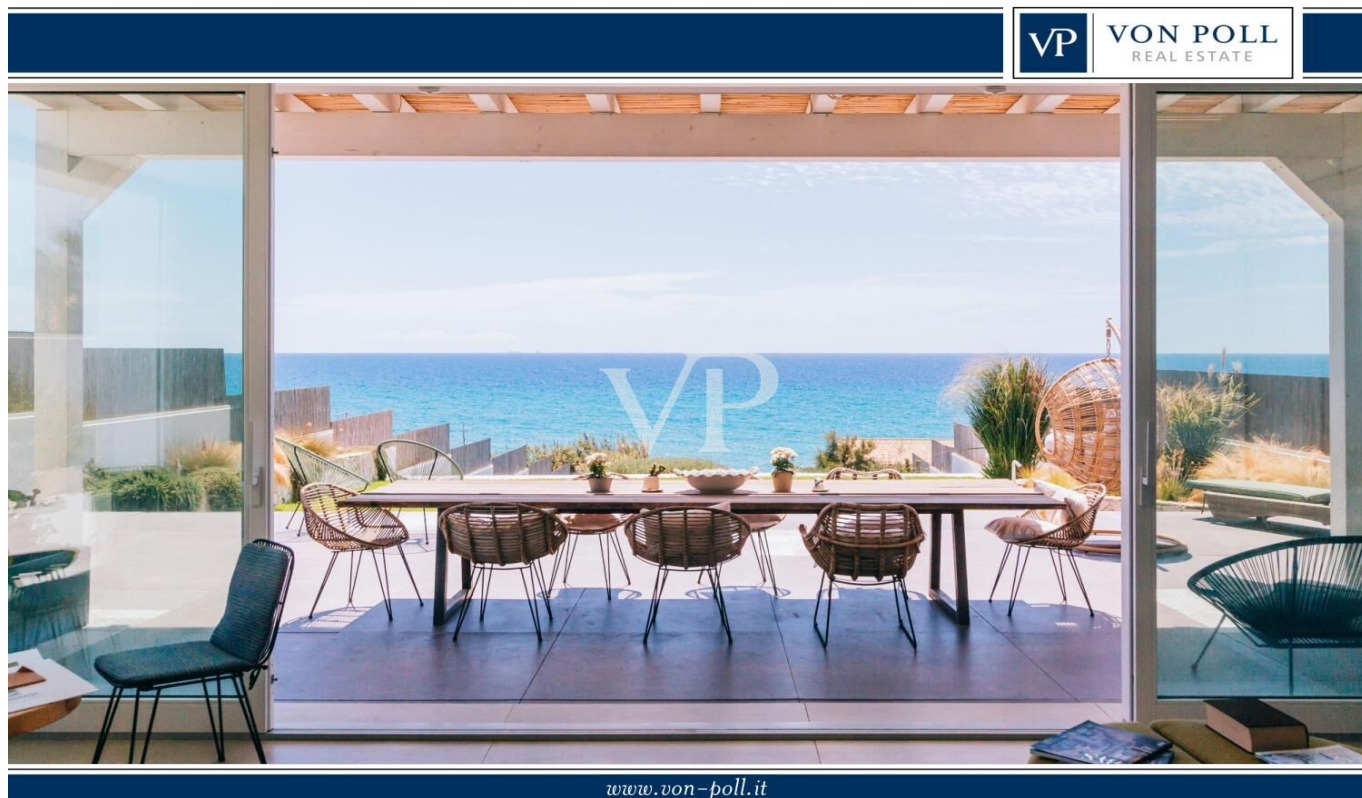


Scicli – Sizilien

Exkluzív dizájnervilla a tenger és a természet között, Cava D'Aligában, Kelet-Szicíliában.

VP azonosító: IT252942322



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.300.000 EUR • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.770 m²

VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Áttekintés

VP azonosító	IT252942322
Az ingatlan elérhető	13.11.2025
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdőszobák	4
Építés éve	2024
Parkolási lehetőségek	4 x Egyéb

Vételár	1.300.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 280 m ²
Hasznos terület	ca. 149 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Napfény	Teljes energiaigény	20.00 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.08.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2022

VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



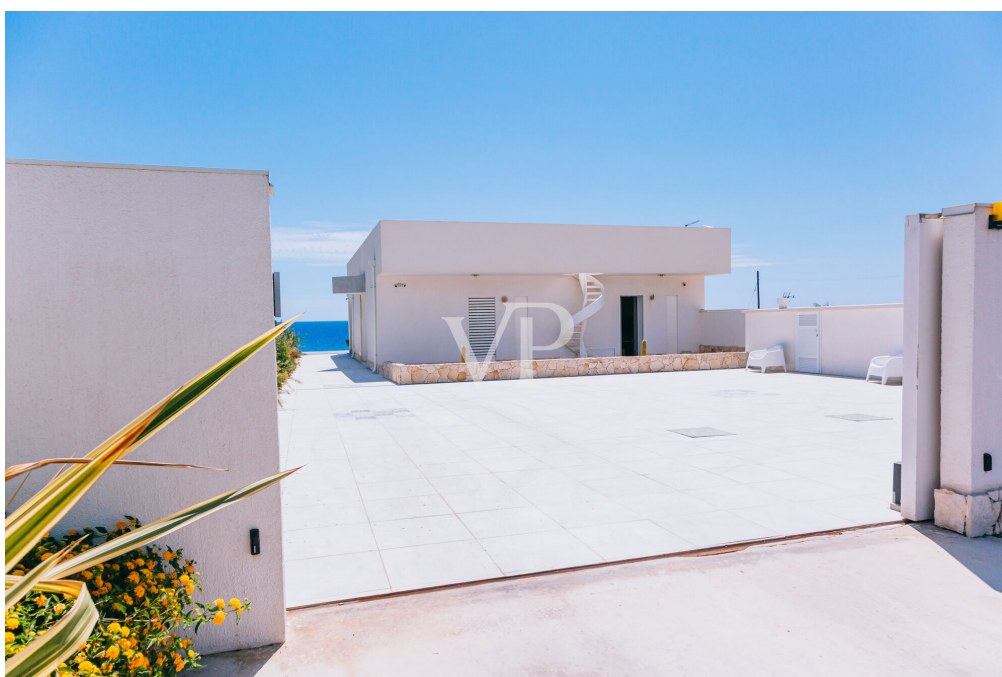
VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



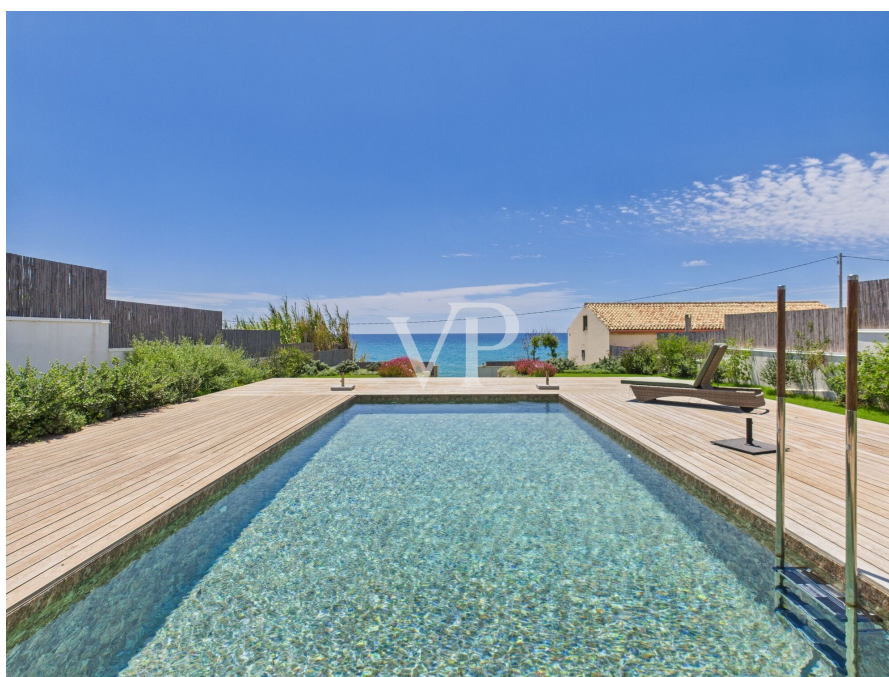
VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



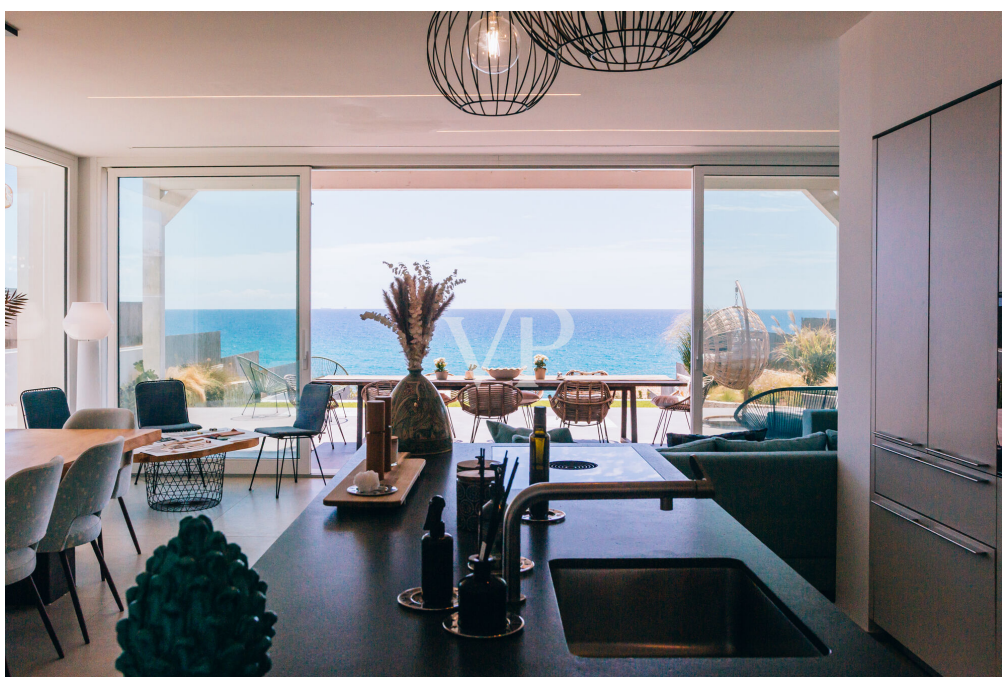
VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



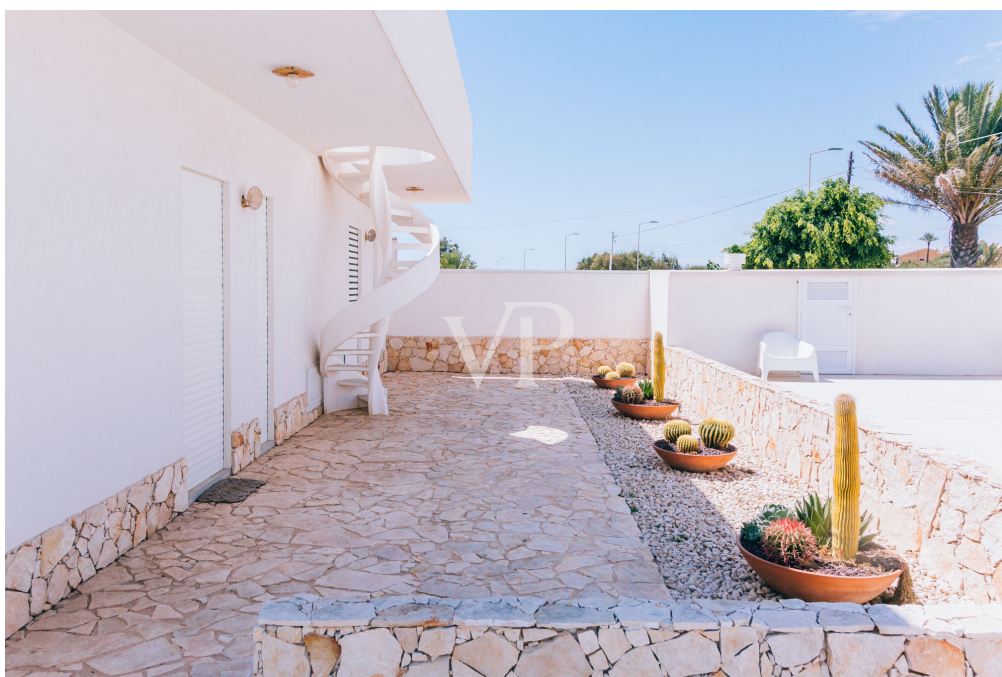
VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



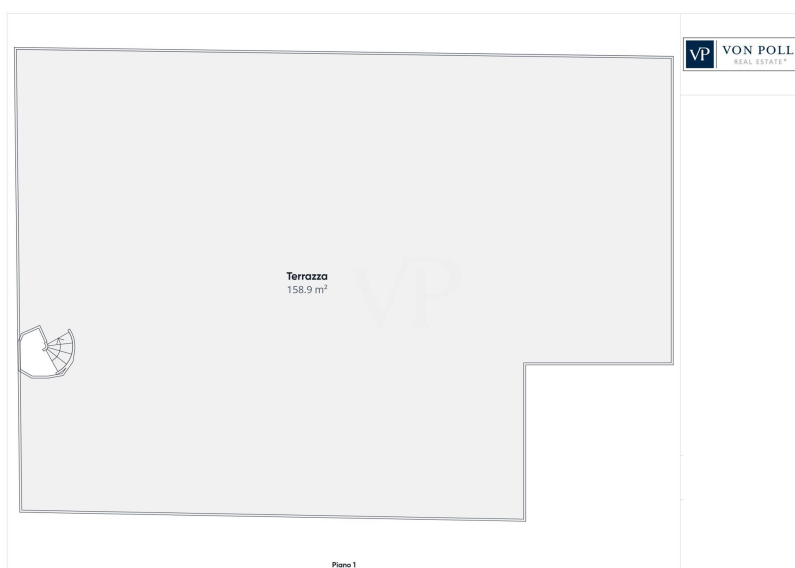
VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Szicilien

Az első benyomás

Álomszerű tájban, érintetlen zöld növényzet és a tenger kristálytisza árnyalatai között megbúvó villa tökéletesen ötvözi Pantelleria dammuso idotlen báját, a mediterrán hagyományokra való utalásokat, valamint a kifinomult kortárs építészeti formavilágot, amelyet letisztult vonalak, prémium anyagok és a legmagasabb esztétikai és funkcionális szabványok szerint megtervezett terek jellemeznek. A villába egy nagy kocsibeállón keresztül lehet bejutni, amely egy kényelmes, privát parkolóhelyre vezet, ahol egy háztartási helyiség és egy mosókonyha található, amelyek tökéletesen integrálódnak az építészeti kontextusba, és a praktikumot és a rendet szolgálják fel az esztétika feláldozása nélkül. A villa bejárata egy tágas és világos, nyitott terü nappaliba vezet, amely egy lenyugózó tengerre néző kilátással rendelkező társalgóra, egy tökéletesen integrált dolgozószobára és egy kifinomult, teljesen felszerelt félszigettel rendelkező, nyitott terü konyhára oszlik. A nappalit egy elegáns fő fürdőszoba teszi teljessé, amelyet egy kifinomult trompe-l'oeil díszít, amely jellegzetes, művészi hatást kölcsönöz a térnek. A hálórészben három elegáns hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, amelyek a magánélet és a maximális kényelem biztosítását szolgálják. A dizájnér bútorkkal berendezett belső tereket úgy tervezték, hogy minden részletükben ötvözzék a kényelmet és az eleganciát. Kívül egy nagy panorámás veranda lebeg az ég és a tenger között: egy egyedülálló hely, ahol a jobb oldalon található privát jakuzziban pihenhetünk, miközben a mediterrán növényzetet és a kék tengert egy szuggesztív természetes szírványban ötvöző panorámában gyönyörködhetünk. A veranda az elegáns és gondosan karbantartott kertbe vezet, egy hosszú ösvényre, amelyet gyógynövényekkel és mediterrán bozótokkal teli természetes falak szegélyeznek, és a tájba tökéletesen integrált csodálatos végtelenített medencéhez vezet, egészen egy második kapuig, amely a sziklára nyílik, melynek színhorizontja lélegzetelállító kilátást nyújt az irizáló árnyalatok tengerére, amely egyedi és autentikus, ahogyan azt csak Szicília ezen része kínálhatja. Egy másik jellegzetes elem a külső lépcső, amelynek exkluzív szalagszerű kialakítása elegánsan körbeöleli a falat, egy valóban szoborszerű elemként, amely a panorámás teraszra vezet. Ez az exkluzív rezidencia ideális azok számára, akik teljes harmóniában szeretnék élni a természettel, elegáns, privát környezetben, mindössze pár lépésre a tengertől, ahol minden részlet szépséget, stílust és életminőséget sugároz. Lépjen kapcsolatba velünk, ha videót szeretne kérni, vagy privát megtekintésért szeretne időpontot egyeztetni.

VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Részletes felszereltség

La Villa è dotata di ogni confort:

- Pannelli solari
- Fotovoltaico
- Piscina vista mare
- Jacuzzi in veranda vista mare
- Ampia area parcheggi
- Veranda di vista mare mq 30
- Condizionatori Caldo/Freddo
- Tutte le camere hanno il proprio bagno
- Arredi di design
- Cucina con penisola attrezzata

VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Minden a helyszínről

Gli aeroporti per raggiungere la villa sono due

L'aeroporto di Comiso "Pio La Torre" a 45 km di distanza

L'aeroporto di Catania "Fontanarossa" a 140 km di distanza

VP azonosító: IT252942322 - 97018 Scicli – Sizilien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com