

Codogno – Lombardia

Kétszintes villa 2500 négyzetméteres kerttel

VP azonosító: IT252942142



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 280 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 3.200 m²

VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT252942142
Hasznos lakótér	ca. 280 m ²
Az ingatlan elérhető	28.10.2025
Szobák	7
Hálósobák	5
Fürdőszobák	4

Vételár	450.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissioni
Teljes terület	ca. 400 m ²
Hasznos terület	ca. 3.000 m ²
Felszereltség	Úszómedence, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.12.2027	Teljes energiaigény	101.29 kWh/m ² a
Energiaforrás	Vegyes tüzelésű (pellet)	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardia

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Az első benyomás

Történelmi villa nagy, 2500 négyzetméteres kerttel. A villa két szinten terül el; az első szinten (földszint) egy kis lépcsőn keresztül közelíthető meg a bejárat. Ezen az emeleten található egy kis apartman, amely étkezőből, két szobából és egy teljes fürdőszobából áll. A fent említett egy hálószobás apartman a villa hátsó részén található bejáraton keresztül, a kerten keresztül közelíthető meg. Ugyanazon az emeleten található egy mosókonyha és vasalóhelyiség, valamint további háztartási helyiségek, amelyekben a teljes pelletfűtési rendszer található a melegvíz előállításához. Ez a rendszer tartalmaz egy tartályt, amely 35 zsák pelletet képes befogadni. A földszinten több pince is található, némelyiket berendezések tárolására, másokat kertgondozásra és a villa összes meglévő rendszerére használnak. Ez utóbbi két helyiség elkülönül egymástól. Az egy hálószobás apartmanból, amely az első szint földszintjén található, kilépve a 35 négyzetméteres garázsba lehet bejutni, amely könnyen befogadhat több autót is. A második szinten (első emelet) egy elosztóba található, amely egy dupla nappaliba vezet, ahonnan a nappali mindkét végén két erkélyre lehet kijutni. Van még egy konyha, egy dolgozószoba, négy hálószoba és két fürdőszoba. A földszintől egy belső lépcső vezet az emeletre, ahonnan a folakásba juthatunk. Ez jelenleg két lakóegységre van osztva, annak ellenére, hogy a földhivatal egyként tartja nyilván. A válaszfalak gipszkarton falakkal készültek, így könnyen eltávolíthatók. A jelenlegi elrendezés átalakítható az illetékes hatóságokkal, két lakóegységgé nyilvánítva. A kert tökéletes állapotban van. Egy köút vezet a villa bejáratához, vagy a kijelölt ösvény nélkül is körbejárható mind a négy oldal.

VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardie

Részletes felszereltség

- 1) Sistema pellet con caldaia vismat per la produzione dell'acqua calda e riscaldamento, l'impianto ha un contenitore per la capienza di 35 sacchi di pellet
- 2) Telecamere per il controllo dell'area esterna ed interna.
- 3) La villa possiede un sistema di fossa biologica con 6 vasche di decantazione per la pulizia delle acque, una volta depurate vanno scaricate nei canali dette Roggie
- 4) L'amianto esistente sul tetto è stato smaltito nel 1998.
- 5) cancello carraio per l'ingresso all'area privata per l'accesso al box automatizzato
- 6) l'impianto di decantazione è stato rifatto nel 2004.
- 7) Pavimentazione pressochè in marmo, tranne alcune camere che dispongono di parquet a spina di pesce.

VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Minden a helyszínről

via Forlanini 10/12 Codogno (Lodi)

VP azonosító: IT252942142 - 26845 Codogno – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com