

Bologna - Emilia-Romagna

# Wunderschöne Mansarde in historischem Gebäude im Zentrum von Bologna

VP azonosító: IT252941782



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 890.000 EUR • SZOBÁK: 5

**VP azonosító: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna**

## Áttekintés

<b>VP azonosító</b>	<b>IT252941782</b>	<b>Vételár</b>	<b>890.000 EUR</b>
<b>Emelet</b>	<b>6</b>	<b>Jutalék</b>	<b>Provisionspflichtig</b>
<b>Szobák</b>	<b>5</b>	<b>Teljes terület</b>	<b>ca. 300 m<sup>2</sup></b>
<b>Hálósobák</b>	<b>2</b>	<b>Felszereltség</b>	<b>Terasz</b>
<b>Fürdoszobák</b>	<b>2</b>		

VP azonosító: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Egyszintes futési  
rendszer

Energiatanúsítvány

Energetikai  
tanúsítvány

Energiahatékonysági  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

F

VP azonosító: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## Az ingatlan



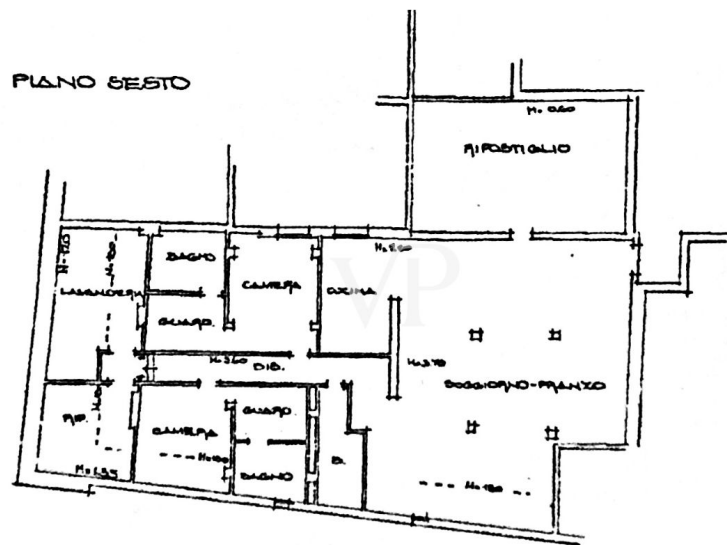
VP azonosító: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna**

## **Az elso benyomás**

### **Piazza della Pioggia - Palazzo Tanari**

**In einem kürzlich vollständig restaurierten historischen Gebäude aus dem 17. Jahrhundert von großem Wert, das unter dem Schutz der schönen Künste steht, ist eine wunderbare Dachgeschosswohnung von ca. 300 m<sup>2</sup> verfügbar. Sie befindet sich in einem ausgezeichneten Gesamtzustand und liegt im sechsten und letzten Stock (mit einem Aufzug bis in den fünften Stock). Diese Immobilie besteht aus einem Eingang, der direkt in einen großen Wohnbereich führt, in dem bereits eine geschlitzte Terrasse vorbereitet wurde. Zusätzlich zu den Velux-Fenstern verfügt der Wohnbereich über vertikale Fenster, eine Wohnküche, zwei Bäder, eine Waschküche, zwei Schlafzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und die Möglichkeit, im Inneren durch Trennwände und Gipskartonplatten zusätzlichen Raum zu schaffen. Das Dachgeschoss verfügt über mindestens 3 Abstellräume, von denen sich einer außerhalb des Dachgeschosses, aber auf dem Boden befindet, um als Keller genutzt zu werden. Die Heizungsanlage ist autonom.**

**VP azonosító: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna**

## **Részletes felszereltség**

- Aufzug
- Thermisch-autonom
- bereits vermerkte Möglichkeit zur Schaffung einer geschlitzten Terrasse
- Waschküche
- begehbare Kleiderschrank
- 3 Abstellräume

**VP azonosító: IT252941782 - 40121 Bologna - Emilia-Romagna**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Christian Weissensteiner**

---

**Corso Italia 1, 20122 Milano**

**Tel.: +39 02 6206 9360**

**E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**