

Perletto – Piemonte

Villa medencével a zöld piemonti vidéken

VP azonosító: IT252941959



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 590.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 350 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Áttekintés

VP azonosító	IT252941959
Hasznos lakótér	ca. 350 m ²
Az ingatlan elérhető	04.07.2025
Szobák	5
Hálósobák	3
Fürdőszobák	2
Parkolási lehetőségek	4 x Egyéb

Vételár	590.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissioni
Teljes terület	ca. 370 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.04.2028	Teljes energiaigény	120.70 kWh/m²a
Energiaforrás	Hoszivattyú	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Alaprajzok



PIANO TERRA



PIANO PRIMO
H. = mt. 2,90



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Az első benyomás

A városközponttól mindössze pár lépésre kínálunk eladásra egy körülbelül 300 négyzetméteres, különálló villát, körülbelül 2700 négyzetméteres telekkel. A 2018-ban felújított villa alsó szintjén eloszoba, konyha, nappali, fürdőszoba és kültéri terasz található; a középső szinten nappali étkezővel, konyha, két fürdőszoba, két hálószoba, egy kényelmes erkély és egy nagy terasz található panorámás kilátással; végül a felső szinten található egy fitnessterem infrasaunával, egy iroda és egy erkély. Az ingatlanhoz tartozik egy 10 x 5 méteres sós vizes medence is. Az energiaigényt egy fotovoltaikus rendszer elégíti ki, amely 14 napelemből áll egy 6,6 V-os akkumulátorral, egy nyolc panelből álló napelemrendszerből és két, 1600 literes puffertartályból. A fűtés dízel, alacsony energiafogyasztású kondenzációs kazánnal padlófűtéshez, radiátorokkal és kandallóval. Fedett parkolóhely és további járművek számára is rendelkezésre áll. Perletto, vagyis a „Mosolygó falu”, az Alta Langa és az Asti Langa határán található. Alba és Acqui Terme városától 35 km-re található, egy dombos, szolo- ésogyorótermesztéssel teli tájon.

VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com