

Cannigione - Sardinien

# Elegante Wohnung mit Meerblick und Terrasse

VP azonosító: IT252942298



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4**

**VP azonosító: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Áttekintés

|                          |                        |                |                                   |
|--------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| VP azonosító             | IT252942298            | Vételár        | 650.000 EUR                       |
| Hasznos lakótér          | ca. 100 m <sup>2</sup> | Lakás          | Emelet                            |
| Emelet                   | 1                      | Jutalék        | Onder voorbehoud<br>van commissie |
| Szobák                   | 4                      | Teljes terület | ca. 100 m <sup>2</sup>            |
| Hálósobák                | 3                      | Felszereltség  | Terasz                            |
| Fürdoszobák              | 3                      |                |                                   |
| Parkolási<br>lehetőségek | 1 x Egyéb              |                |                                   |

VP azonosító: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Futési rendszer         | Padlófűtés  |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Az ingatlan



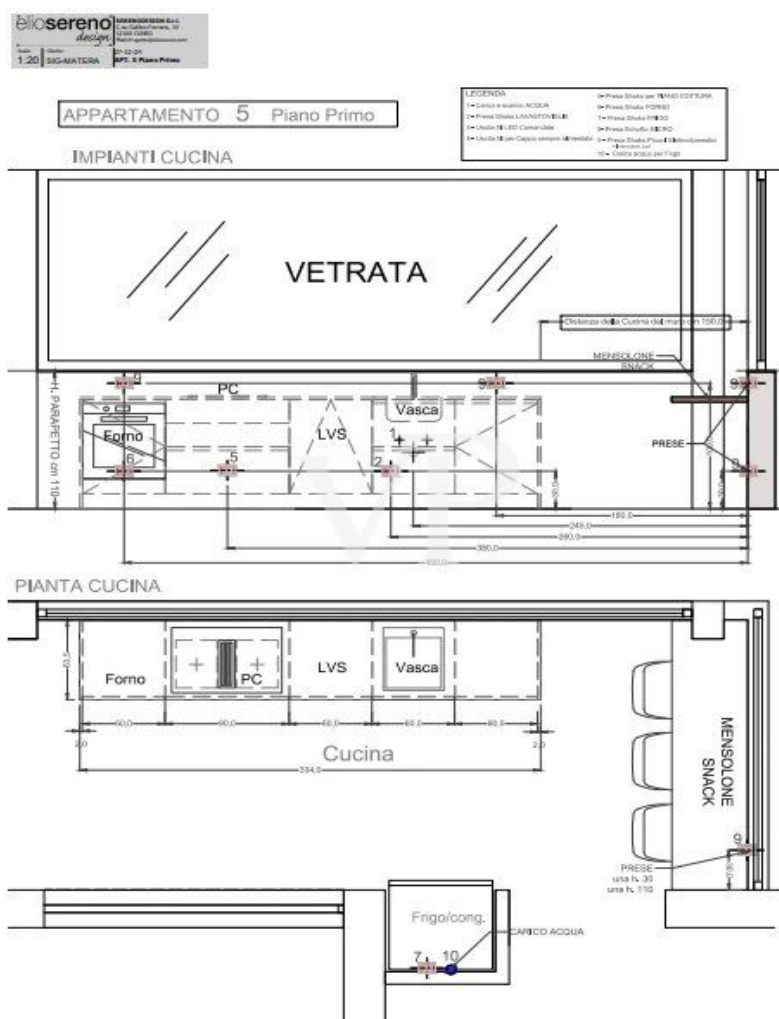
VP azonosító: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien

## Alaprajzok



eliosereno  
design

SPERINCOSSIONI S.r.l.  
Via G. Cesare, 10  
00187 Roma, Italia  
Tel. +39 06 47811111  
www.eliosereno.com

Scale | Date |  
1:50 | SIG-MATERA | 20-12-24  
APP. 5 Piano Primo

## APPARTAMENTO 5 Piano Primo con Arredi





**VP azonosító: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Az elso benyomás

In einem der malerischsten Küstenorte im Nordosten Sardiniens, nur wenige Schritte vom Zentrum und dem Yachthafen entfernt, befindet sich diese elegante Wohnung mit Meerblick. Sie ist hochwertig ausgestattet, sofort bewohnbar und perfekt für alle, die mediterrane Lebensqualität in eleganter Atmosphäre suchen. Die Wohnung bietet ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche und verfügt über eine große Terrasse mit einem atemberaubenden Blick auf das Meer und die Bucht von Cannigione, der ideale Ort für ein Frühstück in der Sonne, entspannte Nachmittage oder laue Abende mit Blick auf den Sonnenuntergang.

Das moderne Innendesign kombiniert klare Linien mit hochwertigen Materialien. Helle Räume, eine offene Küche mit direktem Zugang zur Terrasse, mehrere Schlafzimmer und elegante Bäder garantieren einen hohen Komfort. Fußbodenheizung, Klimaanlage, individuell beheiztes Wasser mit einer Wärmepumpe und eine komplette Ausstattung mit Geschirr, Gläsern, Besteck und Kochutensilien machen den Einstieg leicht und schnell.

Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus, leicht zugänglich und fußläufig erreichbar. Die ruhige Lage und die fußläufige Erreichbarkeit des Dorfzentrums und des Meeres machen diese Wohnung zu einer besonderen Gelegenheit in Cannigione, ideal für diejenigen, die das authentische Sardinien mit Stil genießen möchten.

**VP azonosító: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Részletes felszereltség

- Terrasse mit direktem Meerblick
- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

**VP azonosító: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Minden a helyszínről

Geschäfte und Dienstleistungen aller Art : 1 km

Hafen : 2 km

Supermarkt : 500 m

Arztpraxen : 2 km

**VP azonosító: IT252942298 - 07021 Cannigione - Sardinien**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)