

Rosignano Marittimo - Toscana

Luxus-Villa mit Blick und Zugang zum Meer in Castiglioncello, Toscana

VP azonosító: IT254151927



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 3.450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 210 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 210 m²

VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT254151927
Hasznos lakótér	ca. 210 m ²
Szobák	8
Hálósobák	6
Fürdoszobák	4
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	3.450.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 210 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.07.2033	Teljes energiaigény	160.00 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

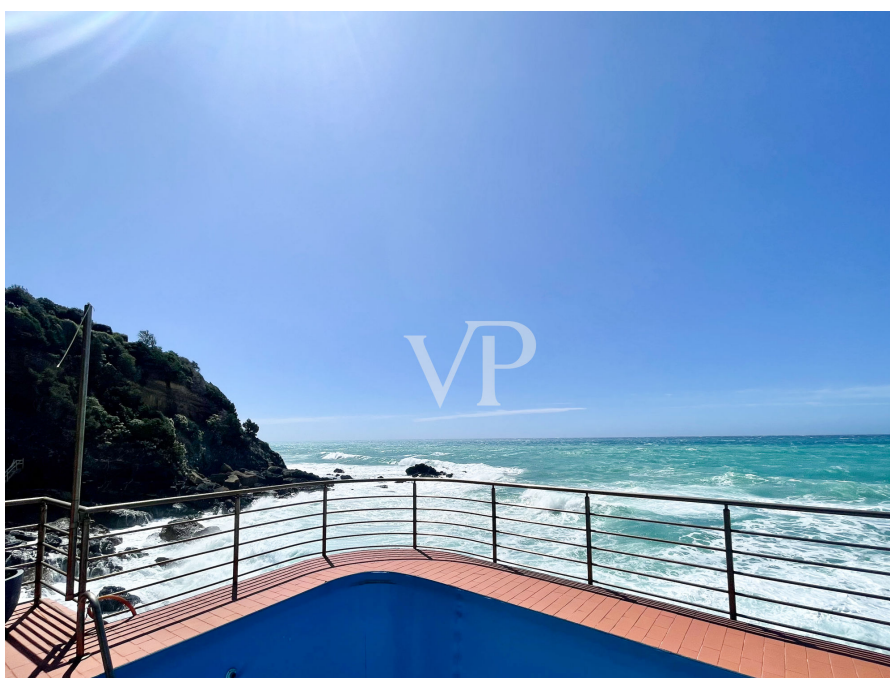
VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



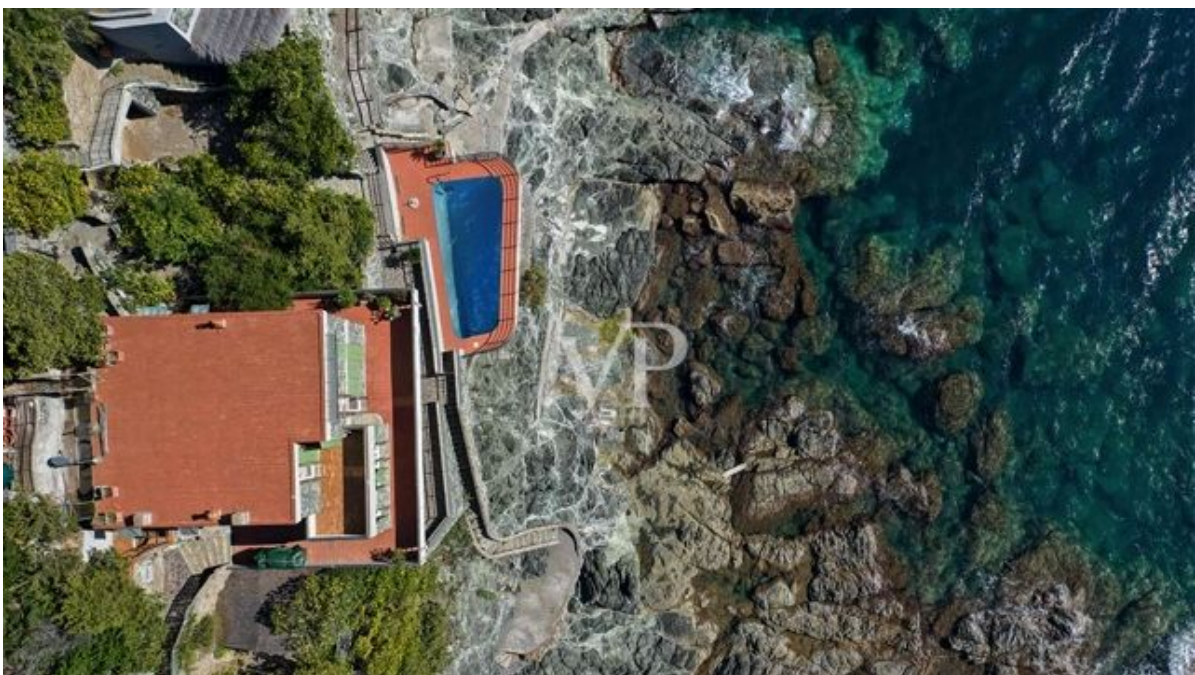
VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



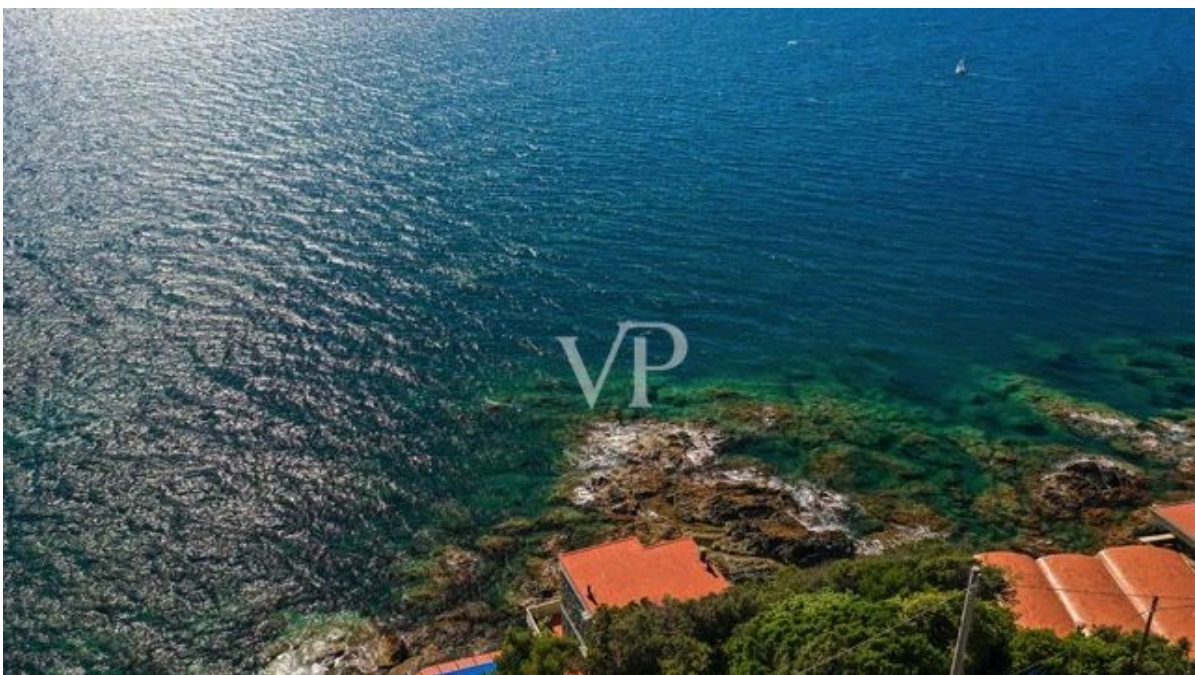
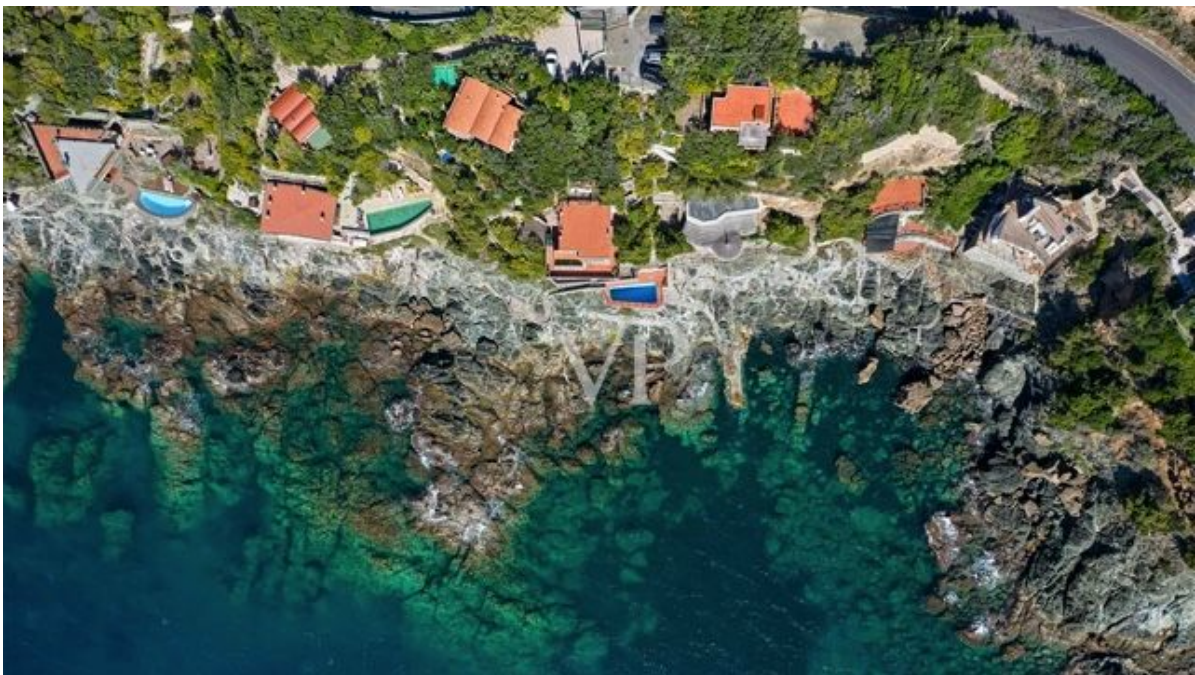
VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



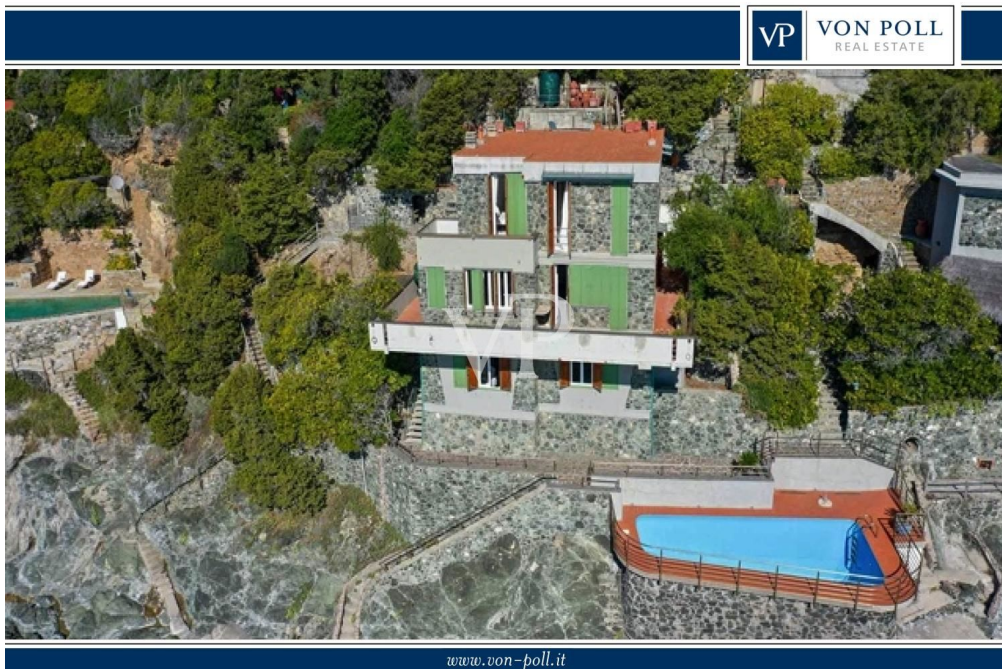
VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



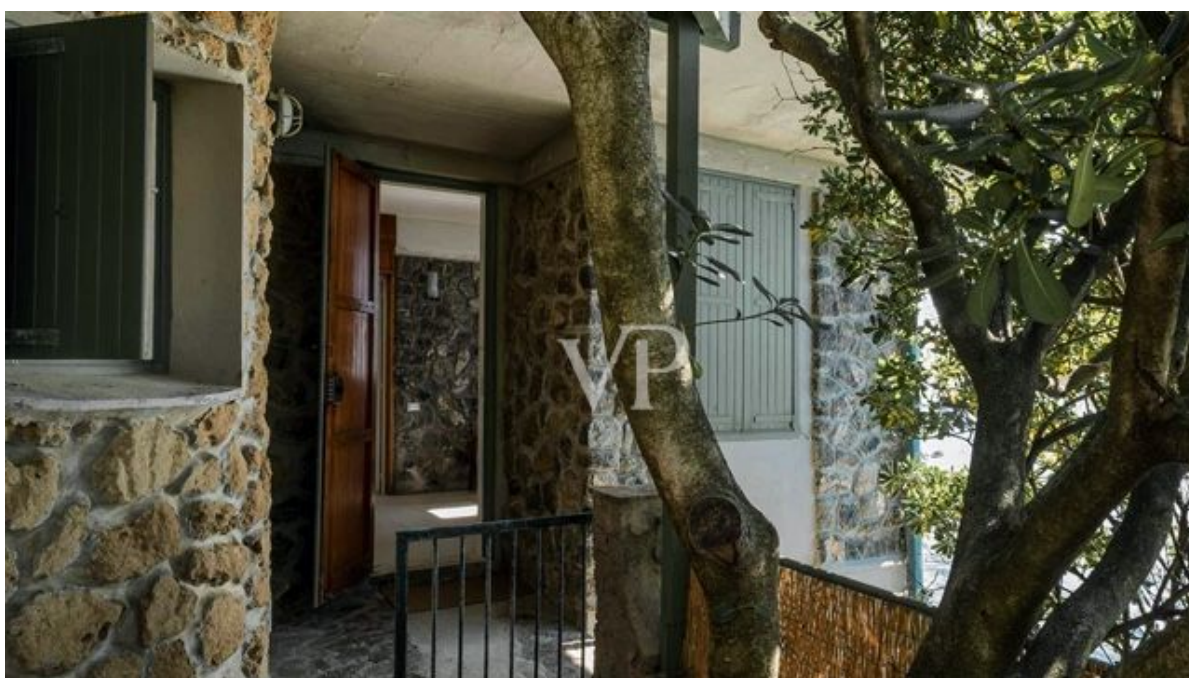
VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



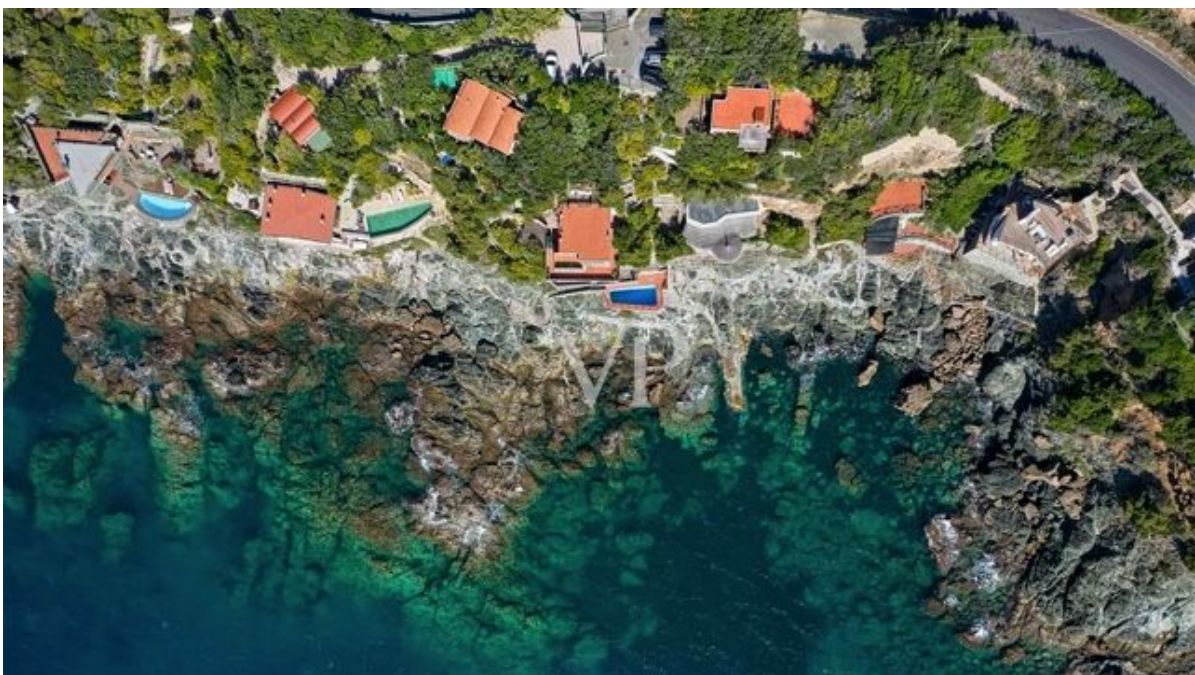
VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan



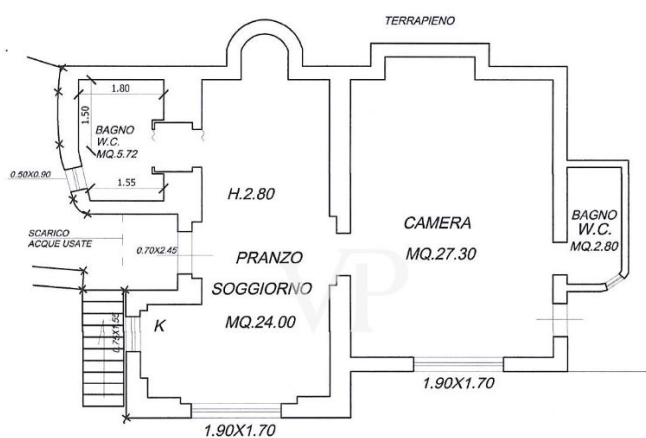
VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az ingatlan

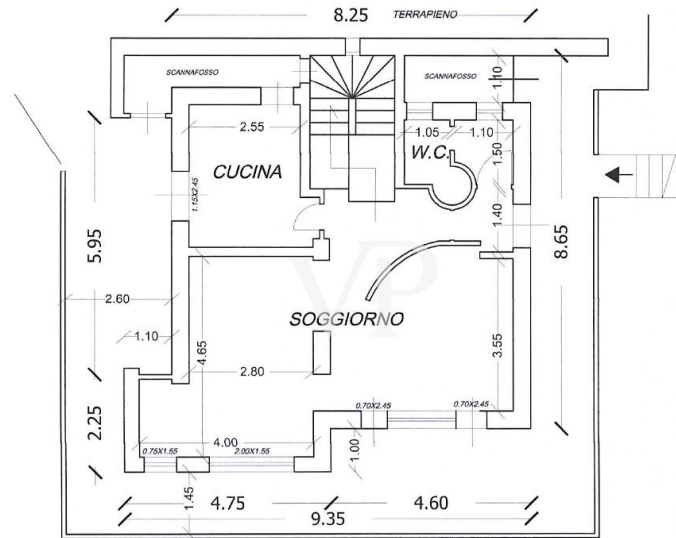


VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Alaprajzok

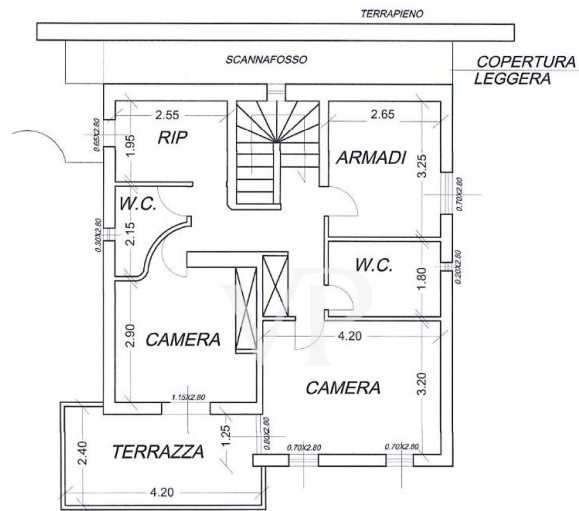


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

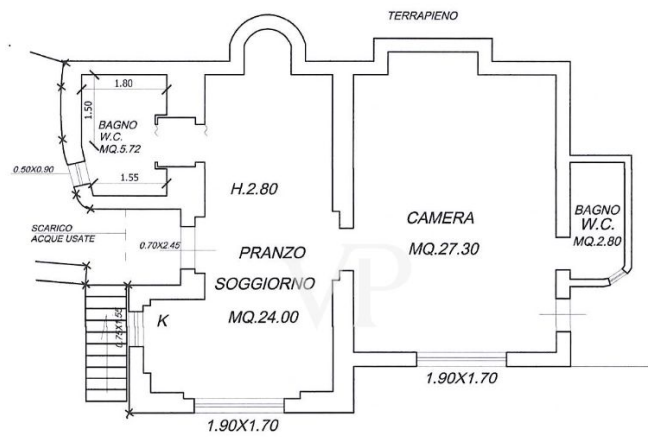


PIANTA PIANO TERRA

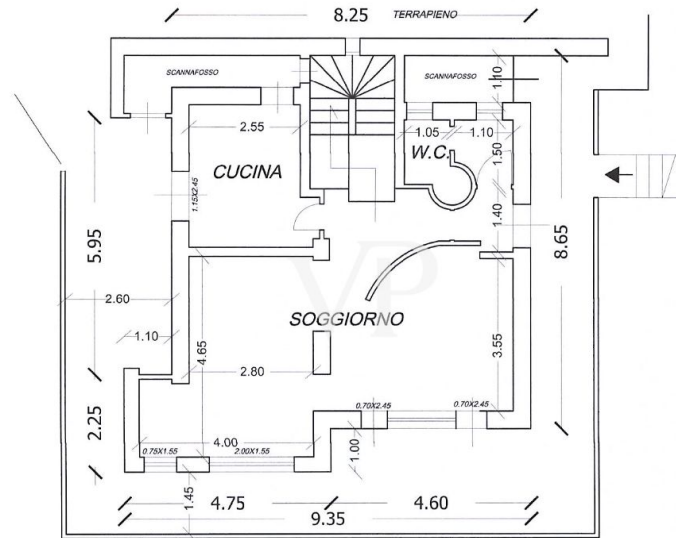




PIANTA PIANO PRIMO

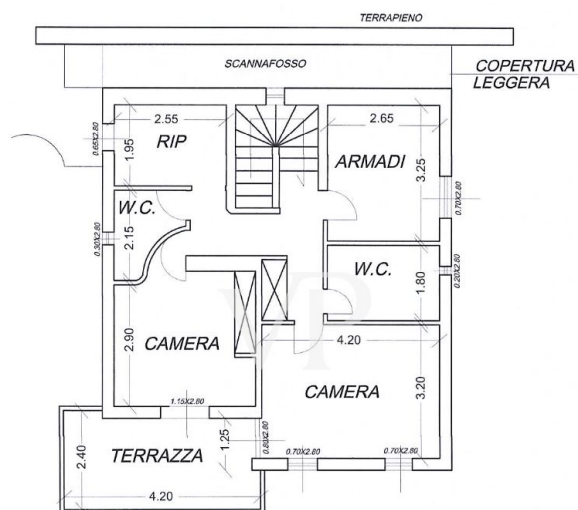


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO PRIMO

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Az elso benyomás

Faszinierende Villa auf den Felsen gebaut, nur einen Steinwurf von Castiglioncello, dem berühmten Badeort, entfernt.

Das Anwesen ist derzeit in zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 210 Quadratmetern unterteilt.

**Es gibt sechs Schlafzimmer, vier Bäder, Wohnbereiche und zwei Parkplätze.
Ein in den Felsen gebauter Swimmingpool direkt am Meer und ein 2 Hektar großer Außenbereich mit Garten und Panoramaterrassen vervollständigen das Anwesen.**

Castiglioncello 1 km, Livorno 23 km, Pisa 46 km.

VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Minden a helyszínrol

Rosignano Marittimo ist eine Gemeinde in der Provinz Livorno, deren historisches Zentrum auf einem Hügel etwa 6 Kilometer vom Meer entfernt liegt. Dennoch ist der Ort ein beliebtes Ziel am Meer, vor allem bei den Toskanern, denn er umfasst die Ortsteile Chioma, Castiglioncello, Rosignano Solvay, Vada und Mazzanta, die alle fünf am Meer liegen und einen gewissen Charme widerspiegeln. Die Zone ist bekannt für die ganz besonderen weißen Strände hat, die aufgrund der Farben des Sandes und des Wassers an einen Karibikstrand erinnern.

VP azonosító: IT254151927 - 57016 Rosignano Marittimo - Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com