

Noto – Sizilien

Különálló tengerparti villa

VP azonosító: IT252942323



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 440.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 719 m²

VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Áttekintés

VP azonosító	IT252942323
Hasznos lakótér	ca. 90 m ²
Az ingatlan elérhető	12.12.2025
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Építés éve	2011
Parkolási lehetőségek	4 x Egyéb

Vételár	440.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	onderworpen aan commissie
Teljes terület	ca. 182 m ²
Hasznos terület	ca. 182 m ²

VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Napfény	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.09.2022	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2011

VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Az első benyomás

Elegáns villa San Lorenzóban, a Vendicari Természetvédelmi Terület közelében. A nyugalom oázisában, lélegzetelállító kilátással, sokak számára kínálunk eladásra egy álomvillát. San Lorenzóban, a Vendicari Természetvédelmi Területtől mindössze pár lépésre található ez az ingatlan, irigylésre méltó helyen, tengerre néző kilátással és közvetlen természetközeli hozzáféréssel. A gondosan felújított és azonnal beköltözhető villa egy világos és tágas nappaliba nyílik, amelyet szellos és kifinomult terek jellemeznek. A modern, kiváló minőségű, nyitott konyha zökkenőmentesen integrálódik ebbe a térbe, tökéletes hangulatot teremtve. Az ingatlan jellegzetessége a nagy veranda, egy igazi kültéri nappali, amely ideális a mediterrán éghajlat élvezetéhez és a tiszta tenger lélegzetelállító kilátásának megcsodálásához teljes kikapcsolódás mellett. A grillezohely teszi teljessé a kültéri területet, tökéletes és teljes teret kínálva egy egyedülálló, pihentető és barátságos nyaraláshoz. A három világos hálósoba ízletesen, a részletekre való odafigyeléssel berendezett, barátságos tereket kínálva, amelyek kiegészítik a villa elrendezését. A két fürdoszoba különálló: az egyik a saját fürdoszobában található, elegáns és funkcionális, a másik pedig a külső, praktikus és könnyen megközelíthető a kertből, ideális szabadtéri tevékenységekhez és vendégek fogadásához. A teljes belső elrendezést a kiváló minőségű anyagok használata és a harmonikus terek jellemzik. Lépjen kapcsolatba velünk időpont-egyeztetéshez, és ne hagyja ki ezt a csodálatos lehetőséget, hogy Szicília egyik legszebb szegletében éljen.

VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Részletes felszereltség

Zona parcheggio

Climatizzatori caldo/freddo in tutti gli ambienti

Ampio locale rispostiglio ristrutturato che può diventare zona ospiti

Giardino curato

Doccia esterna

Bagno esterno

Solare Termico per acqua calda

Fotovoltaico con batterie di accumulo

Colonnina per ricarica auto elettriche

Certificazione Energetica Classe A4

VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Minden a helyszínről

A 150 metri dala spiaggia

VP azonosító: IT252942323 - 96017 Noto – Sizilien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com