlan kilátás a tengerre. Három modern fürdoszoba ablakokkal. Tágas nappali közvetlen hozzáféréssel a kültéri terekhez. A fő terasz 78 négyzetméteres, egy szinten található, egy 6,35 négyzetméteres oldalerkélyvel, amely ideális szabadtéri étkezéshez és pihenéshez, háromszoros kilátással és lélegzetelállító kilátással a tengerre. Egy másik szinten egy másik nagy, 41 négyzetméteres terasz található egy 12 négyzetméteres oldalerkélyvel, amely tökéletes a tengeri szello élvezetéhez a nap bármely szakában. Kiváló minőségű kivitelezés, energiatakarékos berendezések, otthonautomatizálás és a legmodernebb felszereltség teszi teljessé az ajánlatot. Az ingatlanhoz két privát parkolóhely is tartozik, ami ritka és értékes hozzáadott érték a Riviéra ezen részén. Ez az ingatlan tökéletes: Családoknak, akik tágas, minden kényelemmel felszerelt tengerparti otthont keresnek. Szakembereknek vagy nyugdíjasoknak, akik egy csendes, mégis kényelmes környékre szeretnének költözni. Befektetőknek, akik tekintélyes ingatlant keresnek a luxus turisztikai bérbeadási piacra. Tökéletes mind magánlakásként, mind befektetésként a luxus turisztikai bérbeadások terén. Nemzetközi ügyfeleknek, akik tekintélyes második otthont keresnek, egyedülálló kilátással a Moneglia-öbölre. Itt nem csak egy házat vásárol: belép a liguriai paradicsom egy szegletébe.

VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

Minden a helyszínról

Il contesto:

L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla e signorile, immersa nel verde delle colline liguri ma a soli 5 minuti d'auto (o 15 minuti a piedi) dal cuore di Moneglia e dalle sue spiagge bandiera blu.

Moneglia è una delle perle della Riviera di Levante: mare cristallino, spiagge attrezzate, ristoranti tipici, boutique, e servizi di prima necessità sono tutti facilmente raggiungibili. Il centro è vivace, ma mai caotico, ideale per chi cerca relax e qualità della vita.

Immagina di sorseggiare un calice di vino ligure al tramonto, con il profumo di rosmarino e timo nell'aria e il suono delle onde in sottofondo.

Levante, Cinque Terre e La Spezia

Fermate autobus nelle immediate vicinanze

Accesso comodo in auto con possibilità di parcheggio

Supermercati, farmacia, bar e ristoranti nel raggio di 2 km

VP azonosító: IT252942325 - 16030 Moneglia

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com