

Arzachena – Sardinien

Li Neuli Country Club - Luxushotel

VP azonosító: IT252942150



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 4.900.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 70.000 m²

VP azonosító: IT252942150 - 07021 Arzachena – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942150 - 07021 Arzachena – Sardinien

Áttekintés

VP azonosító	IT252942150
Hálósobák	15
Fürdosobák	8
Parkolási lehetőségek	20 x Egyéb

Vételár	4.900.000 EUR
Jutalék	Soggetto a commissioni
Teljes terület	ca. 70.000 m ²

VP azonosító: IT252942150 - 07021 Arzachena – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942150 - 07021 Arzachena – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942150 - 07021 Arzachena – Sardinien

Az ingatlan



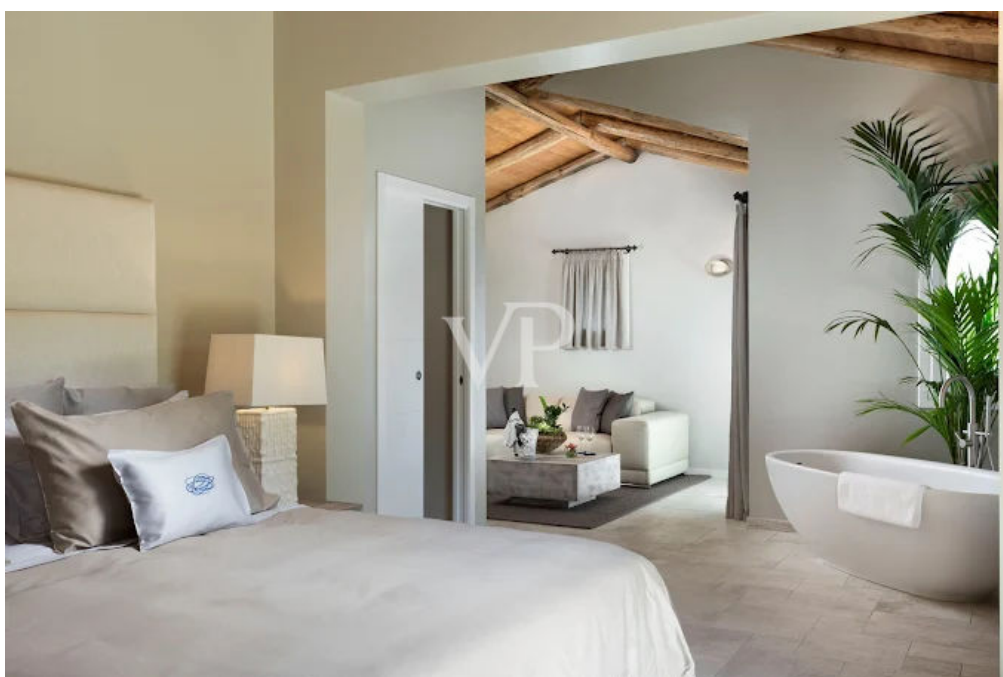
VP azonosító: IT252942150 - 07021 Arzachena – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942150 - 07021 Arzachena – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942150 - 07021 Arzachena – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942150 - 07021 Arzachena – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942150 - 07021 Arzachena – Sardinien

Az ingatlan



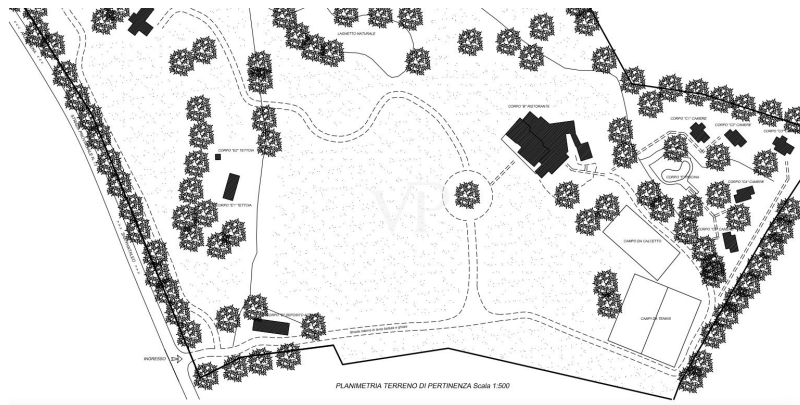
VP azonosító: IT252942150 - 07021 Arzachena – Sardinien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942150 - 07021 Arzachena – Sardinien

Alaprajzok







www.von-poll.com

VP azonosító: IT252942150 - 07021 Arzachena – Sardinien

Az első benyomás

Li Neuli Country Club, egy exkluzív luxusüdülőhely a Costa Smeralda szívében. Mindössze 15 percre Porto Cervótól, a híres Costa Smeralda szívében található a Li Neuli Country Club, Európa egyik legkiválóbb luxushotelje. Egy 7 hektáros privát természeti parkban, természetes tóval és abszolút magánélettel megbúvó szálláshely egyedülálló lehetőséget kínál a luxushotelekbe befektetők számára. Az elmúlt öt évben a Costa Smeralda egyik legjobb új szállodájaként elismert Li Neuli Country Club rangos nemzetközi díjakat kapott, többek között a Luxury Hotel Awards "Európa legjobb luxus butiküdülőhelye" címet, ezzel a luxushotelek csúcsára pozicionálva magát. Az ingatlan főbb jellemzői: öt független, egyenként 50 négyzetméteres lakosztály, buja zöld környezetben, a közelmúltban felújítva a legmagasabb színvonalon. A belsőépítész Eric Kuster, a kortárs luxus nemzetközi ikonja tervezte. 10 lakosztályra már jóváhagyták a szállodai engedélyt (további öt, egyenként körülbelül 300 négyzetméteres lakosztály építésének lehetőségével, a meglévő engedély módosítása nélkül). Magán helikopterleszállóhely, stratégiai elony a nemzetközi HNWI ügyfelek számára. Kiterjedt, 70 000 négyzetméteres mediterrán park, ideális exkluzív rendezvények lebonyolítására akár 1000 vendég számára. Infrastruktúra és szolgáltatások: A nyilvánosság számára nyitva álló Pool Club tökéletes rendezvények és kikapcsolódás lebonyolítására. Sportklub többcélú létesítményekkel, természetjáró ösvényekkel és aktív wellnessnek szentelt területekkel. Két ínyenc étterem, melyek elsorangú kulináris élményt nyújtanak. Két designer koktélbár, melyek ideálisak naplemente közbeni aperitifekhez vagy exkluzív estékhez. Szabadtéri gyógyfürdő és wellness központ, minden szükséges felszereléssel a kikapcsolódáshoz és a regenerálódáshoz, a természet ölelésében. Modern edzéstechnológiával felszerelt fitnessztermek, beltéri és kültéri egyaránt. A Li Neuli Country Club több mint egy szálloda: egy exkluzív úti cél, ahol a természet, a magánélet, a luxus és a design ötvöződik, hogy páratlan élményt nyújtson. Stratégiai befektetés a Földközi-tenger egyik legikonikusabb helyszínén.

VP azonosító: IT252942150 - 07021 Arzachena – Sardinien

Részletes felszereltség

Eliporto Privato

Pool club aperto al pubblico

Club sportivo con impianti polifunzionali e percorsi naturalistici

2 ristoranti

2 cocktail bar

Struttura adatta ad eventi esclusivi fino a 1000 ospiti

Possibilità di ampliamento della struttura (in bozza di progetto), nuovi spazi adibiti a: Spa
/ centro benessere "open air" e locali Fitness

Oltre alla possibilità di ampliamento suites

VP azonosító: IT252942150 - 07021 Arzachena – Sardinien

Minden a helyszínrol

La proprietà sorge in Località Giovannicchedu, nel comune di Arzachena, in una delle aree più riservate e suggestive della Costa Smeralda, a soli 17 km da Porto Cervo e 30 km dall'Aeroporto di Olbia-Costa Smeralda. Immersa nella natura gallurese, tra colline, rocce granitiche e vegetazione mediterranea, offre privacy totale e accesso immediato ai servizi e alle attrazioni più esclusive della zona.

Nel raggio di pochi chilometri si trovano alcune delle spiagge più iconiche del Mediterraneo:

Liscia Ruja: 3 km

Spiaggia del Principe: 3,5 km

Romazzino: 4,4 km

Capriccioli: 6 km

Cala Pitritza: 8 km

In pochi minuti d'auto si raggiungono anche Baja Sardinia, il vivace borgo artistico di San Pantaleo e i principali beach club, ristoranti stellati, boutique di alta moda, golf club e marina.

L'area è inoltre ben servita da infrastrutture turistiche, percorsi naturalistici, siti archeologici (come i nuraghi e le tombe dei giganti), oltre a offrire un contesto paesaggistico protetto e di alto valore ambientale.

Una posizione rara e strategica, che unisce riservatezza, contatto con la natura e vicinanza immediata ai simboli del lusso mediterraneo.

VP azonosító: IT252942150 - 07021 Arzachena – Sardinien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com