

Milano – Missori

Elegáns loft két szinten Missoriban

VP azonosító: IT252942181



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 772.000 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Áttekintés

VP azonosító	IT252942181
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1950

Vételár	772.000 EUR
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 92 m²

VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.09.2033	Teljes energiaigény	129.81 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1946

VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



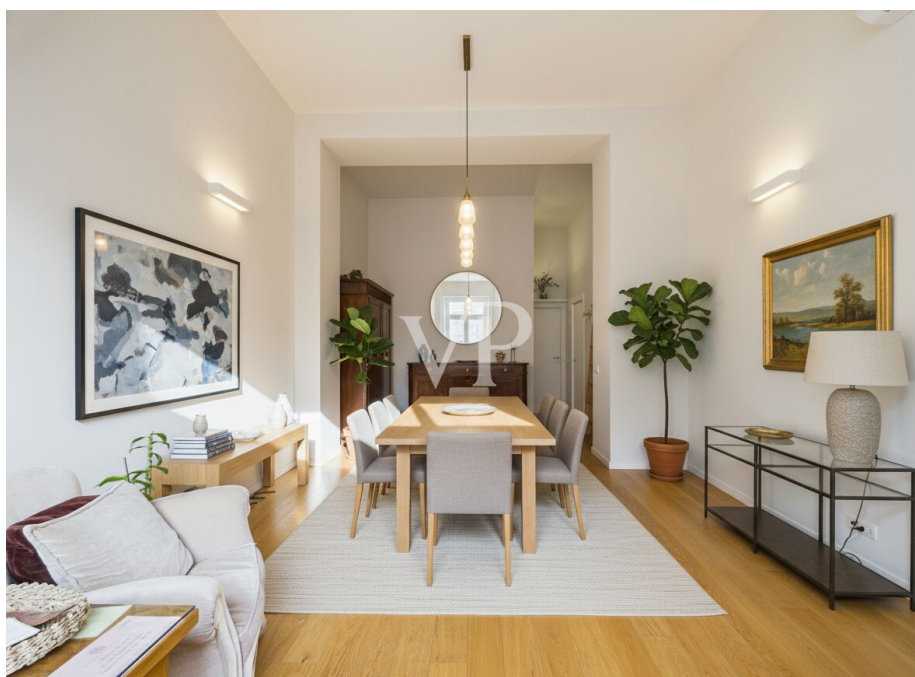
VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



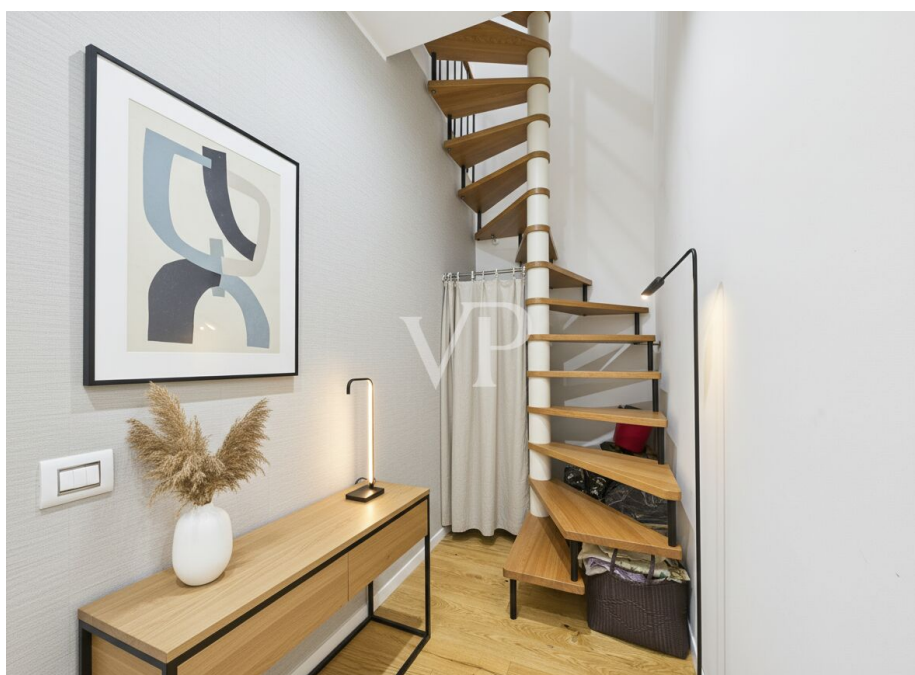
VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



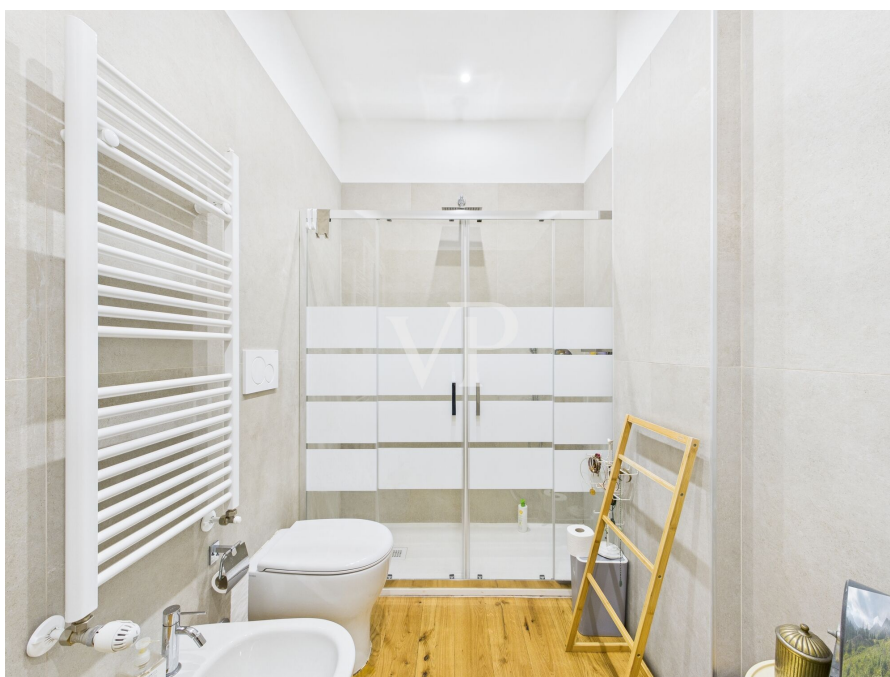
VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az ingatlan



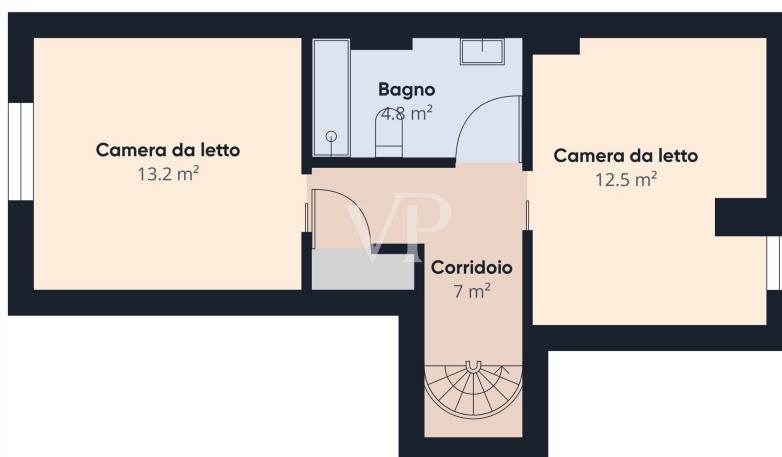
VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

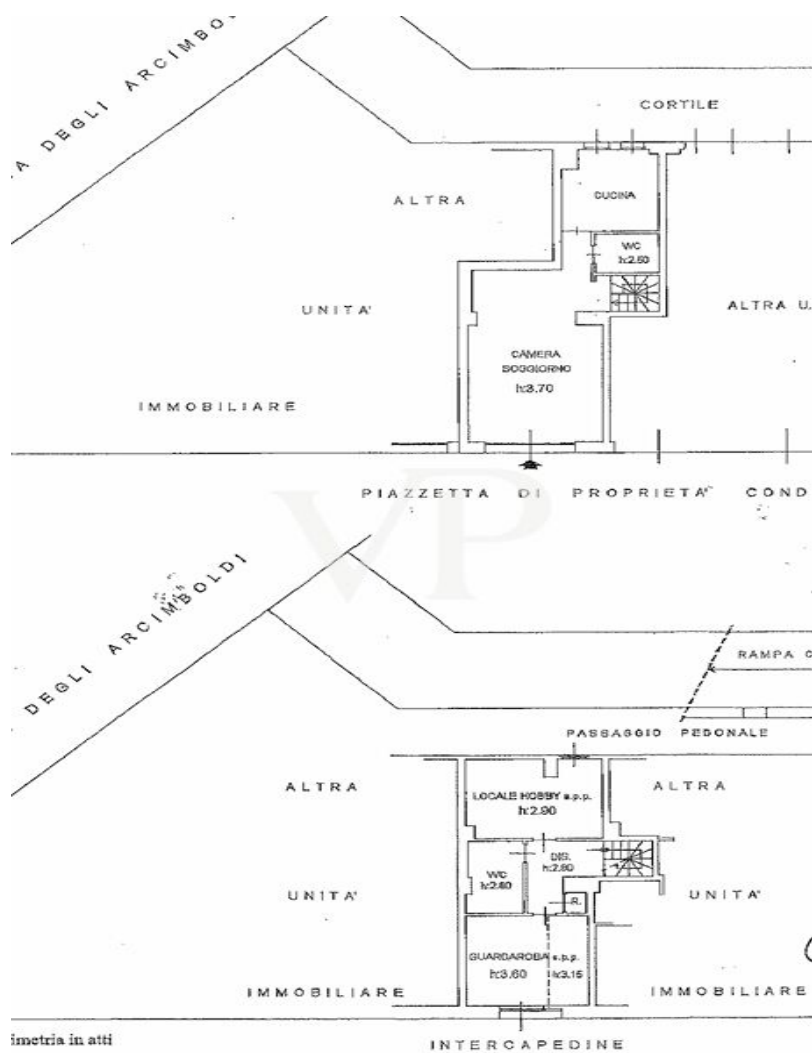
Az ingatlan



VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Az első benyomás

Milánó központjában, a Dómtól mindössze pár lépésre, pontosan a Sant'Alessandro templom, a történelmi központ fobb látnivalói és a Piazza Missori mögött, eladásra kínálunk egy exkluzív, modern, kétszintes, 92 négyzetméteres tetotéri lakást. Az ingatlan a következőket tartalmazza: a földszinten egy bejárat található a világos nappaliba, egy tágas galéria, egy étkezős konyha, ahonnan kilátás nyílik a belső térre, és egy zuhanyzós fürdőszoba. A második pinceszinten, amely hálórészként szolgál, két kényelmes kétágyas hálószoba és egy második fürdőszoba található, szintén zuhanyzóval, amelyet egy funkcionális mosókonyha választ el egymástól. Az ingatlant teljes mértékben felújították, kiváló minőségű, modern kivitelezéssel, a legkiválóbb minőségű anyagok felhasználásával. Ez az exkluzív ingatlan, közvetlenül a központban, a legapróbb részletekig aprólékosan lett megtervezve, kiváló egyensúlyt teremtve a kifinomultság és a kényelem között. Egy kényelmes, 7 négyzetméteres pince teszi teljessé az ingatlant. A gyönyörű és világos foudvar a Via dell'Unione és a Via Lupetta utcákról közelíthető meg, további kocsifelhajtóval és gyalogos bejárat a Piazza Missori felől.

VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Részletes felszereltség

- Riscaldamento centralizzato a pavimento
- Impianto di aria condizionata
- Locale lavanderia
- Finiture di pregio

VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Minden a helyszínről

L'immobile si trova in Piazza Missori, in una delle aree più prestigiose e centrali di Milano. A pochi passi da Piazza Duomo e da Via Torino, la zona offre un contesto elegante e vivace, caratterizzato da palazzi storici, boutique, ristoranti e numerosi servizi facilmente raggiungibili a piedi. La posizione è strategica e perfettamente collegata dai mezzi pubblici, con metropolitana e tram nelle immediate vicinanze, rendendo comodi e rapidi tutti gli spostamenti. L'atmosfera unisce il fascino del centro storico alla praticità della vita quotidiana, creando un ambiente ideale per chi desidera vivere immerso nel cuore della città.

VP azonosító: IT252942181 - 20123 Milano – Missori

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com