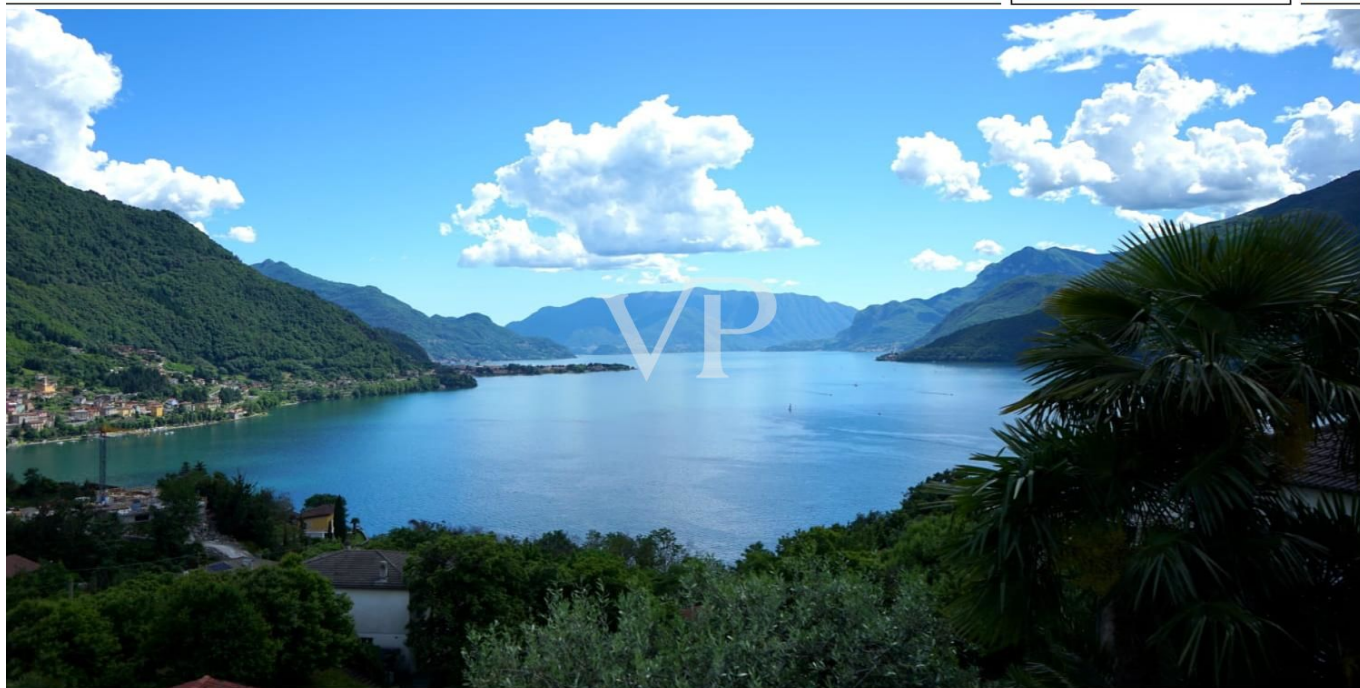


Colico – Lombardei

Felújított luxusrezidencia Colicóban, kilátással a tóra

VP azonosító: IT252941971



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 860.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 720 m²

VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardai

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT252941971
Hasznos lakótér	ca. 200 m ²
Szobák	9
Hálósobák	7
Fürdoszobák	4
Építés éve	1982
Parkolási lehetőségek	4 x Egyéb

Vételár	860.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 220 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardai

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyű földgáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.02.2035	Teljes energiaigény	48.70 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Az ingatlan



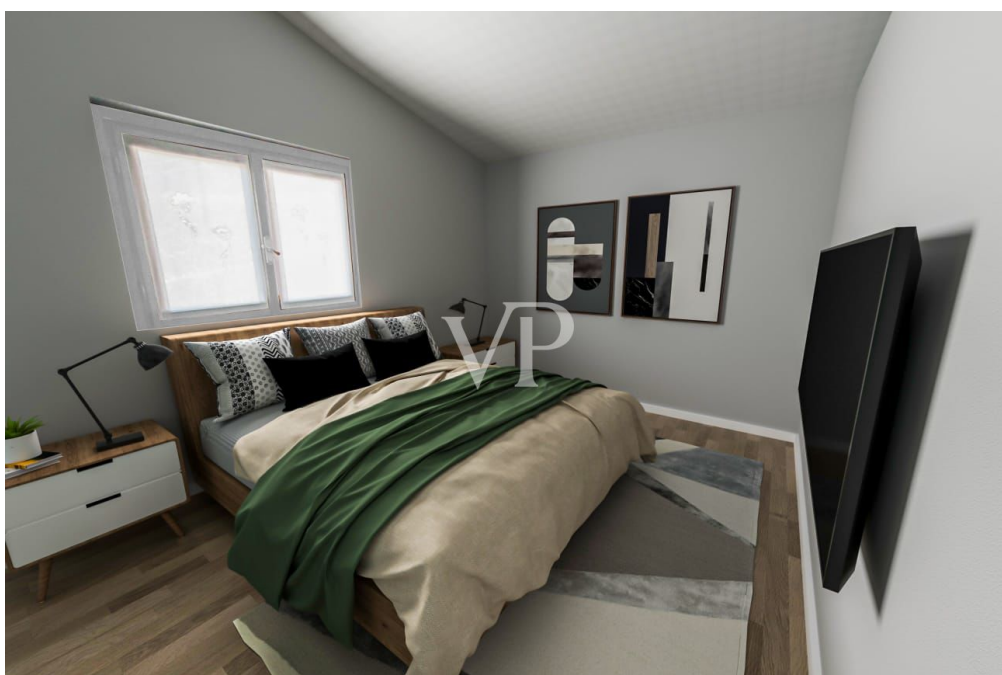
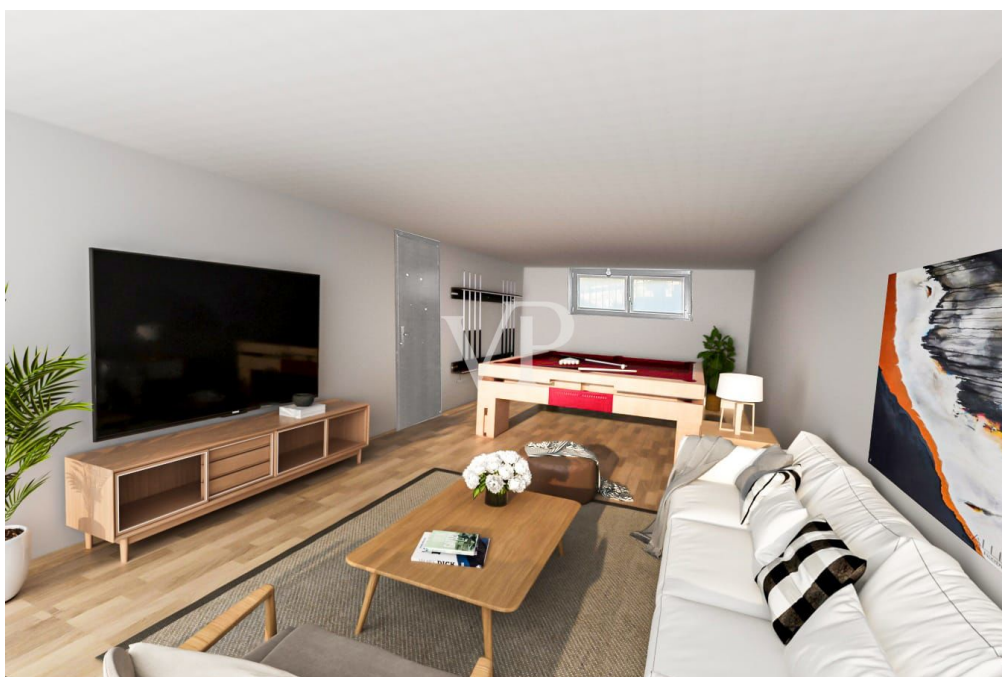
VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Az ingatlan



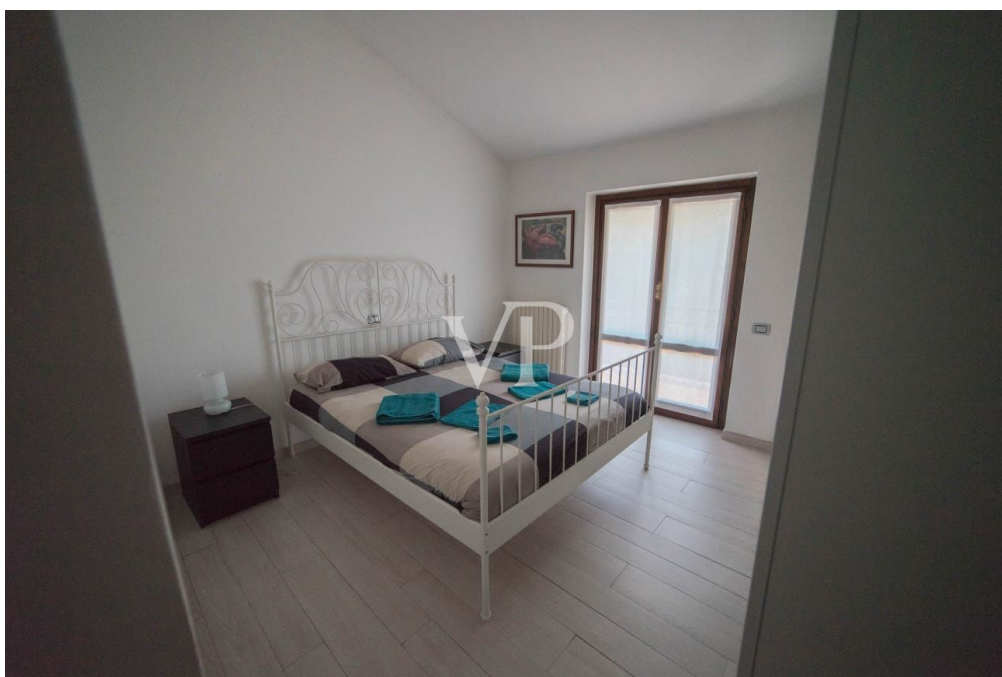
VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Az ingatlan



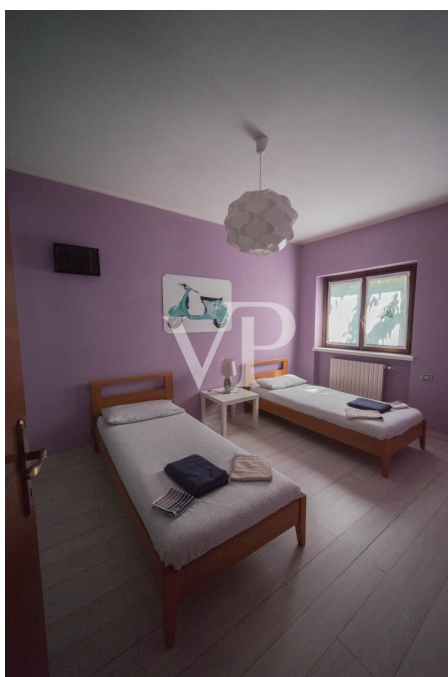
VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Az ingatlan



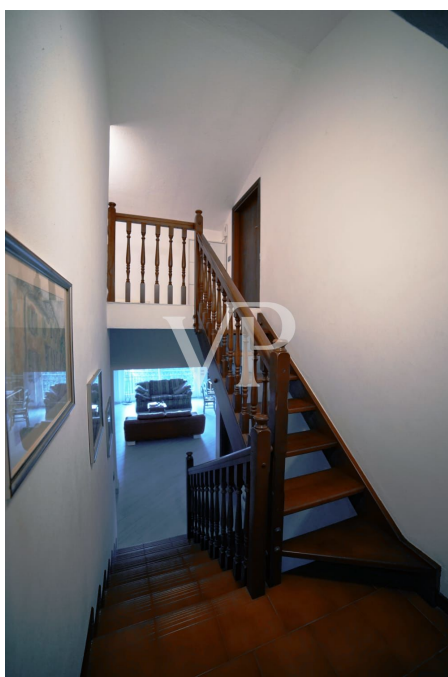
VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Az ingatlan



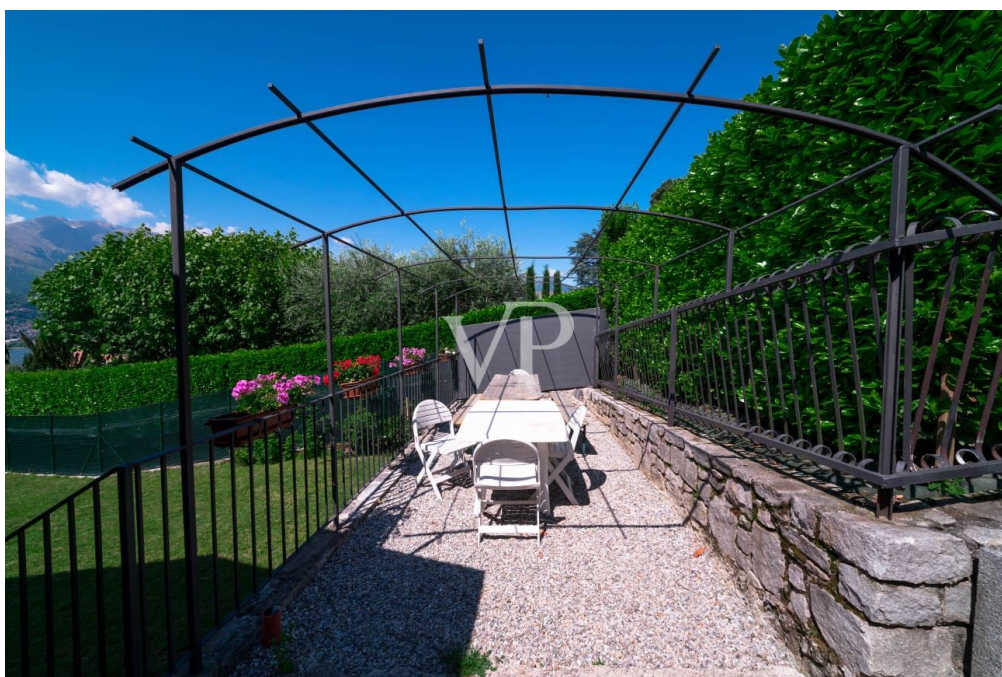
VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardai

Az első benyomás

Luxusrezidencia, 2024-ben felújítva, A+3 energetikai besorolással. Az egyik legexkluzívabb helyen található, ez az elegáns villa rendkívüli kilátást nyújt a Lecco-tóra, érintetlen természettel és diszkrét luxussal körülvéve. Tökéletes menedékhely azok számára, akik kényelmet, magánéletet és kifinomultságot keresnek. Luxus, kényelem és dizájn. A 2024-ben mesterien felújított villa minden részletében a kiválóságot testesíti meg, különös figyelmet fordítva az energiahatékonyságra és a legkiválóbb minőségű anyagok használatára. Az A+3 energetikai besorolás tükrözi a fenntarthatóság és a maximális kényelem iránti elkötelezettségét. Minden teret úgy terveztek, hogy páratlan élményt nyújtson, ahol az elegancia és a funkcionalitás tökéletes harmóniában keveredik. Tapasztalja meg a tavat nagyszerű stílusban! A villa tóra néző terrasszal büszkélkedhet, amely egy igazi paradicsomi szeglet, tökéletes a nyári esték fogadására. Az ültetett kert a nyugalom és a magánélet légkörét kínálja, míg az alagsor ideális hely a kikapcsolódás pillanataira vagy barátok és családtagok fogadására. Az Ön privát oázisa a Lecco-tó partján várja Önt. Fedezzen fel egy rezidenciát, ahol a luxus és a természet tökéletes harmóniában találkozik. Egy páratlan villa, mindössze pár lépésre a Lecco-tó természeti szépségétől.

VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardiei

Részletes felszereltség

Ristrutturazione recente (2024)

Classe Energetica A+3

Infissi in legno con vetro doppio/Infissi in PVC con vetro doppio

Cucina a vista

Terrazzo panoramico di 15 mq

7 camere da letto

4 bagni

Box auto privato per 3-4 veicoli

Taverna

Grande giardino

VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Minden a helyszínról

La villa in vendita si trova a Colico, una località esclusiva situata all'estremità settentrionale del Lago di Como, nella provincia di Lecco. Questa posizione privilegiata offre una vista panoramica mozzafiato sul lago e sulle montagne circostanti, rendendo ogni momento trascorso in casa un'esperienza unica.

Colico è facilmente raggiungibile da Milano, Como e Lecco grazie alla strada statale SS36, che collega la città meneghina al lago e alla Valtellina. La presenza della stazione ferroviaria consente collegamenti diretti con Milano e altre località turistiche della zona. Inoltre, il paese è ben servito da servizi essenziali, scuole, ospedali e strutture ricettive, garantendo comfort e praticità ai residenti.

La villa si trova in una zona residenziale tranquilla e riservata, ideale per chi cerca privacy senza rinunciare alla vicinanza ai principali punti di interesse. La sua posizione strategica permette di godere della bellezza del lago e delle montagne, pur essendo a breve distanza dalle comodità della vita quotidiana.

In sintesi, la villa offre un equilibrio perfetto tra natura, tranquillità e accessibilità, rappresentando una scelta ideale per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo e raffinato.

VP azonosító: IT252941971 - 23823 Colico – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com