

Asti – Piemonte

## Elegante und moderne Villa mit Pool

VP azonosító: IT252941862



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 495.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 280 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6

VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínról?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Áttekintés

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| VP azonosító            | IT252941862 |
| Hasznos lakótér         | ca. 280 m²  |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHET? | 09.04.2025  |
| Szobák                  | 6           |
| Hálósobák               | 2           |
| FÜRDŐSZOBÁK             | 4           |
| ÉPÍTÉS ÉVE              | 2010        |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Vételár         | 495.000 EUR            |
| Ház             | Családi ház            |
| Jutalék         | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület  | ca. 320 m²             |
| Hasznos terület | ca. 350 m²             |
| Felszereltség   | Terasz,<br>Úszómedence |

VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Az els? benyomás

Prächtige Villa mit Schwimmbad in einer eleganten Umgebung. Umgeben von viel Grün, bieten wir eine Villa von großzügiger Größe. Die Villa besteht aus einem Eingang in ein großes Wohnzimmer mit Kochnische, ein großes Schlafzimmer und 2 Bäder im Erdgeschoss. Im ersten Stock gibt es ein großes Schlafzimmer mit großen Fenstern und einem bequemen begehbaren Kleiderschrank. Im Untergeschoss befinden sich 3 große Abstellräume und eine Waschküche. Die großen Außenflächen und der Swimmingpool bieten exzellenten Komfort und Wohlbefinden. Die Villa befindet sich in einer privilegierten Lage. Derzeit als Airbnb mit hohem Einkommen verwendet.

VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Részletes felszereltség

- Schwimmbad
- Moskitonetze
- Privater Garten

**VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte**

## Minden a helyszínr?

In einer strategischen Lage, zwischen der Stadt Turin und Asti. Das Anwesen ist nur 10 km vom Zentrum von Asti, 60 km von Turin und 120 km vom Meer entfernt. Der nächstgelegene Flughafen ist Cuneo und ist etwa 70 km entfernt.

VP azonosító: IT252941862 - 14100 Asti – Piemonte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)