

Marina Di Pietrasanta - Toscana

# Freistehendes Zweifamilienhaus mit Garten und Terrasse

VP azonosító: IT252941960



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 580.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana**

- [Áttekintés](#)
- [Az ingatlan](#)
- [Áttekintés: Energia adatok](#)
- [Alaprajzok](#)
- [Az első benyomás](#)
- [Kapcsolattartó](#)

**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana**

## Áttekintés

VP azonosító	IT252941960	Vételár	580.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 100 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Az ingatlan elérhető	18.12.2025	Jutalék	Provisionspflichtig
Szobák	5	Teljes terület	ca. 120 m <sup>2</sup>
Hálósobák	3	Felszereltség	Terasz
Fürdőszobák	1		
Parkolási lehetőségek	3 x Egyéb		

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Áttekintés: Energia adatok

Energia  
tanúsítvány  
érvényességének  
lejáratára

01.03.2027

Energiatanúsítvány  
Energetikai  
tanúsítvány

Teljes energiaigény 147.63 kWh/m<sup>2</sup>a

Energiahatékonysági  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

G

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana**

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana**

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana**

## Az ingatlan

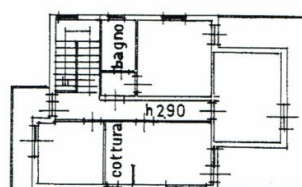


VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

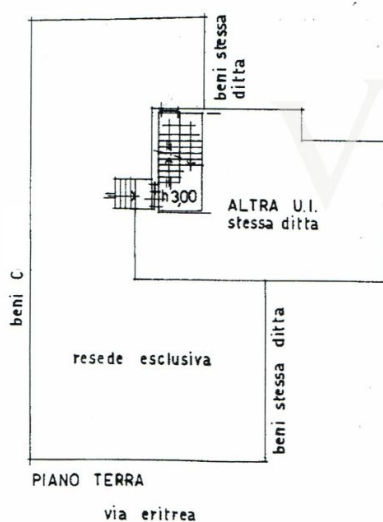
## Alaprajzok



PIANO SEMINTERRATO

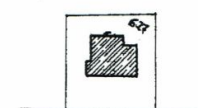


PIANO PRIMO



PIANO TERRA

via eritrea

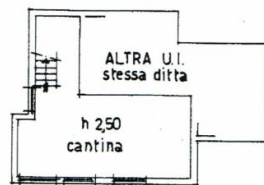


PLANIMETRIA CATASTAL  
SCALA 1:1000

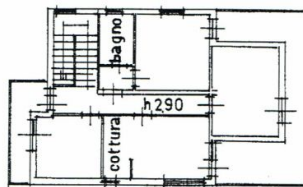
ORIENTAMENTO



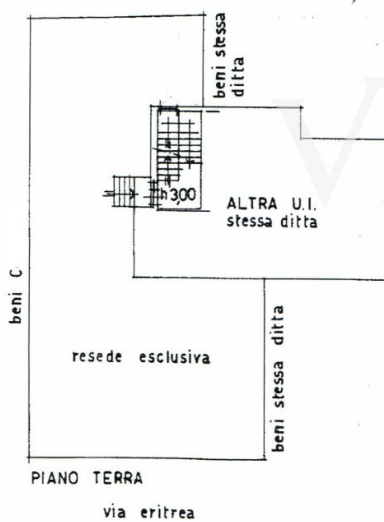
SCALA DI 1:200



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

via eritrea

PLANIMETRIA CATASTALG  
SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana**

## Az elso benyomás

Freistehende Doppelhaushälfte mit Garten, nur wenige Schritte vom Meer entfernt

In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige hundert Meter vom Strand entfernt, bieten wir eine freistehende Doppelhaushälfte auf zwei Ebenen zum Verkauf an, mit einem großen privaten Garten auf drei Seiten.

Die Immobilie besteht aus:

Erdgeschoss - Haupteingang mit interner Treppe, die in das Obergeschoss führt.

Erstes und oberstes Stockwerk - Geräumiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, mit atemberaubendem Blick auf die Apuanischen Alpen, neue und funktionelle Küche, drei Schlafzimmer, ein kürzlich renoviertes Badezimmer mit moderner Dusche.

Untergeschoss - Geräumige Taverne mit Heizung, die intern mit dem Eingang im Erdgeschoss verbunden ist.

Das Anwesen wird durch einen großzügigen privaten Garten auf drei Seiten, interne Parkplätze und eine praktische Garage ergänzt.

Die Heizung ist autark.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die Ruhe, Komfort und Nähe zum Meer in der herrlichen Umgebung von Marina di Pietrasanta wünschen.

**VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)