

Milano – Missori

Exkluzív, dizájner loftlakás csendes, elegáns környezetben a Dóm közelében.

VP azonosító: IT252942112



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.749.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 180 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Áttekintés

VP azonosító	IT252942112
Hasznos lakótér	ca. 180 m ²
Az ingatlan elérhető	04.07.2025
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdőszobák	4
Építés éve	1950
Parkolási lehetőségek	1 x Egyéb

Vételár	1.749.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissioni
Teljes terület	ca. 200 m ²

VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.05.2030	Teljes energiaigény	127.69 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1950

VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Alaprajzok

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H. 314



PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO
H. 270



PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO
H. 225



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Az első benyomás

A Piazza Missoritól mindössze pár lépésre, a Via San Senatore-n található ez az egyedülálló lakóter, külön bejáratral és egy kis kültéri kerttel. Az 1950-es évekbeli épületben található a tetotér, két szinten terül el. A földszinten egy tágas nappali található étkezővel és egy nappalival, amelyet három nagy ablak világít meg, és világos tölgyfa bútorokkal, valamint egyiptomi márvány lábakon függo, egyedi készítésu kanapékkal van berendezve. Két opálüveg fal választja el ezt a teret a szintén világos tölgyfa és egyiptomi márvány bútorokkal berendezett konyhától, valamint egy hálósobától, amelyben egy saját fürdoszoba található dupla zuhanyzóval. A földszint összes padlója homokszínu egyiptomi márványból készült. A második bejárat közelében található egy arany Bisazza márványból készült vendégfürdoszoba és egy tárolóhelyiség, amelyhez egy mosókonyha is tartozik. Egy szabadon álló üveglépcső tölgyfa lépcsőkkel vezet az emeletre, ahol két fő hálószoba található saját fürdoszobákkal, az egyikben kád, a másikban zuhanyzó található. A padlózatok tömör tölgyfa parkettával borítottak, halszálka mintázatban, kétszínu díszítéssel. A tetoteret a részletekre való finom és elegáns odafigyelés, valamint a fejlett technológiai és otthonautomatizálási rendszerek jelenléte jellemzi.

VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Részletes felszereltség

Impianto di allarme
Impianto di videosorveglianza
Impianto cablato di rete
Posto auto a rotazione in cortile
Riscaldamento centralizzato
Condizionamento con split
Servizio di portineria intera giornata
Presenza garage a pagamento a pochi passi

VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Minden a helyszínről

Via Ludovico Da Viadana si trova in una delle zone più centrali e prestigiose di Milano, a pochi passi dal Duomo. L'area è ben servita da mezzi pubblici (MM3 Missori, tram e bus), oltre a offrire nelle immediate vicinanze scuole, università, supermercati, farmacie e l'Ospedale Policlinico. Contesto elegante, tranquillo e perfettamente integrato nel tessuto urbano del centro storico.

VP azonosító: IT252942112 - 20122 Milano – Missori

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com