

Milano – Lombardia

Lakó- és kereskedelmi komplexum a Porta Nuova negyedben

VP azonosító: IT252942146



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 5.000.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.150 m²

VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT252942146	Vételár	5.000.000 EUR
Az ingatlan elérhető	31.12.2025	Jutalék	Soggetto a commissioni
Építés éve	1980	Teljes terület	ca. 1.150 m ²

VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tűzhely	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.07.2026	Teljes energiaigény	68.46 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1980

VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



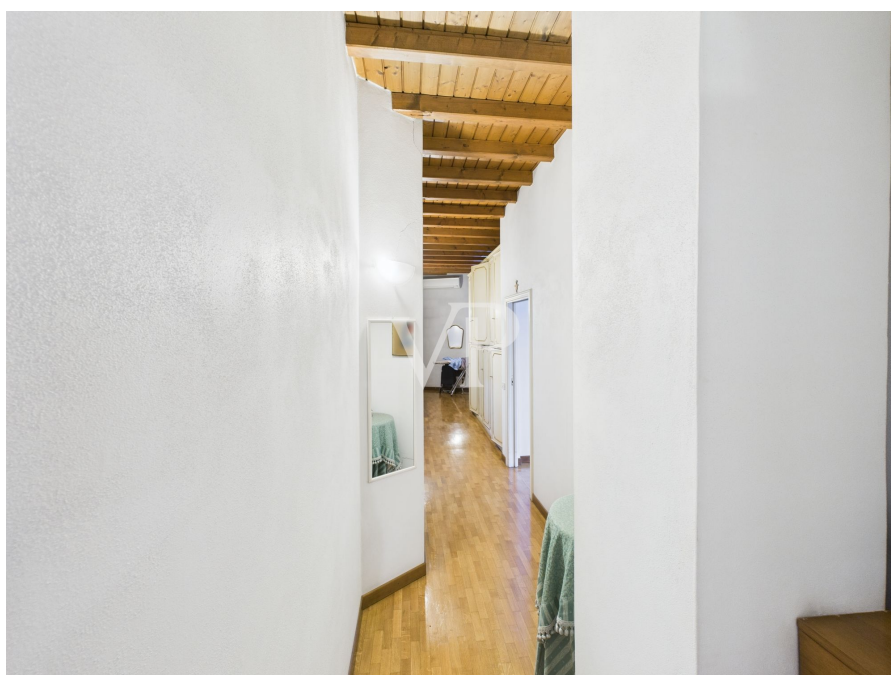
VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



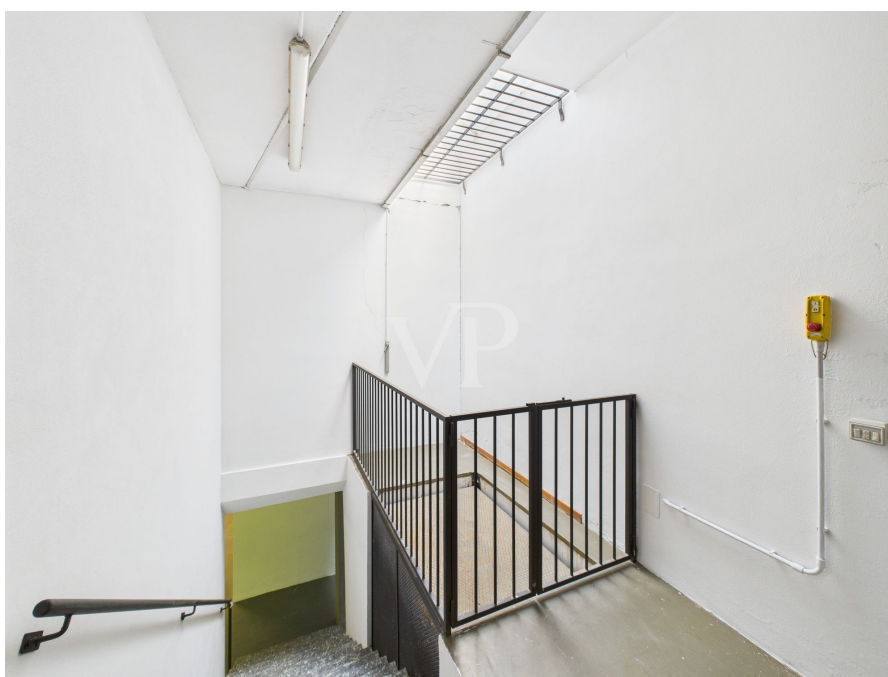
VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



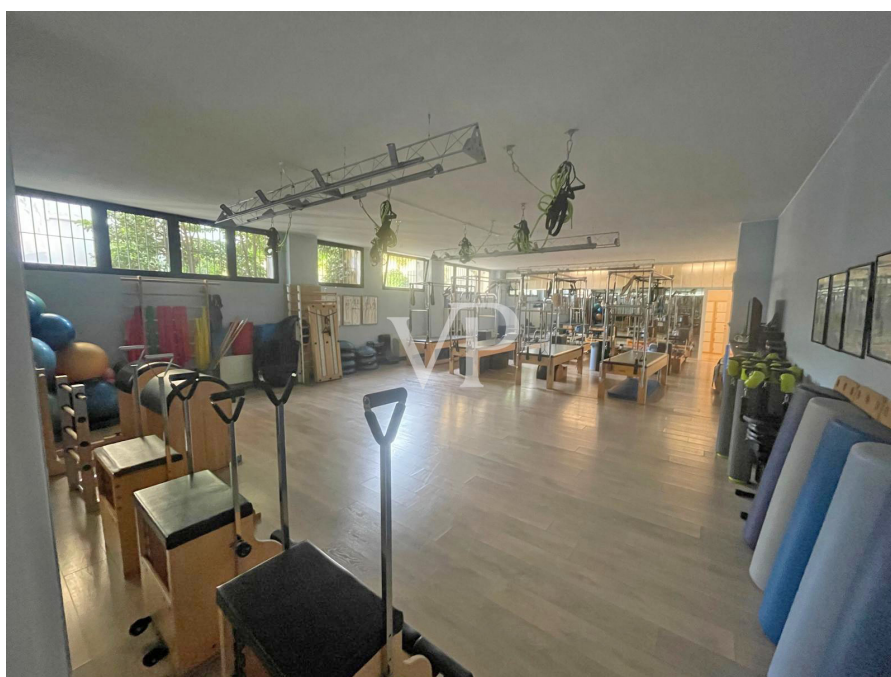
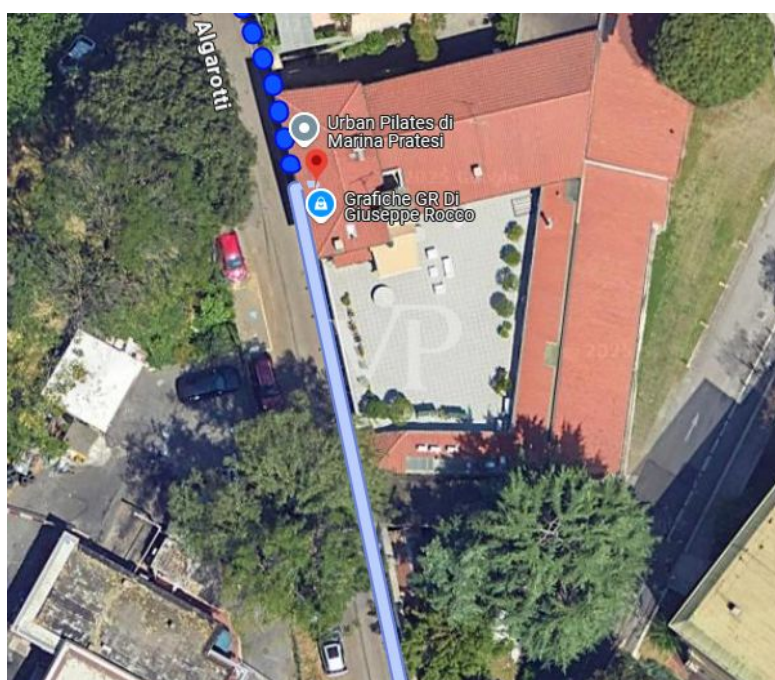
VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



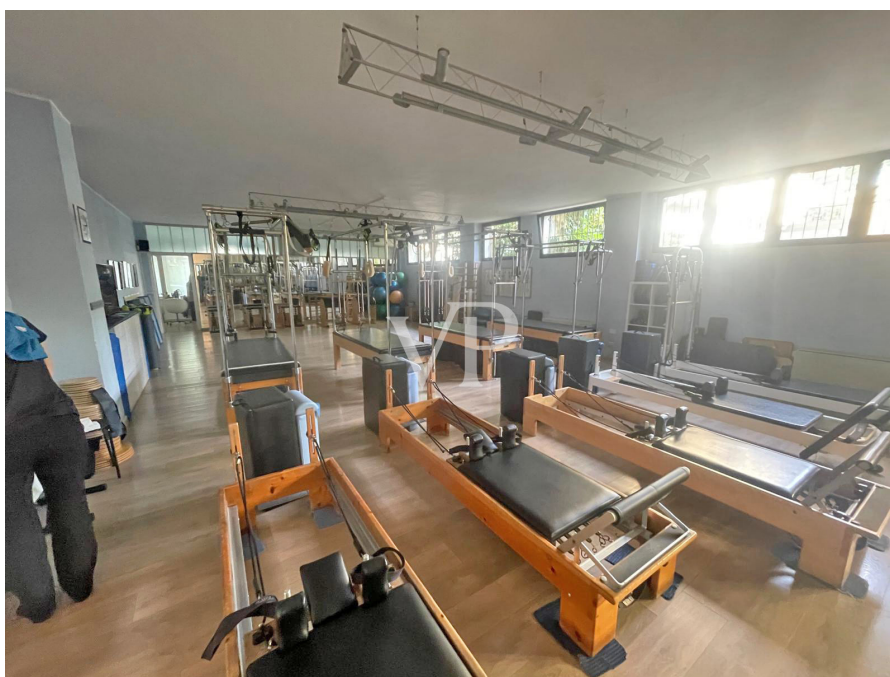
VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



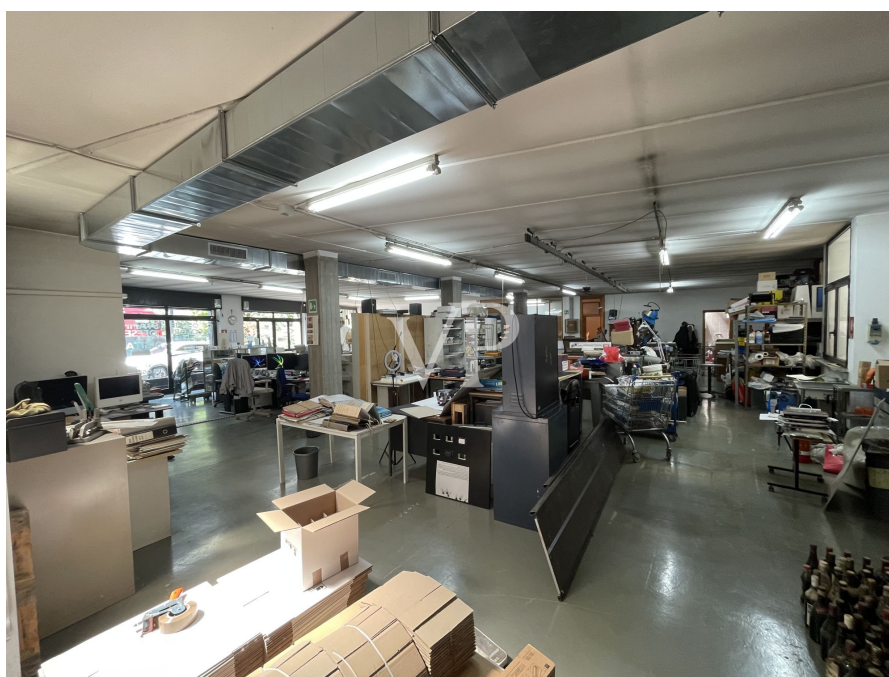
VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan



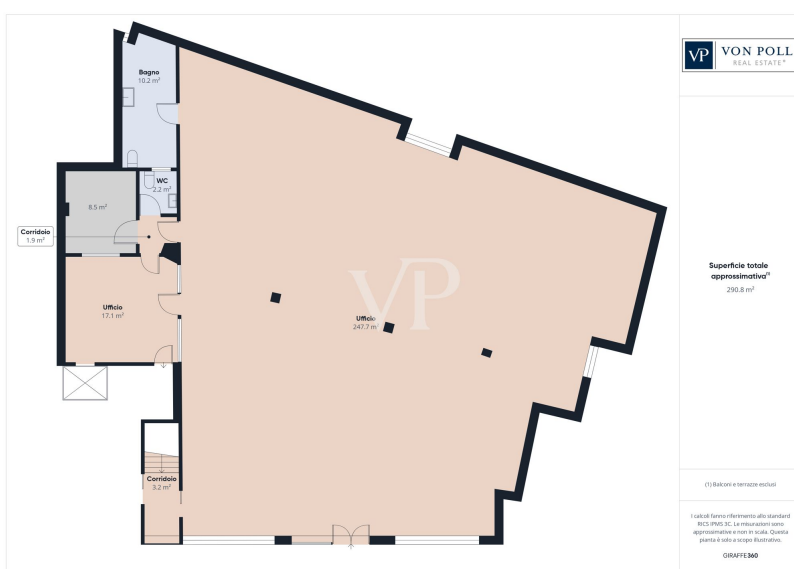
VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az ingatlan

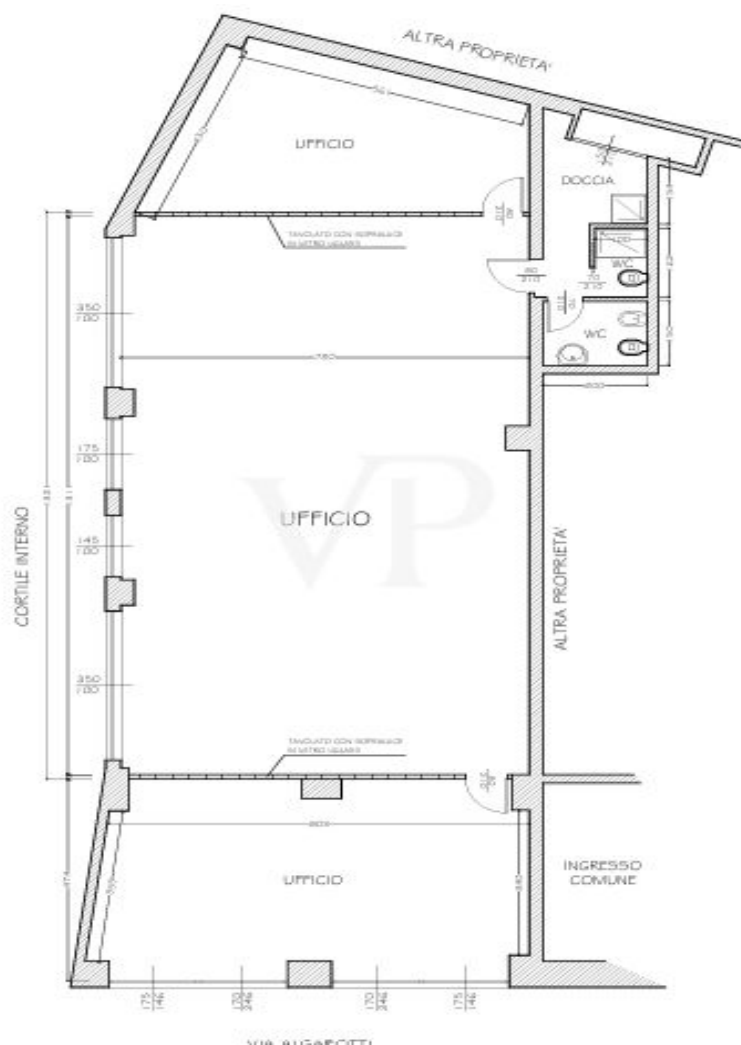


VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Az első benyomás

Egyedülálló lehetőség Milánó egyik stratégiai legjelentősebb és legfejlettebb területén, mindössze pár lépésre a Porta Nuovától, a Piazza Gae Aulenti és a Palazzo della Regione Lombardiától. Eladásra kínálunk egy körülbelül 1046 négyzetméteres, különálló épületet, zöldövezetben, egy csendes utcában, mégis kényelmesen megközelíthető metróállomásokról, vasútállomásokról, szolgáltatásokról, iskolákról és bevásárlónegyedektől. Az ingatlan öt egységből áll, amelyek különböző funkciókat kínálnak: lakó-, kereskedelmi, műhelyi és raktári. A földszinten három független bejárattal rendelkező üzlethelyiségek találhatók, beleértve egy belső parkolóval és teherlifttel ellátott kocsibeállót, valamint egy edzőtermet, amelyet jelenleg 2025-ig bérbe adnak. A főbejárat a lakóövezetbe vezet, amelyet lift szolgál ki. Az első emeleten egy nagy apartman található étkezős konyhával, egy dupla nappalival terasszal, három hálószobával és három fürdőszobával. A második emeleten egy kétszobás apartman kis terasszal ideális vendégháznak vagy befektetésnek. Az alagsorban egy nagy, hatszobás raktár található. Ez az ingatlan sokoldalúságával tűnik ki, és többféle célra alkalmas, legyen szó fejlesztőkről, ingatlanalapokról, családi irodákról, vagyongazdálkodó cégekről, vállalatokról vagy magánszemélyekről, akik multifunkcionális megoldást keresnek, ahol lakóhely és üzlet is található ugyanabban az épületben. Kiváló potenciál a jövőbeni növekedésre és jövedelmezőségre.

VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardiei

Részletes felszereltség

- Riscaldamento autonomo
- Aria condizionata (split)
- Pedana Montacarichi
- Terrazzo con irrigazione automatica
- Ascensore

VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Minden a helyszínról

Via Francesco Algarotti si trova nel cuore del quartiere Isola, a pochi passi dal Polo Direzionale regionale e dal complesso di Porta Nuova. Questa zona, parte della più ampia area Gioia–Repubblica, è stata interessata da un'importante riqualificazione urbana e si caratterizza per una vivace mescolanza di residenziale, uffici, servizi e attività commerciali.

La posizione è eccellente da un punto di vista dei trasporti: si raggiungono in pochi minuti a piedi le stazioni Centrale e Garibaldi, le fermate delle metropolitane M2 (Gioia), M3 (Sondrio) e M5, oltre a numerose linee di bus e tram. In sintesi, Via Algarotti rappresenta una location strategica e ben servita, che unisce la tranquillità di una via immersa nel verde alla dinamicità di un tessuto urbano moderno, multifunzionale e in costante sviluppo.

VP azonosító: IT252942146 - 20124 Milano – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com