San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Renovierte Wohnung mit Terrassen und privatem Garten

VP azonosító: IT252942184

www.von-poll.it

VÉTELÁR: 459.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 130 m^2 • **SZOBÁK:** 4

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Áttekintés

VP azonosító	IT252942184
Hasznos lakótér	ca. 130 m²
Szobák	4
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2004
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	459.000 EUR
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 145 m²
Hasznos terület	ca. 145 m²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.06.2029

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	77.07 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2004

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

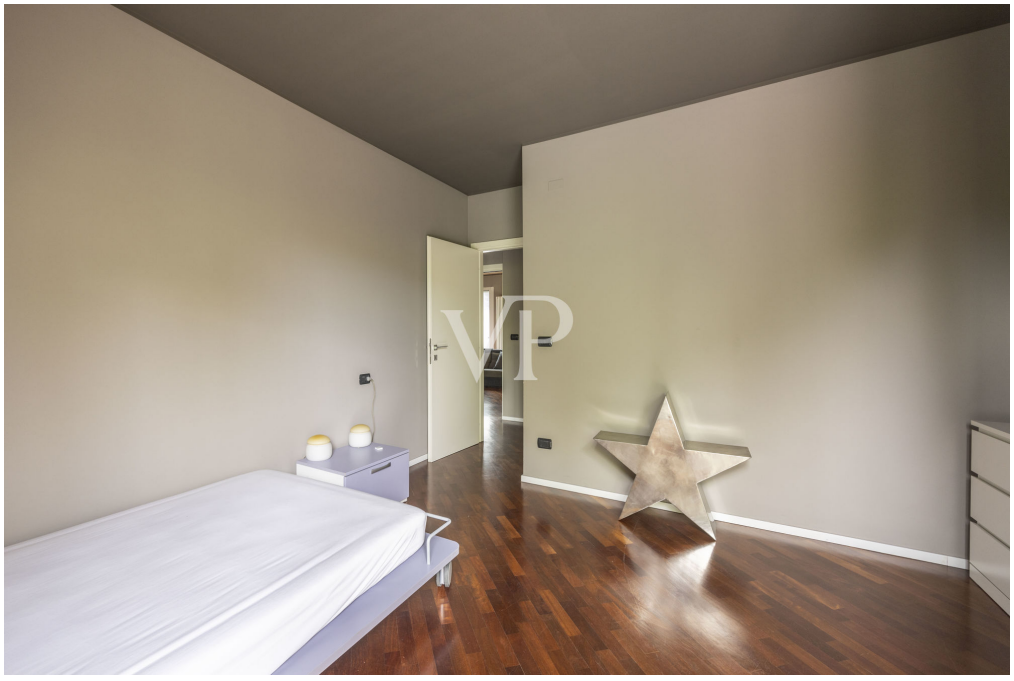
Az ingatlan

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

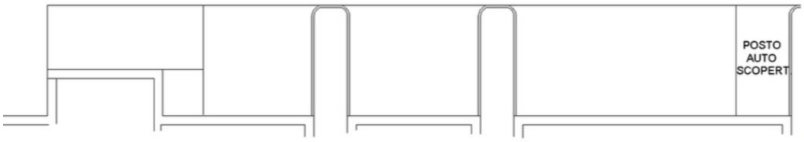
Az ingatlan

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Az ingatlan

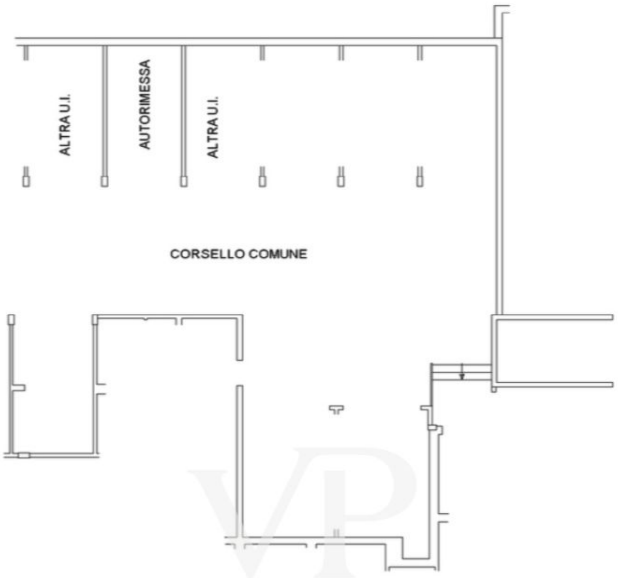
VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Alaprajzok



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H.2.70

ORIENTAMENTO

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Az elso benyomás

In einem kleinen und reizvollen Steindorf, das aus angenehmen zweistöckigen Gebäuden besteht, die sich zwischen Rastignano und der Via Toscana befinden, nur wenige Minuten vom historischen Zentrum von Bologna entfernt, aber in der Nähe der Zufahrt zu jeder Straße und zum Bahnhof von Rastignano, steht eine wunderschöne Wohnung zur Verfügung, die vor kurzem renoviert wurde, wobei Materialien von höchster Qualität und architektonische Entscheidungen von internationalem Standard verwendet wurden, wie z.B. die stoffbespannten Wände und das Beleuchtungssystem, das so konzipiert ist, dass Sie je nach Tageszeit die von Ihnen bevorzugte Modulation wählen können. Dieses wirklich einzigartige Haus ist zu jeder Tageszeit lichtdurchflutet, luftig und zeichnet sich durch einen riesigen Außenbereich aus, der zum Teil als Terrasse und zum Teil als Garten angelegt ist und von allen Zimmern und Bereichen des Hauses aus betreten werden kann. Der Eingang befindet sich im schönen Wohnbereich, der sich durch zwei große Fenster mit einbruchsicherem Glas und integrierten Vorhängen auszeichnet, bequem und luftig, jedes Fenster ist mit einem Moskitonetz und einem einbruchsicheren Tor (das geöffnet werden kann) ausgestattet. Die schöne offene Küche ist maßgefertigt. Die beiden Schlafzimmer sind riesig, ebenso wie die Bäder, rational und Designer, und die Waschküche. Es gibt ein Einbruchsmeldesystem, das auch aus der Ferne gesteuert werden kann. Abgerundet wird diese seltene Immobilie durch eine Garage mit motorisiertem Sektionaltor, die auch mit dem Aufzug vom Erdgeschoss aus zu erreichen ist, einen Keller und einen nicht überdachten Parkplatz von exklusivem Besitz.

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und modernen Wohngegend von San Lazzaro di Savena, in der Via Madre Teresa di Calcutta, einer gut erschlossenen und von Grünflächen umgebenen Gegend. Die Lage ist strategisch: in fußläufiger Entfernung von Kindergärten und Grundschulen und wichtige Dienstleistungen wie Supermärkte, Apotheken und Bushaltestellen.

Hervorragende Anbindung an das Zentrum von San Lazzaro und an die Stadt Bologna, die mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15-20 Minuten erreicht werden kann. Die Nähe zur Umgehungsstraße und zum Bahnhof von San Lazzaro macht es einfach, in die Metropolregion oder an die Adriaküste zu reisen.

Ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung suchen, aber dennoch alle wichtigen Dienstleistungen bequem erreichen können.

VP azonosító: IT252942184 - 40068 San Lazzaro Di Savena – Emilia-Romagna

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com