

Milano – Lombardei

Világos, kétszobás lakás a harmadik emeleten egy új építésű épületben

VP azonosító: IT252942285



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 2.600 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 30 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT252942285
Hasznos lakótér	ca. 30 m ²
Az ingatlan elérhető	01.08.2025
Emelet	3
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	1940

Bérelti díj	2.600 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 36 m ²

VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	23.11.2034
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	59.53 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1940

VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Az ingatlan

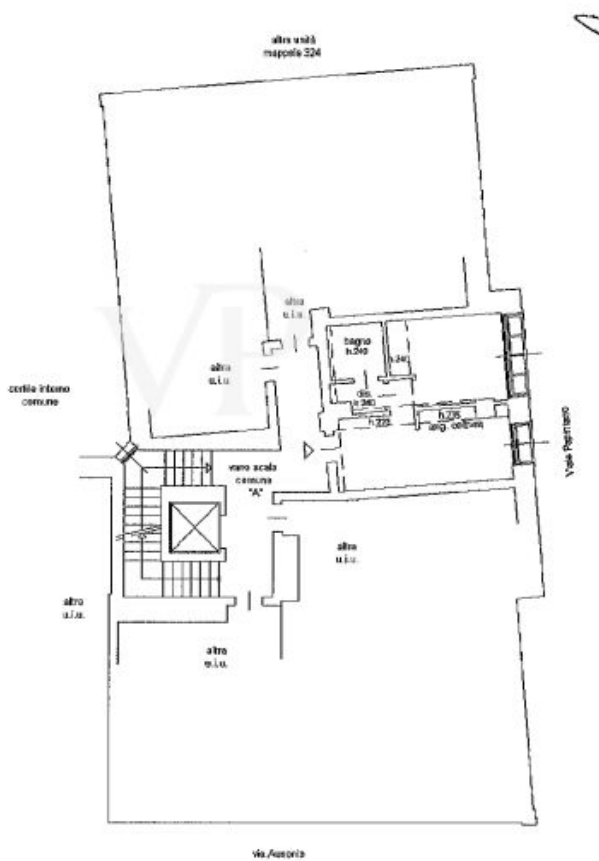


VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Alaprajzok

PIANO TERZO

H. 2,80 mt



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Az első benyomás

Elegáns egyszobás lakás kiadó – Via Ausonio 27, Milánó. A Corso Genova, a Via De Amicis és a Darsena közötti csodálatos környezetben kínálunk bérbe egy kifinomult, körülbelül 45 m²-es, korábban lakatlan egyszobás lakást. Egy kilencemeletes, lifttel megközelíthető épület harmadik emeletén található ingatlan egyértelműen kifejezi a kortárs milánói stílus lényegét: visszafogott elegancia, modern kényelem és aprólékos odafigyelés a részletekre. Az épület, amely 2022 és 2025 között átfogó felújításon esett át, a DFA Partners által tervezett "Ausonio Living Milano Experience" projektet testesíti meg, az AG&P greenscape tájtervezésével és egy olyan életkonceptióval, amely ötvözi az esztétikát, az innovációt és a fenntarthatóságot. A zöld homlokzatok és a luxus közös területek – köztük a concierge, a fedett edzoterem, a könyvklub, a privát kert és a kiszállítási terület – exkluzív és kifinomult életélményt teremtenek. A lakás modern ízléssel berendezett, természetes fényben fürdik, amely fokozza a tereket. A bejárat egy nappaliba vezet, amelyben egy nyitott konyha található, tökéletesen integrálva, mivel funkcionális, mégis diszkrét. A külön bejáratú franciaágyas hálósobát egy modern és világos fürdoszoba egészíti ki. Minden szoba központi légkondicionálóval (fűtés/hűtés), padlófűtéssel, otthonautomatizálással és optikai internettel van felszerelve. A teljes biztonság érdekében biztonsági ajtó és videós kaputelefon is található. A környék vibráló, mégis elegáns hangulatáról híres: a kézműves műhelyek, a modern helyszínek, a bájos butikok és a csúcsmínőségű városi kényelem harmonikus keveréke. Minden napi igény – a vásárlástól a wellnessig, az étkezéstől a közlekedésig – gyalogosan elérhető: a környéket a Sant'Agostino és a De Amicis metróállomások (M2 és M4 vonalak), valamint a suru villamos- és buszhálózat szolgálja ki, amely percek alatt összeköti a város minden szegletét. Az ingatlan ideális választás azok számára, akik Milánót stílusosan, exkluzív lakókörnyezetben, minden kényelemmel felszerelve, tökéletesen integrálva a város leghitelesebb és legmodernebb városi szövetébe.

VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Részletes felszereltség

- Mobili di design
- Finiture pregiate
- Ascensore
- Aria condizionata
- Portineria giornaliera

VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Minden a helyszínról

Situata nel raffinato quartiere Sant'Ambrogio/Conchetta, Via Ausonio 27 è circondata da un'offerta eccellente di trasporti urbani: a 1 minuto a piedi si trova la fermata De Amicis (linea M4), mentre a circa 180–200 metri (2–3 minuti) quelle di Sant'Agostino (linee M2 e M4). Numerose linee di superficie (tram e bus) servono la zona: i tram 2, 10, 14, 58 e 94, e i bus NM4, NM2, N25, N26 fermano nelle vicinanze (es. Piazzale Cantore o Viale Coni Zugna), offrendo collegamenti rapidi verso il centro, la stazione e diverse aree periferiche.

L'ospedale San Giuseppe dista circa 500–600 metri, raggiungibile in cammino in circa 7–8 minuti. Il Policlinico (Ca' Granda / Statale) si trova a circa 900–1.000 metri (10–12 minuti a piedi) .

Il centro storico e il Duomo sono facilmente raggiungibili con la metropolitana: dalla fermata Sant'Agostino (M2) si arriva in circa 4 minuti, oppure 15–20 minuti a piedi serpeggiando tra le vie del centro.

Scuole nelle immediate vicinanze

A brevissima distanza da Via Ausonio si trovano la Scuola dell'Infanzia Comunale di Via Ariberto, la Primaria Ariberto e la Scuola Secondaria di Primo Grado Bonaventura Cavalieri, tutte a meno di 300 metri (4 minuti a piedi).

Università Cattolica del Sacro Cuore (sede Sant'Ambrogio, Largo Gemelli): circa 300–400 metri a piedi, in pochi minuti si arriva al cuore del campus legato anche alla vicina basilica di Sant'Ambrogio

Università degli Studi di Milano (Statale, Ca' Granda – via Festa del Perdono): anch'essa nel centro, raggiungibile in metro M2 o camminando circa 15–20 minuti (1,5 km) .

Politecnico e Università Statale – zona Città Studi: collocati nella parte est della città (via Celoria, Balzaretti ecc.), circa 4–5 km, collegati via metro M2 (fermata Piola) oppure bus/tram, percorribili in circa 20–25 minuti di trasporto pubblico.

Da ultimo, l'Università Bocconi è facilmente raggiungibile in circa 23 minuti utilizzando la linea M4, fermata De Amicis.

VP azonosító: IT252942285 - 20123 Milano – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com