

Brunate – Lombardei

Ikerház jellegu villa Brunate-ban

VP azonosító: IT252942144

NEW PRICE



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 430.000 EUR • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 900 m²

VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT252942144
Szobák	9
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	1950
Parkolási lehetőségek	4 x Egyéb

Vételár	430.000 EUR
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 240 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardai

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány
érvényességének
lejáratára

14.07.2035

Energiatanúsítvány

Energetikai
tanúsítvány

Teljes energiaigény

218.50 kWh/m²aEnergiahatékonysági
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

F

Építési év az
energiatanúsítvány
szerint

1950

VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Az első benyomás

Ikerház stílusú villa Brunate-ban (CO) Brunate festői környezetében, az "Alpok erkélyeként" ismert településen található ez az exkluzív, elegáns apartman egy kifinomult, 20. század eleji villában, panorámás kilátással a városra és a Monte Rosára. Az otthon kilenc tágas, szakérto módon berendezett szobájával tunik ki, amelyek mindegyike kivételes kényelmet kínál. A kiváló állapotban lévő belső terek tökéletes egyensúlyt teremtenek a régi és az új között. A padlóburkolatok, a finom parketta és a kerámialapok elegáns keveréke, harmonikus keveréket alkotnak, amely fokozza a természetes fényt minden szobában. A nappali egy elosztóból, egy tágas nappaliból, egy pihenoszobából és két fürdoszobából áll. Egy kényelmes, finom fából készült belső lépcső vezet az alsó szintre, ahol egy teljesen felszerelt, funkcionális étkező konyha, egy kertre néző étkező, egy fürdőszoba és egy pince található. Az ingatlanhoz tartozik egy 3 méter magas padlástér is, amely ideális hobbiszoba vagy egyéb tárolóhelyiség számára. A privát kert pihentető környezetet kínál, miközben a hegyekre és Como városára nyíló kilátásban gyönyörködhet, és négy privát parkolóhely is rendelkezésre áll. A 2025-ben befejezett tetőfelújítás külön figyelmet érdemel, amely optimális védelmet és szigetelést biztosít az elkövetkező évekre. A villa kiváltságos helyen található, amely a lakók nyugalma a mindennapi kényelemmel ötvözi: a nélkülözhetetlen szolgáltatások könnyen elérhetők: bárók, éttermek és minimarketek gyalogosan is elérhetők, így minden igény könnyen kielégíthető. Az óvodák és az általános iskolák könnyen megközelíthetők, így ideális a gyermekes családok számára. A történelmi Brunate sikló könnyen megközelíthető, közvetlen kapcsolatot kínálva Comóval és a tóval.

VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Részletes felszereltség

- Giardino di proprietà
- Quattro posti auto
- Armadi a muro
- Cantina
- Cancelli elettrico

VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardei

Minden a helyszínról

La storica funicolare di Brunate è facilmente raggiungibile a piedi con una piacevole passeggiata o in macchina in pochi minuti, offrendo un collegamento diretto con il centro di Como, il lago e tutti i suoi servizi, come stazione dei treni, bus e navigazione. A pochi km (circa 10) si trovano anche gli ingressi autostradali per Milano e la Svizzera. Nelle immediate vicinanze della casa troviamo bar, ristoranti, minimarket, scuole dell'infanzia ed elementari.

VP azonosító: IT252942144 - 22034 Brunate – Lombardiei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com