

Milano – Porta Venezia

Elegáns, négyszobás apartman háromféle kilátással - legfelső emelet

VP azonosító: IT252942237



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 798.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 87 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Áttekintés

VP azonosító	IT252942237
Hasznos lakótér	ca. 87 m ²
Emelet	3
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Építés éve	1910

Vételár	798.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 105 m ²
Hasznos terület	ca. 100 m ²
Felszereltség	Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány
érvényességének
lejáratára

07.07.2020

Energiatanúsítvány

Energetikai
tanúsítvány

Teljes energiaigény

106.73 kWh/m²a

Energiahatékonysági
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

C

Építési év az
energiatanúsítvány
szerint

1910

VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Az ingatlan



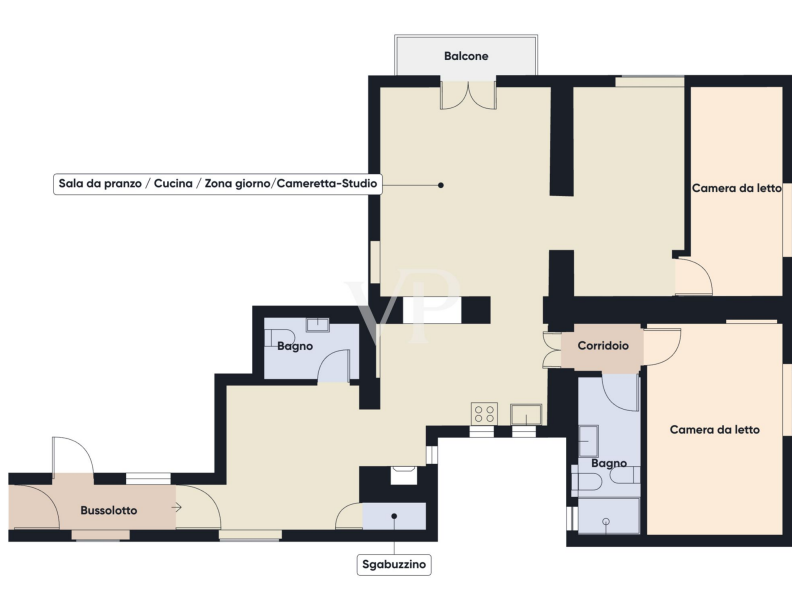
VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Az első benyomás

A Via Lecco-n, a nyüzsgő és híres Porta Venezia negyed szívében, mindössze pár lépésre az Indro Montanelli kertektől és a Corso Buenos Aires-től, Milánó híres bevásárlóutcájától, kínálunk egy exkluzív, elegáns, 105 négyzetméteres, félig bútorozott és azonnal költözhető lakást, amely a lifttel rendelkező ház harmadik emeletén található. Az épület egy kifinomult szecessziós épület a 20. század elejéről, a környék egyik legegészségesebb épülete, amelyet a Time Out a világ egyik legmenőbb környékeként tart számon élénksége és dinamikus szellemisége miatt. Az épület kiváló állapotban van a 2019-ben befejezett felújításnak köszönhetően, amely a belső és külső homlokzatokat, valamint a tetőt is magában foglalta, gondosan megőrizve Milánó történelmi központjának jellegzetes stílusát. A társasház udvarán egy kényelmes, közös kerékpártároló is található. A magas, közbenso emeleten található lakás kiváló állapotban van a magas színvonalú felújításnak köszönhetően. Hármastájolással rendelkezik: déli fekvésű a nappaliban, délnyugati fekvésű a ház többi részében, és kizárólag északi fekvésű a bejáratnál. Ez az elrendezés biztosítja a folyamatos természetes megvilágítást egész nap. A kiváló minőségű lámpatestekkel védett külső kilátás és a csendes közös udvarra nyíló belső kilátás minden szobát ritka nyugalommal és magánélettel ruház fel. A bejárat, amelyet egy praktikus elválasztó ajtó elvezet, egy első szobába vezet, amely a belső udvarra néz: egy sokoldalú tér, ideális gardróbokkal és kanapékkal való berendezéshez, vagy harmonikusan integrálható a konyhába. Egy praktikus, rejtett tárolószekrény, finom Fornasetti tapétával díszítve, és egy első vendégfürdőszoba teszi teljessé ezt a területet. Továbbhaladva egy tágas nappali nyílik egy nyitott konyhával, amelyet egy teljesen funkcionális designer kandalló díszít. A nappaliból közvetlen hozzáférés van az erkélyhez, amely ideális egy dohányzóasztal felállításához és egy szabadtéri reggeli vagy esti aperitif elfogyasztásához. A lakás jobb oldalán három hálószoba található: a nappali melletti többcéltűen használható gyerekszobaként, dolgozószobaként vagy étkezőként, míg egy további hálószoba teszi teljessé a hálórészt. A konyhából egy folyosóra jutunk, amely a fő hálószobába és a fő fürdőszobába vezet, amelyben ablak, zuhanyzó és elegáns Bisazza mozaikcsempék találhatók. Minden szoba nagy ablakokkal díszített, kellemes kilátást nyújtva a környék elegáns épületeire. Az ingatlant egy nagy pince teszi teljessé az alagsorban. Ez a lakás valóban egyedülálló befektetési lehetőséget kínál Milánó szívében, egy exkluzív, vibráló, történelmi és multikulturális környéken, amelyet szecessziós épületek, divatos helyszínek, éttermek, butikok, bárók és mindenféle szolgáltatás jellemez. A környék tökéletesen megközelíthető az M1-es "Porta Venezia" metrómegállótól (kb. 3 perc gyalog - kb. 250 méter) és az M3-as "Repubblica" metrómegállótól, valamint a felszíni közlekedéstől. A város egyik legkeresettebb lakása, ideális azok számára, akik szeretnék megtapasztalni az

autentikus Milánót, vagy azoknak, akik szilárd befektetésre vágnak egy dinamikus, befogadó, minden kényelemmel felszerelt környéken.

VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Részletes felszereltség

L'appartamento è dotato di ogni comfort moderno, progettato per garantire benessere quotidiano, funzionalità e attenzione al risparmio energetico, ed è stato ristrutturato con finiture di pregio ed elementi di design. Tra le dotazioni principali si segnalano:

- riscaldamento autonomo e aria condizionata per una gestione personalizzata del clima interno in ogni stagione, con condizionatori Daikin e radiatori Thermic;
- infissi in legno bianco con doppio vetro, sia all'interno che all'esterno, per un perfetto isolamento termico e acustico;
- classe energetica C;
- pavimenti in gres porcellanato, eleganti e resistenti;
- porta blindata, a garanzia di maggiore sicurezza;
- bagno padronale rifinito con mosaico Bisazza, rubinetteria Bellosta e lavabo in Corian;
- filodiffusione presente in tutta la casa, per un'esperienza sonora immersiva;
- cucina Veneta Cucine con forno Smeg, perfettamente integrata nel living;
- camino di design, attualmente utilizzabile come elemento d'arredo in conformità ai regolamenti comunali, ma perfettamente funzionante;
- letto Molteni nella camera padronale, garanzia di qualità e design;
- maniglie Olivari per le porte della zona notte, icona del design italiano;
- carta da parati Fornasetti, che impreziosisce con gusto alcune stanze, conferendo un tocco distintivo all'ambiente;
- lavatrice e asciugatrice Bosch, pratiche e performanti;
- nell'area del cortile è presente un area dedicata al rimessaggio biciclette.

VP azonosító: IT252942237 - 20124 Milano – Porta Venezia

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com