

Castelnuovo Berardenga

PODERE CAPRAIA Consorzio Villa Arceno Exkluzív ingatlan a Chianti Senese szívében

VP azonosító: IT254152141



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.750.000 EUR • SZOBÁK: 14 • FÖLDTERÜLET: 11.872 m²

VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnovo Berardenga

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnovo Berardenga

Áttekintés

VP azonosító	IT254152141
Szobák	14
Hálósobák	5
Fürdőszobák	5

Vételár	1.750.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 575 m ²

VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

Az ingatlan



VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnovo Berardenga

Az első benyomás

A varázslatos sienai dombok szívében, a tekintélyes Villa Arceno Konzorcium területén, Castelnovo Berardengában található a Podere Capraia, egy exkluzív birtok, amely Toszkána minden hiteles varázsát megtestesíti. Itt, festői tájak, évszázados szőlőültetvények és történelemmel átitatott középkori falvak között az idő más tempóban folyik, nyugalmat és időtlen szépséget teremtve. Olaszország egyik legikonikusabb régiójában, a Chianti Senesében találhatók, az osi borászati hagyományok és lélegzetelállító kilátás földjén. A ciprusfákkal, olajfaligetekkel és szőlősorokkal tarkított lankás dombok olyan tájat teremtenek, amely korok óta inspirálja a művészeket és az utazókat. Itt a jó élet kultúrája összefonódik a történelemmel: mindössze néhány kilométerre találhatók olyan bájos falvak, mint Castelnovo Berardenga, Gaiole in Chianti és Radda in Chianti, valamint a közeli Siena, felbecsülhetetlen művészeti és kulturális örökségével. A Chianti utak középkori várakhoz, osi apátságokhoz és neves borászatokhoz vezetnek, ahol megkóstolhatja a világ legkiválóbb borait, egyedülálló környezetet teremtve, ahol a természet szépsége keveredik a történelmi rezidenciák diszkrét luxusával, tökéletesen integrálva a tájba. Az ingatlan két független parasztházból áll, mindegyiknek megvan a maga identitása és karaktere, de mindkettő a toszkán építészet hitelességét és minőségi kidolgozását hordozza magában. Az első parasztház egy kis gyöngyszem, zöldövezetben, romantikus és barátságos hangulattal. A helyi hagyományok szerint épült, sienai téglá és természetes kő homlokzatokkal, látszó fa gerendákkal és antik terrakotta padlóval rendelkezik. Kiváltságos elhelyezkedése, egy lankás emelkedőn, egyedülálló panorámát kínál a sienai dombokra, teljes harmóniát teremtve a környező természettel. A második parasztház, amely nagyobb és impozánsabb, a domb lábánál található, tágas belső tereket és sokoldalú felhasználási lehetőségeket kínál. Tökéletesen alkalmas rangos magánvillává, elegáns vidéki rezidenciává vagy kifinomult vendéglátóhellyé alakításra, megőrizve a toszkán építészet varázsát a finom anyagokkal és egyedi részletekkel. A nagy ablakok természetes fényt engednek be, állandó párbeszédet teremtve a belső és a külső tér között. A Podere Capraia tökéletes egyensúlyt képvisel a történelem, a természet és a fejlesztési potenciál között. Exkluzív elhelyezkedése a Villa Arceno konzorciumban, a felhasznált anyagok minősége és a táj ritka szépsége ideális lakhellyé teszi azok számára, akik Toszkána legautentikusabb oldalát szeretnék meg tapasztalni, vagy egy végtelen testreszabási lehetőségekkel rendelkező tekintélyes ingatlanba szeretnék befektetni. Egyedülálló lehetőség a toszkán élet lényegének felfedezésére, ahol minden részlet a hagyományról, az eleganciáról és az időtlen szépségről mesél.

VP azonosító: IT254152141 - 53019 Castelnuovo Berardenga

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com