

Zoagli

Építés alatt álló ikerház lélegzetelállító kilátással

VP azonosító: IT254922168



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 830.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 163 m² • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Áttekintés

VP azonosító	IT254922168
Hasznos lakótér	ca. 163 m ²
Szobák	6
Hálósobák	4
Fürdőszobák	2
Építés éve	2025
Parkolási lehetőségek	3 x Egyéb

Vételár	830.000 EUR
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 200 m ²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Az ingatlan

RENDER: VISTA ESTERNA



RENDER: VISTA ESTERNA



VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Az ingatlan

RENDER INTERNO: SOGGIORNO APT. A



RENDER INTERNO : SOGGIORNO APT. A



VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Az ingatlan

RENDER INTERNO : ZONA NOTTE APT. A



VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Az ingatlan



VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Az ingatlan



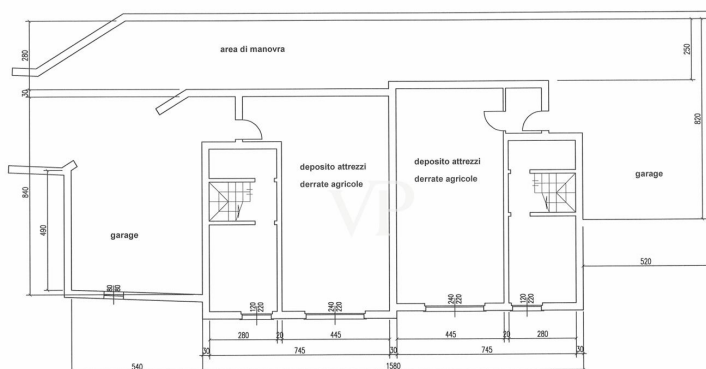
VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Az ingatlan

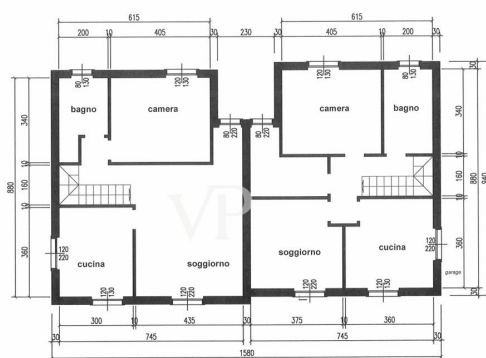


VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Alaprajzok



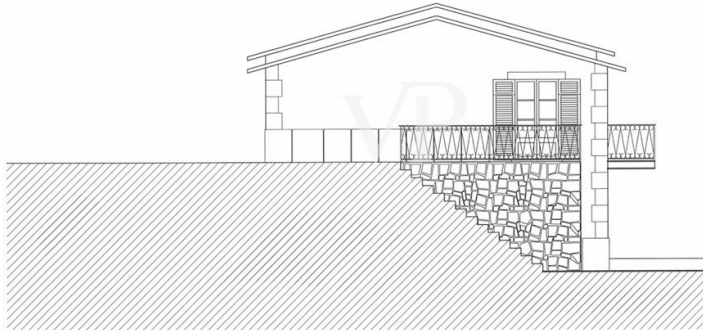
PIANO TERRA SCALA 1:50



PIANO PRIMO SCALA 1:50



prospetto nord scala 1:100



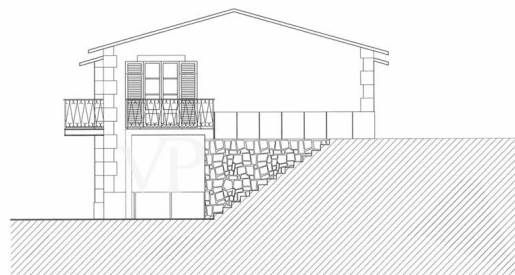
prospetto ovest scala 1:100



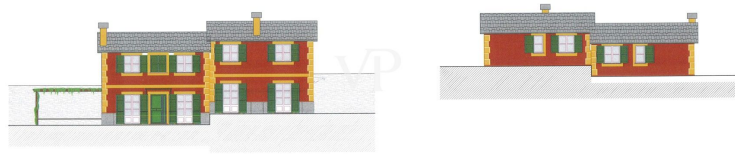
prospetto principale scala 1:100



prospetto principale scala 1:100



prospetto est scala 1:100



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Az első benyomás

Zoagli bájos dombjai között megbúvó, tekintélyes ikerház rendkívüli kilátással rendelkezik a tengerre, lélegzetelállító panorámával, amely minden napot különlegessé tesz. A jelenleg befejezetlen állapotban lévő ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál arra, hogy exkluzív rezidenciává alakítsa, a vevo kívánságai szerint. A tér tágassága lehetővé teszi egy luxus családi villa létrehozását, vagy azok számára, akik kívánják, az ingatlan két független apartmanra osztható, ami tökéletes azok számára, akik a magánéletre vágnak anélkül, hogy feláldoznák a barátságos légkört. Egyedülálló lehetőség arra, hogy egy természetközeli ingatlangyöngyszemet hozzon létre, ahol a nyugalom és az álomszerű kilátás tökéletes harmóniában találkozik.

VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Részletes felszereltség

- Balcone e terrazza con vista mozzafiato
- Spazi ampi e versatili
- Possibilità di personalizzazione
- Possibilità di creare 2 appartamenti indipendenti

VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Minden a helyszínrol

Zoagli, pittoresco borgo della Riviera Ligure di Levante, incastonato tra Rapallo e Chiavari.

La posizione della villa è davvero privilegiata: immersa nella quiete delle colline terrazzate con vista sul Golfo del Tigullio, ma a pochi minuti dal centro del paese e dalle sue spiagge di ciottoli e acque cristalline. La zona è caratterizzata da strette stradine liguri, uliveti e ville affacciate sul mare, con un'atmosfera autentica e rilassante. Da qui si raggiungono facilmente località rinomate come Portofino, Santa Margherita Ligure e le Cinque Terre, sia in auto sia in treno. Questa posizione garantisce un perfetto equilibrio tra riservatezza e comodità: lontano dal traffico, ma vicino ai principali servizi, ristoranti tipici e sentieri panoramici che collegano il litorale ai borghi dell'entroterra. È una cornice ideale per chi cerca una residenza di charme, con il fascino della Liguria più autentica e il comfort di una posizione strategica.

VP azonosító: IT254922168 - 16030 Zoagli

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com