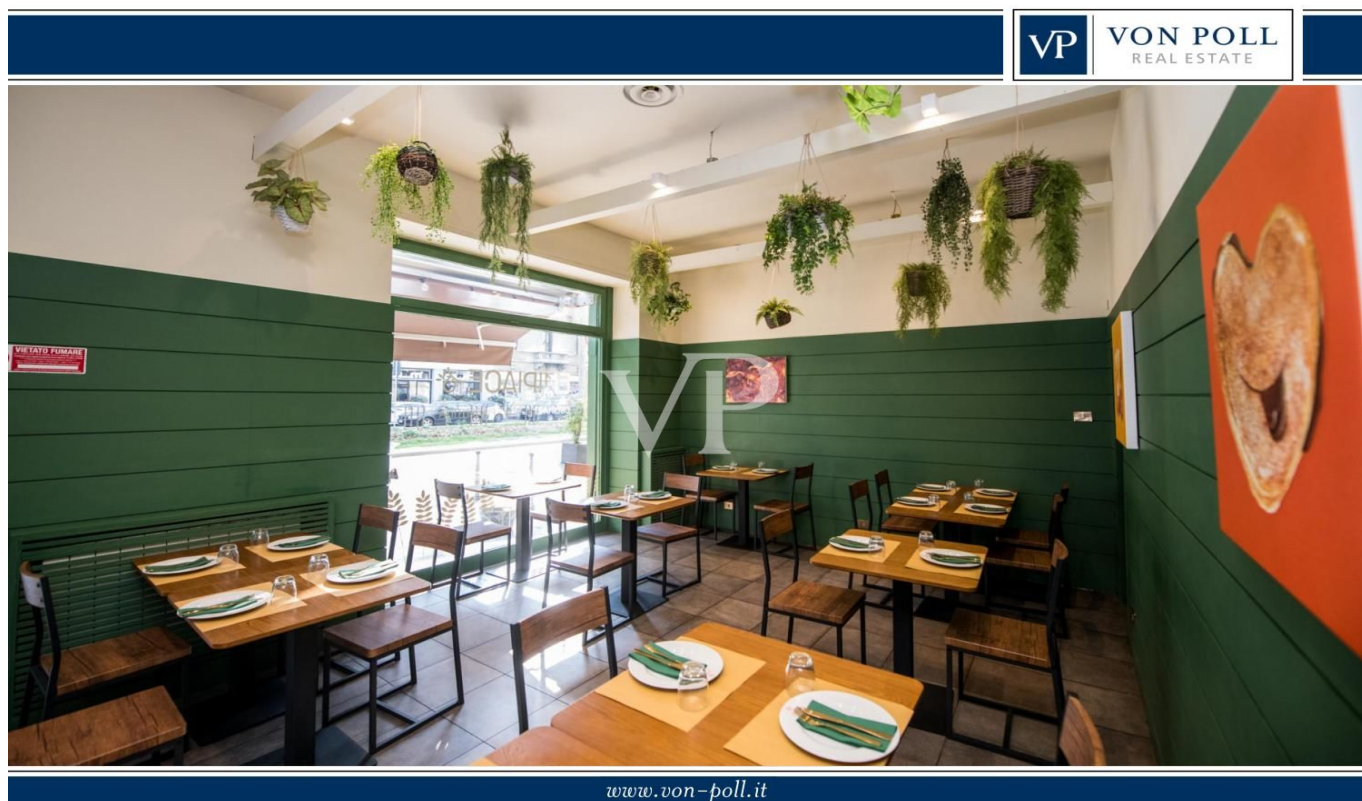


Milano – Montenero

Geschäft mit zwei Fenstern in der Viale Monte Nero

VP azonosító: IT252941887



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 840.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144 m²

VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Áttekintés

VP azonosító	IT252941887
Hasznos lakótér	ca. 144 m ²
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1920

Vételár	840.000 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 159 m ²

VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.01.2022	Teljes energiaigény	69.25 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Az elso benyomás

Gewerbliche Räumlichkeiten in Mailand zu verkaufen, die sich im prestigeträchtigen Monte Nero-Gebiet befinden, direkt neben der Porta Romana. Diese außergewöhnliche Immobilie stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit dar.

Derzeit mit einem 6+6 Vertrag vermietet, mit erstem Ablaufdatum 30/06/2023 und zweitem Ablaufdatum 30/06/2029. Die Jahresmiete beträgt 43.670,00 € plus 4.000,00 € Nebenkosten.

Das Ladenlokal befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, da es vor kurzem vollständig renoviert wurde und den Käufern ein modernes Umfeld bietet, ohne den historischen Charme des Gebäudes zu beeinträchtigen. Ausgestattet mit zwei Schaufenstern zur Straße hin, drei Bädern, einem großen Lagerraum im Untergeschoss und einem geräumigen Keller, eignet sich die Immobilie perfekt für verschiedene gewerbliche Bedürfnisse.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in eine Immobilie mit großem Wert und Potenzial zu investieren.

VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Minden a helyszínről

Viale Monte Nero 25, wenige Schritte von der Piazza Medaglie D'oro/Porta Romana entfernt.

VP azonosító: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com