Terzo – Piemonte

Rangos borászat Monferrato szívében

VP azonosító: IT252941982

VÉTELÁR: 4.500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 500.000 m^2 • FÖLDTERÜLET: 500.000 m^2

VP azonosító: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Áttekintés

VP azonosító	IT252941982
Hasznos lakótér	ca. 500.000 m²
Az ingatlan elérheto	04.07.2025
Építés éve	1900

Vételár	4.500.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 500.000 m²

VP azonosító: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Tuzhely
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Az ingatlan

VP azonosító: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Az elso benyomás

Monferrato UNESCO Világörökség részét képezo dombjainak szívében, ritka szépségu tájban kínálunk eladásra egy 50 hektáros borászati komplexumot. Varazze és Albisola (tengerparti városok) közelében, az Asti Langhe határán, ez a híres terület meredek dombokkal és történelmi szoloültetvényekkel, fehér mészko talajjal és napsütötte délnyugati fekvéssel büszkélkedhet, amelyek ideális helyszínt biztosítanak az optimális szoloérlelés szempontjából. A szolot kézzel szüretelik és helyben borítják. Akár kilenc különbözo bort is készítenek. Nincs építési térfogatkorlát az olyan potenciális projektek számára, mint a pince, lakóház vagy istálló (lovas központ). A komplexum két vállalkozásból és három márkából áll. Az elso egy kobol és látszó téglából épült vidéki épület, míg a második felújított. Három bejegyzett márkával 32 szoloültetvénnyel rendelkezünk újratelepítési joggal. Ez a borászat minoségi borok eloállításáról híres, ideális fekvéssel és a szolotermesztéshez ideális tereppel. Az ingatlan könnyen megközelítheto és jól kapcsolódik a fobb utakhoz (mindössze néhány kilométerre Acqui Terme-tol és Alessandriától). Lehetoség az agroturizmus és a borturizmus fejlesztésére. Kialakult márka és értékesítési hálózat. Együttmuködési lehetoségek. Kedvezmények fiatal vállalkozók és külföldi befektetok számára.

VP azonosító: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Részletes felszereltség

Superficie totale: 50 ettari, di cui circa 4400 ettari vitati e
4/5 unità vitate da impiantare
Vitigni coltivati: Barbera, Dolcetto, Moscato, Cortese
varietà di vigneti
Sistema di allevamento: Guyot / Cordone speronato
composizione terreno: Calcareo
Esposizione: sud/Sud-Ovest
Produzione media annua: fino a 600.000 bottiglie
Certificazioni: DOC/DOCG
Fabbricati e attrezzature: Cantina attrezzata completa di vasche in acciaio, botti, linea di imbottigliamento,
casa padronale ristrutturata e un altra struttura da ristrutturare
Magazzini e locali di lavorazione 200m3
Tutte le attrezzature agricole incluse nella vendita
Alta vocazione vitivinicola
Possibilità di sviluppo agrituristico ed enoturistico
Marchio e rete commerciale consolidata
Possibilità di collaborazione
altitudine: 320/360 s.l.m

VP azonosító: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Minden a helyszínrol

Varazze e Albisola 1h.14
Alba 55minuti
Alessandria 44 minuti
Acqui Terme 10minuti
Milano 1h.30
Asti 50 minuti

Aeroporti vicini
Torino 1h.45
Genova 1h.13

VP azonosító: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com