

Marina Di Pietrasanta - Toscana

Freistehendes Zweifamilienhaus mit Garten und Terrasse

VP azonosító: IT252941960



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 580.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

- [Áttekintés](#)
- [Az ingatlan](#)
- [Áttekintés: Energia adatok](#)
- [Alaprajzok](#)
- [Az első benyomás](#)
- [Kapcsolattartó](#)

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Áttekintés

| | | | |
|-----------------------|------------------------|----------------|------------------------|
| VP azonosító | IT252941960 | Vételár | 580.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 100 m ² | Lakás | Emelet |
| Az ingatlan elérhető | 18.12.2025 | Jutalék | Provisionspflichtig |
| Szobák | 5 | Teljes terület | ca. 120 m ² |
| Hálósobák | 3 | Felszereltség | Terasz |
| Fürdőszobák | 1 | | |
| Parkolási lehetőségek | 3 x Egyéb | | |

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Áttekintés: Energia adatok

Energia
tanúsítvány
érvényességének
lejáratára

01.03.2027

Energiatanúsítvány
Energetikai
tanúsítvány

Teljes energiaigény 147.63 kWh/m²a

Energiahatékonysági
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

G

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Az ingatlan



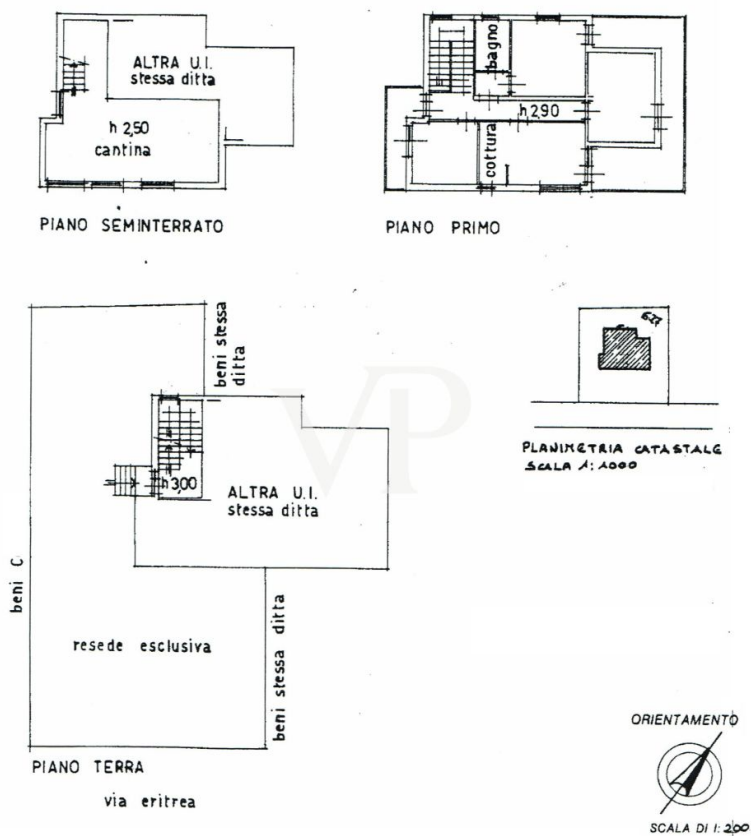
VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

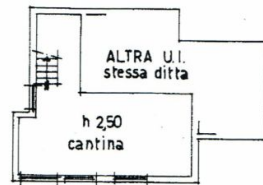
Az ingatlan



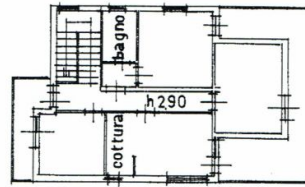
VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Alaprajzok

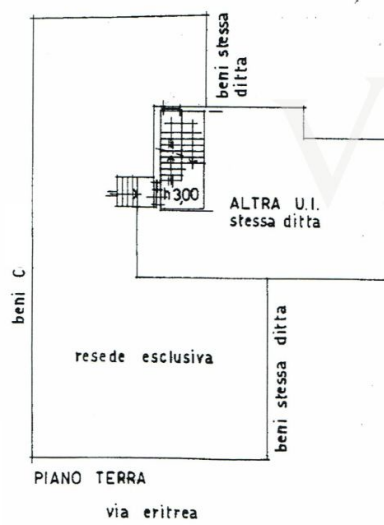




PIANO SEMINTERRATO

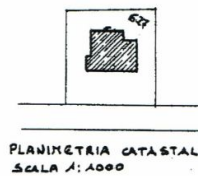


PIANO PRIMO



PIANO TERRA

via eritrea

PLANIMETRIA CATASTALG
SCALA 1:1000

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Az elso benyomás

Freistehende Doppelhaushälfte mit Garten, nur wenige Schritte vom Meer entfernt

In einer ruhigen Wohngegend, nur wenige hundert Meter vom Strand entfernt, bieten wir eine freistehende Doppelhaushälfte auf zwei Ebenen zum Verkauf an, mit einem großen privaten Garten auf drei Seiten.

Die Immobilie besteht aus:

Erdgeschoss - Haupteingang mit interner Treppe, die in das Obergeschoss führt.

Erstes und oberstes Stockwerk - Geräumiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, mit atemberaubendem Blick auf die Apuanischen Alpen, neue und funktionelle Küche, drei Schlafzimmer, ein kürzlich renoviertes Badezimmer mit moderner Dusche.

Untergeschoss - Geräumige Taverne mit Heizung, die intern mit dem Eingang im Erdgeschoss verbunden ist.

Das Anwesen wird durch einen großzügigen privaten Garten auf drei Seiten, interne Parkplätze und eine praktische Garage ergänzt.

Die Heizung ist autark.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die Ruhe, Komfort und Nähe zum Meer in der herrlichen Umgebung von Marina di Pietrasanta wünschen.

VP azonosító: IT252941960 - 55045 Marina Di Pietrasanta - Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com