

Catania - Sizilien

# Ein zukunftsweisendes Wohnkonzept im Herzen Catantias – der neue Wohnturm setzt Maßstäbe.

VP azonosító: IT254152169



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 0 EUR**

**VP azonosító: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien

## Áttekintés

|              |             |         |                     |
|--------------|-------------|---------|---------------------|
| VP azonosító | IT254152169 | Vételár | Igény szerint       |
|              |             | Lakás   | Emelet              |
|              |             | Jutalék | provisionspflichtig |

VP azonosító: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien

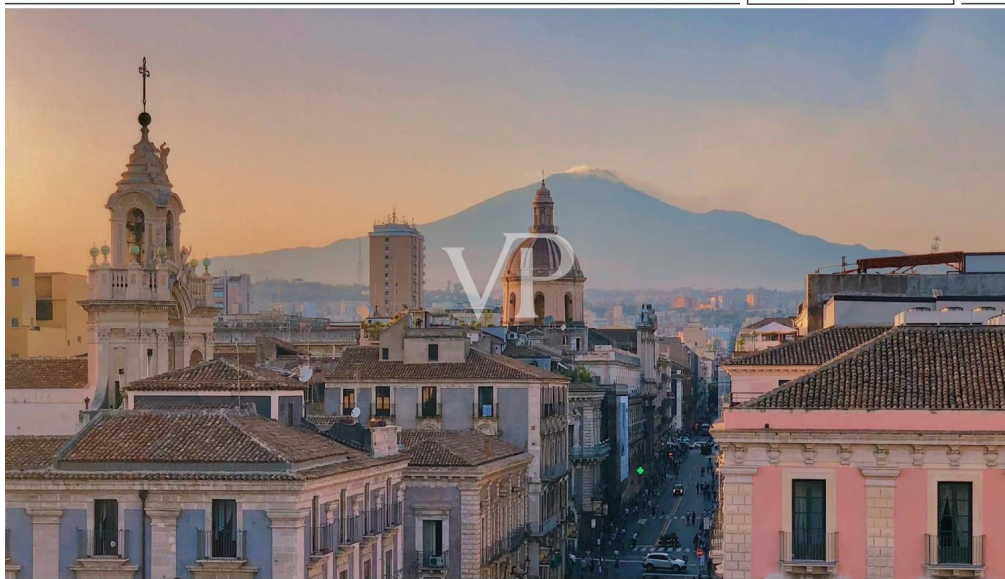
## Áttekintés: Energia adatok

| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
|--------------------|-------------------------|
|--------------------|-------------------------|

|   |    |
|---|----|
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A+ |
|---|----|

VP azonosító: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien**

## **Az also benyomás**

**In Catania entsteht ein neues Wohnkonzept.**

**Im Herzen der Stadt nimmt ein moderner Wohnturm mit 15 Stockwerken Gestalt an – ein zukunftsweisendes Architekturprojekt, das zeitgemäßes Wohnen mit höchsten Ansprüchen an Komfort, Effizienz und Design vereint.**

**Mit einer Energieklasse A+++ und dem Einsatz innovativer Bautechnologien – darunter Stahl als zentrales Konstruktionselement – setzt das Gebäude neue Maßstäbe in puncto Stabilität, Leichtigkeit und moderner Ästhetik. Großzügige, lichtdurchflutete Räume, eine durchdachte Raumaufteilung sowie fortschrittliche Wärme- und Schalldämmung sorgen für ein hochwertiges Wohngefühl zu jeder Jahreszeit.**

**Besonderes Augenmerk gilt der Nachhaltigkeit: umweltfreundliche Materialien, energiesparende Lösungen und ein verantwortungsbewusster Planungsansatz machen dieses Projekt zu einem Vorbild für ressourcenschonendes Bauen.**

**Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen, effizienten und zentral gelegenen Immobilie sind, eröffnet Ihnen dieses Projekt die Möglichkeit, Catania aus einer neuen Perspektive zu erleben – mit Stil, Technologie und Komfort.**

**Gerne senden wir Ihnen weiterführende Informationen oder stellen Ihnen das Projekt persönlich vor.**

**VP azonosító: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien**

## Részletes felszereltség

### Verfügbarkeit Wohnungen - Torre Residenziale Catania

#### Stockwerk 1

- Zwei-Zimmer-Wohnung - 56,65 m<sup>2</sup> | Terrasse: 16,85 m<sup>2</sup> | Preis: 232.120 €
- Zwei-Zimmer-Wohnung - 71 m<sup>2</sup> | Terrasse: 23 m<sup>2</sup> | Preis: 292.800 €

#### Stockwerk 2

- Zweizimmerwohnung - 56,65 m<sup>2</sup> | Terrasse: 16,85 m<sup>2</sup> | Preis: 237.785 €

#### Stockwerk 5

- Zwei-Zimmer-Wohnung - 69 m<sup>2</sup> | Terrasse: 19,15 m<sup>2</sup> | Preis: 308.950 €
- Drei-Zimmer-Wohnung - 78 m<sup>2</sup> | Terrasse: 22,34 m<sup>2</sup> | Preis: 349.940 €

#### Etage 7

- Zweizimmerwohnung - 69 m<sup>2</sup> | Terrasse: 19,15 m<sup>2</sup> | Preis: 322.750 €
- Dreizimmerwohnung - 78 m<sup>2</sup> | Terrasse: 22,34 m<sup>2</sup> | Preis: 365.540 € (€ 365.540)

#### Stockwerk 9

- Zweizimmerwohnung - 69 m<sup>2</sup> | Terrasse: 19,15 m<sup>2</sup> | Preis: 336.550 €

### Verfügbare Stellplätze

- Einzelner Stellplatz: 40.000 €
- Doppelter Stellplatz: 60.000 €

**VP azonosító: IT254152169 - 95129 Catania - Sizilien**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**