

Vercana – Como (CO)

## Neue Wohnanlage mit Panoramablick auf den See

VP azonosító: IT252942228



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 480.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 90 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Áttekintés

VP azonosító	IT252942228
Hasznos lakótér	ca. 90 m <sup>2</sup>
Az ingatlan elérhető	30.04.2026
Emelet	1
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2026
Parkolási lehetőségek	1 x Egyéb

Vételár	480.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 95 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Úszómedence

**VP azonosító: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.07.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2025

VP azonosító: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Az ingatlan



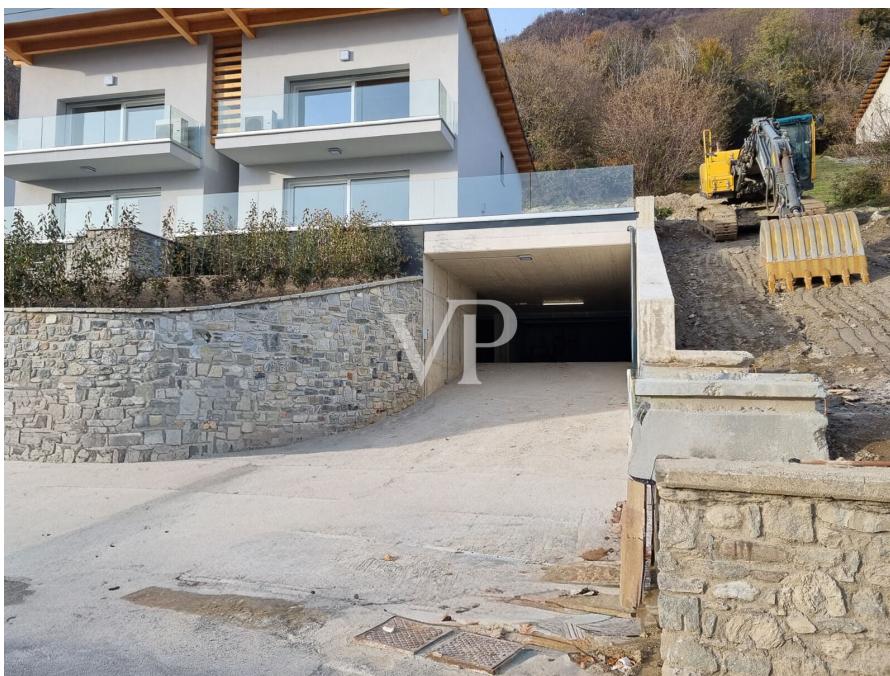
VP azonosító: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Az ingatlan



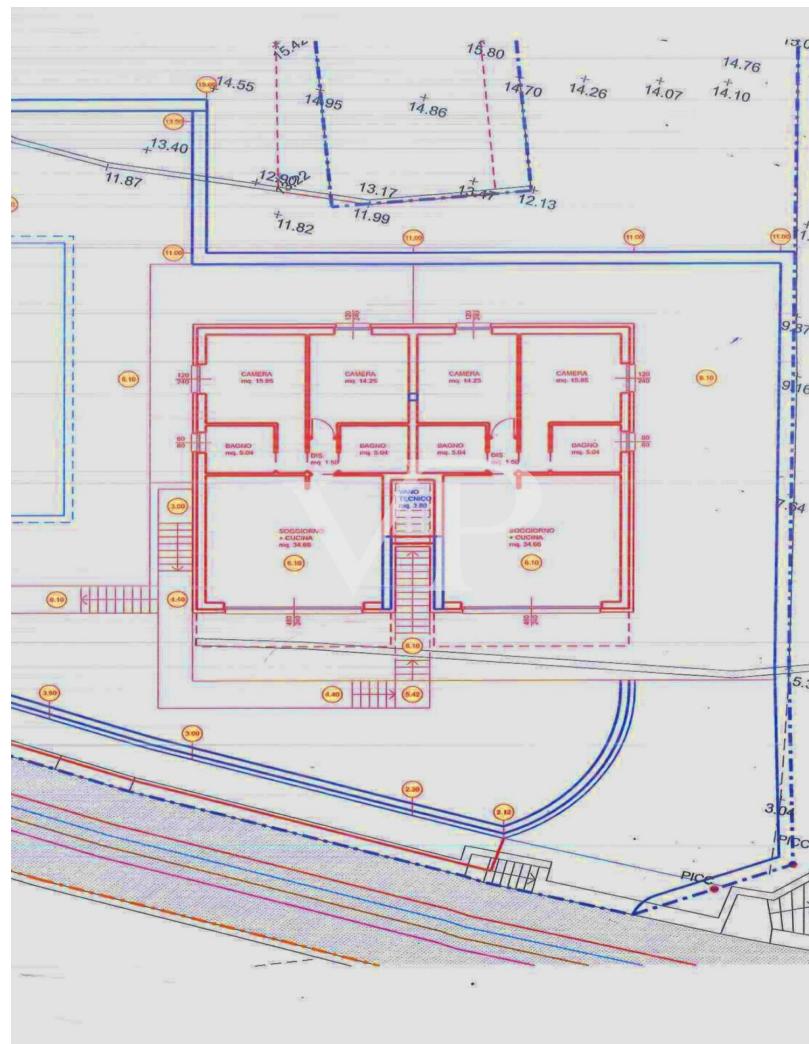
VP azonosító: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

# Alaprajzok



**VP azonosító: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)**

## Az elso benyomás

Neue Wohnanlage mit zauberhaftem Blick auf den Comer See - Wohnung mit Garten und Schwimmbad

In atemberaubender Panoramalage mit freiem Blick auf den Comer See und die umliegenden Berge bieten wir Ihnen eine exklusive, im Bau befindliche Wohnung in einer eleganten Anlage mit nur 8 Wohneinheiten und gemeinsamem Schwimmbad.

Die Erdgeschosswohnung von ca. 85 qm besteht aus:

Großes und helles Wohnzimmer von 35 qm mit großen Panoramafenstern, die einen unvergleichlichen Blick auf den See bieten, Kochnische, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder.

Das Anwesen wird durch eine private Garage mit einem separaten Antrag von € 30.000 und direktem Zugang zum Schwimmbadbereich ergänzt.

Die Immobilie befindet sich im Bau, mit der Möglichkeit, die Innenausstattung nach eigenem Geschmack zu gestalten.

Erleben Sie jeden Tag die Emotionen des Comer Sees. Neue Perspektiven warten auf Sie in Vercana.

Noch 4 schöne Wohnungen mit Terrasse oder privatem Garten in der aus 8 Einheiten bestehenden Wohnanlage verfügbar, mit hochwertiger Ausstattung und modernem Finish. Preise ab: 480.000 €

Ideale Lösung als Erstwohnsitz, Feriendomizil oder Investition in einer der begehrtesten Gegenden des Comer Sees.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und für einen Besuch vor Ort.

VP azonosító: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Részletes felszereltség

- Moderne Merkmale
- Zeitgemäßes Design und hochwertige Materialien
- Fußbodenheizung
- Klimatisierungssystem
- Energieklasse A - maximaler Komfort und Energieeinsparung
- Gemeinsames Schwimmbad
- Garage

VP azonosító: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)

## Minden a helyszínrol

Entfernung Malpensa Flughafen 123 km

Orio al Serio Flughafen 92 km

Como Stadt 57 km

Mailand Zentrum 107 km

Skigebiet Madesimo 51,6 km

Lugano (Schweiz) 49,7 km

**VP azonosító: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)**

## További információ / adatok

der authentische Charme des Comer Sees: Vercana und Domaso warten auf Sie!

Vercana und Domaso, zwei Juwelen am nordwestlichen Ufer des Comer Sees. Hier trifft unberührte Natur auf authentische Gastfreundschaft, zwischen atemberaubenden Aussichten, Geschichte, Entspannung und Outdoor-Abenteuern.

Vercana - ein natürlicher Balkon am See

Ein kleines Dorf voller Charme, das zwischen Himmel und Wasser schwebt. Schlendern Sie durch die steinernen Gassen, atmen Sie die reine Bergluft ein und lassen Sie sich von der einzigartigen Aussicht verzaubern. Ideal für alle, die Ruhe, schöne Ausflüge und einen unvergleichlichen Blick auf den See suchen.

Domaso zwischen Tradition und Sport

Ein ehemaliges Fischerdorf, das heute ein beliebtes Ziel für Wassersportler ist. Windsurfen, Segeln, Kajakfahren und viel Entspannung am Strand. Und nach dem Spaß? Genießen Sie die typischen Köstlichkeiten in den Restaurants und Landgasthöfen der Gegend oder probieren Sie die lokalen Weine direkt in den Weinkellern!

- \* Wandern auf alpinen Pfaden
- \* Bootsfahrten auf dem See
- \* Verkostung von Wein und lokalen Produkten
- \* Märkte, lokale Veranstaltungen und vieles mehr

Vercana und Domaso: wo der Comer See noch authentisch ist.

Kommen Sie und erleben Sie die Emotionen eines Ortes, wo jeder Sonnenuntergang eine unvergessliche Erinnerung ist.



VON POLL  
REAL ESTATE

**VP azonosító: IT252942228 - 22013 Vercana – Como (CO)**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségteljesítéséhez

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)