

Assago – Milano Fiori

Raktár irodákkal, lakótérrel, terasszal és kerttel

VP azonosító: IT252941830



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.090.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.444 m²

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Áttekintés

VP azonosító	IT252941830
Az ingatlan elérhető	31.05.2033
Fürdőszobák	3
Építés éve	1977
Parkolási lehetőségek	5 x Egyéb

Vételár	1.090.000 EUR
Jutalék	Soggetto a commissioni
Teljes terület	ca. 696 m ²
Hasznos terület	ca. 1.300 m ²

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	270.85 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.03.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1977

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Az ingatlan



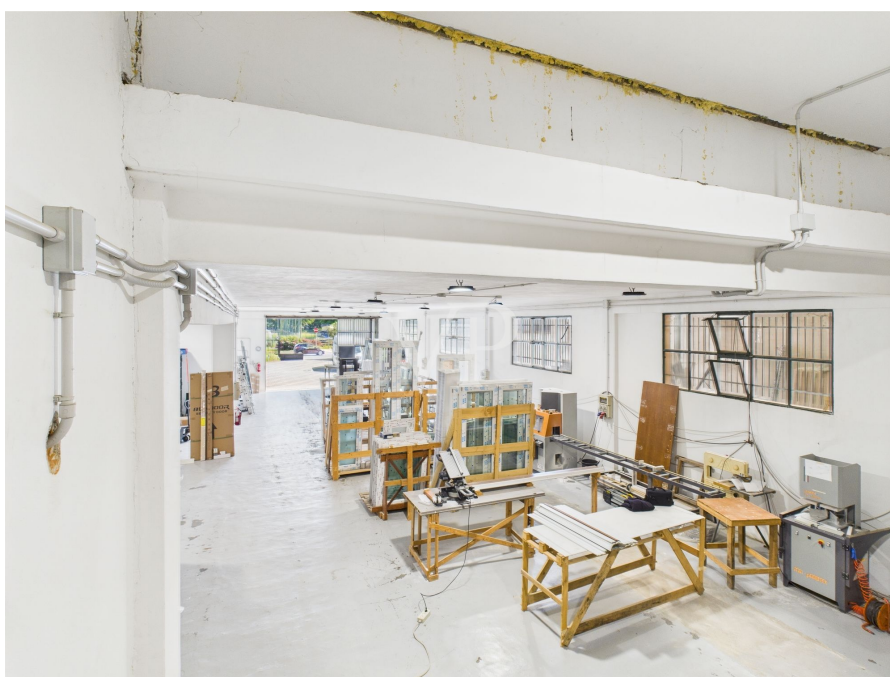
VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Az első benyomás

ASSAGO (MI) – IPARI KOMPLEXUM ELADÓ AZONNALI ÜRESÜLÉS
LEHETOSÉGÉVEL. Assago (MI) ipari övezetének szívében, a Via Verdi utcán kínálunk eladásra egy vonzó ipari komplexumot, amely raktárból, irodákból és egy nagy terrasszal és privát udvarral rendelkező lakásból áll. A földszinten egy körülbelül 450 négyzetméteres, 4 méter belmagasságú ipari raktár található, irodával, két fürdőszobával és muhellyel. Egy belső lépcső vezet az első emeletre, ahol egy további, körülbelül 35 négyzetméteres iroda található. Egy másik lépcső vezet egy körülbelül 27 négyzetméteres (2 méter belmagasságú) raktárba, amely nem lakható, és jelenleg raktárként használják. A raktár bejárata mellett, független bejárattal, egy körülbelül 220 négyzetméteres lakás (kataszteri kategória A/3, de jelenleg irodaként használják) található. Tartalmaz egy étkezős konyhát, két fürdőszobát, egy tárolót és négy nagy szobát (18, 21, 18 és 50 négyzetméterese). A legnagyobb szoba átalakítható dupla nappalivá étkezővel. A lakásból egy körülbelül 220 négyzetméteres, nagy terasz is nyílik, amely sokféle célra alkalmas. Az ingatlanhoz tartozik egy körülbelül 720 négyzetméteres udvar is, amely három oldalról veszi körül az épületet, biztosítva a könnyű megközelíthetőséget, a manőverezhetőséget és a parkolási lehetőségeket. Az ingatlan jelenleg egy ablak-ajtó cég bérlő, 6+6 éves kereskedelmi szerződéssel, 2033 májusáig. Jelenlegi hozam: 28 000 euró/év, amely 2028-tól 32 000 euróra emelkedik/év. Ingyenes átadás lehetősége a záraskor: amennyiben a vevo igényli, a tulajdonos hajlandó megfizetni a törvényben előírt büntetést (körülbelül 30 havi bérleti díjnak megfelelő) a bérleti szerződés idő előtti felmondása esetén, így az ingatlan közvetlen használatba vehető. Irányár: 1 200 000,00 €. Kiváló befektetési lehetőség vagy ideális megoldás gyártási és/vagy logisztikai tevékenységekhez.

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Részletes felszereltség

- Cortile di 720mq
- Impianti a norma sia per il capannone che per l'appartamento

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Minden a helyszínről

Assago - Via Verdi n.12

Ottima la posizione, a 1 km dalla tangenziale ed autostrada.

Ottimo anche il collegamento con la Pavese in direzione Rozzano.

VP azonosító: IT252941830 - 20057 Assago – Milano Fiori

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com