

Monza – Lombardei

Történelmi Villa Recalcati Melzi Keller: Elegancia és egyedülálló lehetőségek

VP azonosító: IT252941737



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 580 m² • SZOBÁK: 15 • FÖLDTERÜLET: 580 m²

VP azonosító: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardia

Áttekintés

VP azonosító	IT252941737
Hasznos lakótér	ca. 580 m²
Az ingatlan elérhető	22.07.2025
Szobák	15
Hálósobák	6
Fürdőszobák	6
Építés éve	1743
Parkolási lehetőségek	2 x Egyéb

Vételár	1.950.000 EUR
Ház	Villa
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 580 m²
Felszereltség	Terasz, Kandalló

VP azonosító: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	31.05.2025

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	168.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F

VP azonosító: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

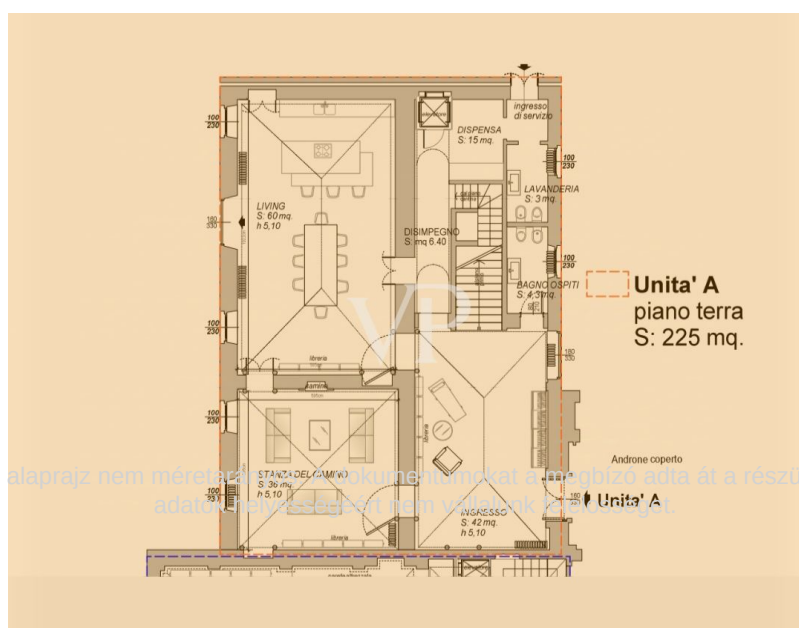
Az ingatlan



VP azonosító: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányú, csak tájékoztató jellegű. Az adatok nem essenek semmilyen jogi felelősségre.

VP azonosító: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Az első benyomás

A két szinten elterülő, 580 négyzetméteres, bájos, 30 négyzetméteres boltozatos pincével rendelkező tervezett ingatlan igazi gyöngyszem a neoklasszikus hagyományok szívében. A két szintet egy drámai lépcső köti össze, amely az elegancia és az építészeti mesterség szimbóluma. A földszinten a tágas elosztó mellett egy barátságos nappali és egy kifinomult kandalló található, mindkettő gyönyörű freskókkal és terrazzo padlóval díszítve, amelyek egy tekintélyes rezidencia történetét mesélik el. A béke és a szépség oázisa, amely felébreszti az érzékeket és elmélkedésre csábít. Az első emeleten a hálórész lehetőséget kínál a tér testreszabására, hat hálószoba és hat fürdőszoba elrendezéssel, mindegyikhez gardróbok és privát területek tartoznak, ahogy a csatolt tervek is mutatják, vagy egy második, független, 80 négyzetméteres lakás megtartásával, amelyet már külön nyilvántartottak. Egy 30 négyzetméteres boltozatos pince és egy kétállásos garázs teszi teljessé az ingatlant, biztosítva a maximális kényelmet és praktikumot. A Villa Recalcati Melzi Keller a történelem és a kultúra igazi kincséből, a neoklasszikus nagyszerűség egyedülálló bizonyítéka. A tágas szobák, a nagy ablakokon beszűrődő fény, valamint a belső és külső részletek harmóniája egy olyan korszak gyümölcse, amely sikeresen ötvözte az esztétikát és a funkcionalitást, ideális környezetet teremtve azok számára, akik olyan otthonot keresnek, amely tükrözi életstílusukat és személyiségüket. Ebben a történelmi villában élni páratlan környezetben jelent, ahol minden sarok, minden terrazzo padló, minden freskós mennyezet az időtlen elegancia történetét meséli el. A tágas és világos terek végtelen lehetőséget kínálnak a testreszabásra, lehetővé téve az új tulajdonosok számára, hogy az otthon igényeikhez igazítsák, egyedi és személyes hangulatot teremtve. Nemcsak exkluzív rezidencia, hanem kiváló befektetési lehetőség is: a villa tágasságának, központi elhelyezkedésének és bájának köszönhetően tökéletesen alkalmas arra, hogy kifinomult butikhotellé alakítsák, így egyedülálló helyszínné válik a történelemmel és luxussal átitatott élményre vágyó utazók számára. Egyedülálló lehetőség azok számára, akik exkluzív otthonot keresnek, vagy azoknak, akik egy olyan ingatlanba szeretnének befektetni, amely ötvözi a történelmet, az eleganciát és a fejlesztési potenciált, és ideális teret kínál szakmai vagy kreatív tevékenységekhez is. EREDETI FOTÓK KÉRÉSRE

VP azonosító: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardia

Részletes felszereltség

Ottima posizione: 50 metri dal Centro di Monza e 300 metri dai Giardini Reali

Zona silenziosa e ben servita

Tripla esposizione (S - E - W)

Infissi di recente installazione, conformi alle normative per il risparmio energetico e ad alto livello di sicurezza

Classe Energetica F

Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori

Spese condominiali circa 850,00 €/mese -

riscaldamento incluso

Servizio di portineria

Garage/Posto auto

VP azonosító: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Minden a helyszínról

La Villa Recalcati Melzi Keller è situata in una posizione privilegiata nel cuore di Monza, a soli 50 metri dal centro cittadino, che la rende facilmente accessibile a tutti i principali servizi, negozi e ristoranti della zona. Inoltre, dista appena 300 metri dai Giardini Reali, un'oasi di verde e tranquillità, che aggiunge un ulteriore valore alla posizione. La zona circostante è tranquilla, silenziosa e ben servita, offrendo una perfetta combinazione di privacy e comodità. La villa beneficia di una tripla esposizione (sud, est, ovest), che garantisce ampi spazi luminosi e una vista incantevole. La vicinanza al centro permette di godere di tutte le opportunità che Monza ha da offrire, mentre la sua posizione strategica consente di raggiungere facilmente altre città vicine, rendendola ideale per chi cerca una residenza esclusiva in una zona elegante e ben collegata.

VP azonosító: IT252941737 - 20900 Monza – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com