

Lomazzo – Lombardia

Különálló villa Lomazzóban

VP azonosító: IT252942303



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 429.000 EUR • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 700 m²

VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT252942303
Szobák	6
Hálósobák	4
Fürdoszobák	3
Építés éve	1965
Parkolási lehetőségek	5 x Egyéb

Vételár	429.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 295 m ²
Felszereltség	Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	275.54 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.01.2026	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



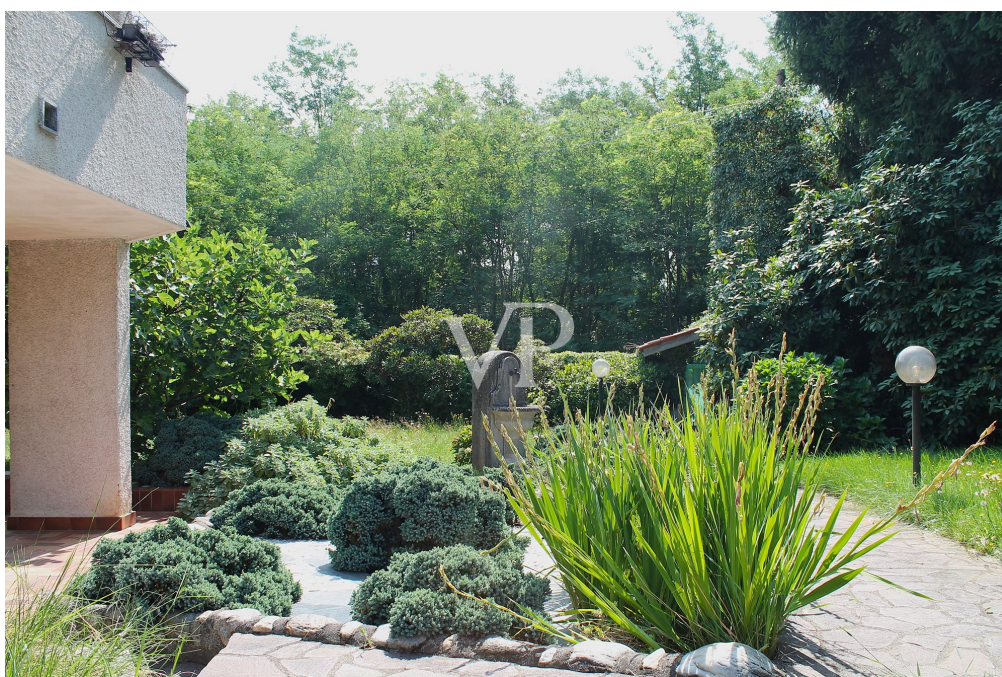
VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan



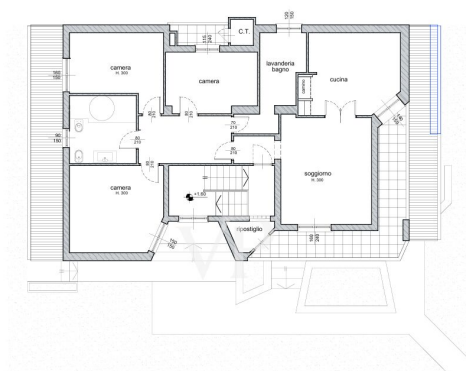
VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az ingatlan

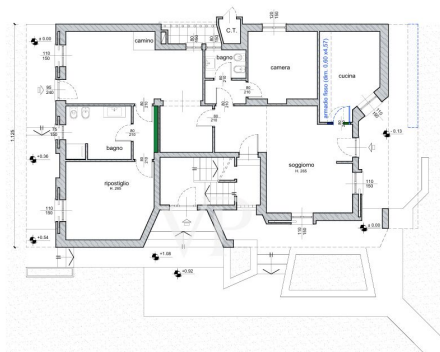


VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardia

Alaprajzok



DATI DI PROGETTO		
OGGETTO DELLA TAVOLA	DISEGNATO	Scala
RAFFRONTO	3.3b	1:100
PIANTA PIANO PRIMO		24 giugno 2021



DATI DI PROGETTO		
OGGETTO DELLA TAVOLA	DISEGNATO	Scala
RAFFRONTO	3.3a	1:100
PIANTA PIANO TERRENO		

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Az első benyomás

Különálló villa Lomazzo-ban. Egy mind a négy oldalról 700 négyzetméteres kert veszi körül, ez a különálló villa kiváló egyensúlyt teremt a lakhatási nyugalom és a városi praktikum között. A két szinten okosan elosztott 298 négyzetméteres ingatlan tágas tereivel és rendkívüli sokoldalúságával tunik ki, így bármilyen lakhatási igény kielégítésére alkalmas. Ami ezt a villát annyira vonzóvá teszi, az a figyelemre méltó rugalmassága. Ha arról álmodik, hogy egy zöldövezetben, különálló házban éljen anélkül, hogy feláldozná a modern élet kényelmét, ez az ingatlan tökéletes az Ön számára. A tágas belső terek és a privát kert biztosítja a keresett magánéletet és nyugalmat, miközben minden alapvető kényelmi szolgáltatás könnyen elérhető. Ideális nagycsaládosok vagy azok számára, akik szeretnék megosztani a teret szeretteikkel, miközben megőrzik függetlenségüket, a villa tökéletes kétcsaládos megoldásként, biztosítva mindkét család kényelmét és függetlenségét. Ráadásul ez az ingatlan kiváló befektetési lehetőséget is kínál. Elrendezése három teljesen független apartmant tesz lehetővé, mindegyik saját bejáratral, ideális azok számára, akik további bevételre vágynak. A földszinten egy eloszoba található, amely egy világos nappaliba, egy kényelmes étkezős konyhába, egy hálószobába és egy teljes fürdőszobába vezet. A nyugati fekvésű kertből megközelíthető második lakás lenyugózó hangulatú, nyitott terű nappalijával és konyhájával, melyet egy meleg kandalló tesz még különlegesebbé, valamint egy tágas hálószobával és fürdőszobával tesz teljessé. Az első emelet jól elosztott tereket kínál: külön bejáraton keresztül megközelíthető, nappaliból, kandallós étkezős konyhából, három hálószobából, két fürdőszobából, padlásból és erkélyből áll. Ez a villa több mint egy otthon, hanem befektetés a jövőjébe: akár álmai otthonát, akár értékes ingatlant keres, itt mindent megtalál, amit keres. A stratégiai elhelyezkedés, a tágas terek, a sokoldalúság és a jövedelemszerzési potenciál kombinációja jó befektetéssé teszi ezt az ingatlant.

VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardiei

Részletes felszereltség

- Ampio giardino
- 3 ingressi
- Spazi generosi

VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Minden a helyszínról

I collegamenti autostradali vi permetteranno di raggiungere Milano, la Svizzera e i suggestivi laghi lombardi, mentre la vicinanza alla stazione ferroviaria renderà ogni spostamento semplice e veloce. Non dovrete mai preoccuparvi per la spesa quotidiana o le commissioni: supermercati, ufficio postale, scuole e l'Azienda Ospedaliera ASST Lariana sono tutti nelle vicinanze. Per una passeggiata in pieno Relax a pochi centinaia di metri si può accedere al parco del Lura.

VP azonosító: IT252942303 - 22074 Lomazzo – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com