

Lajatico - Pisa

Panorámás parasztház Lajaticóban

VP azonosító: IT242941698



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 540.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Áttekintés

VP azonosító	IT242941698
Hasznos lakótér	ca. 130 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	2
Parkolási lehetőségek	3 x Egyéb

Vételár	540.000 EUR
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 180 m ²
Felszereltség	Úszómedence

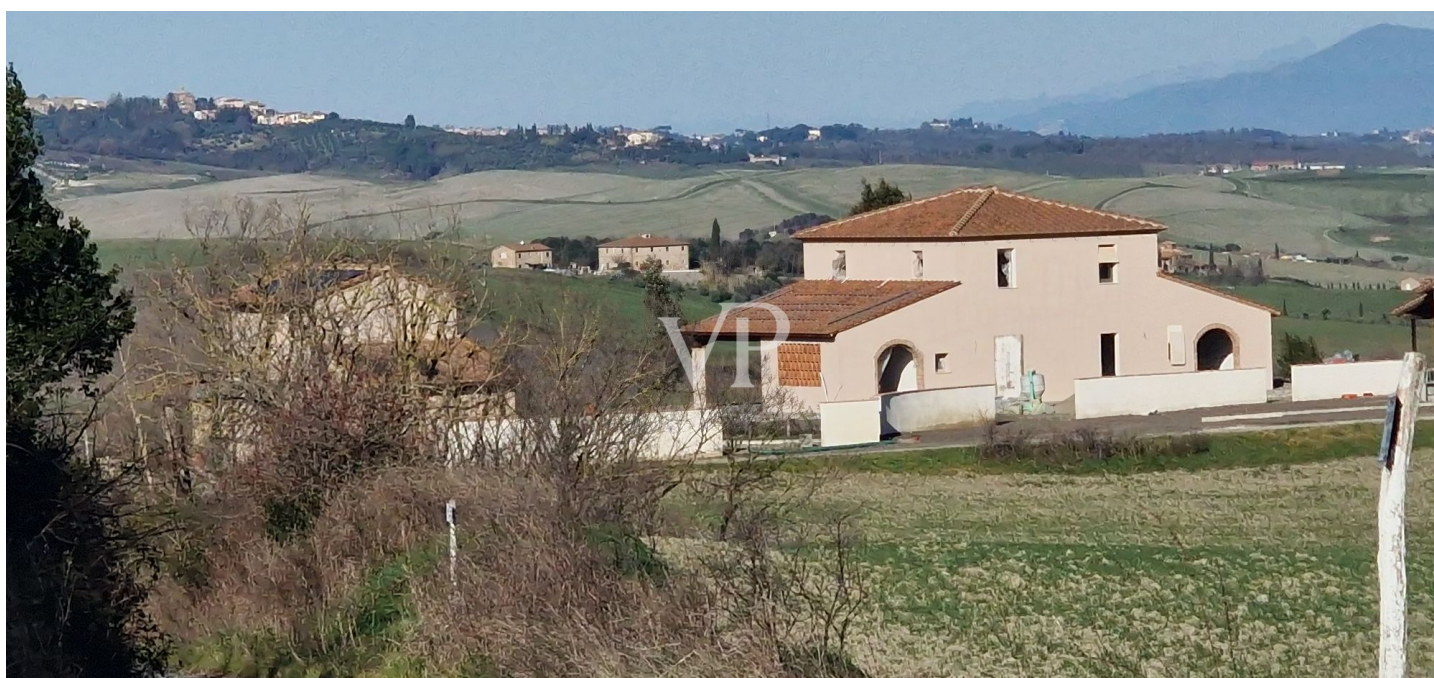
VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



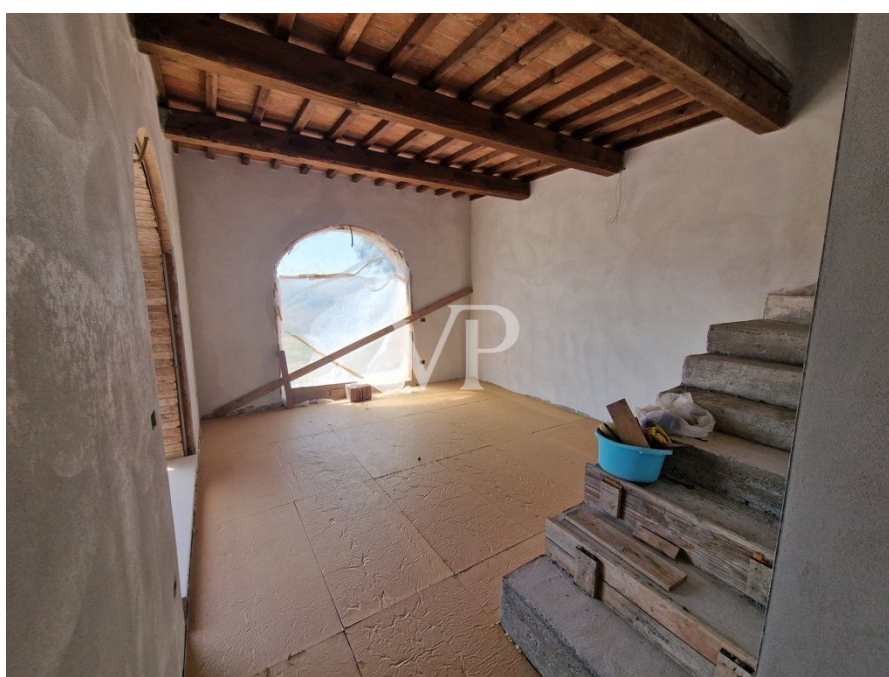
VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



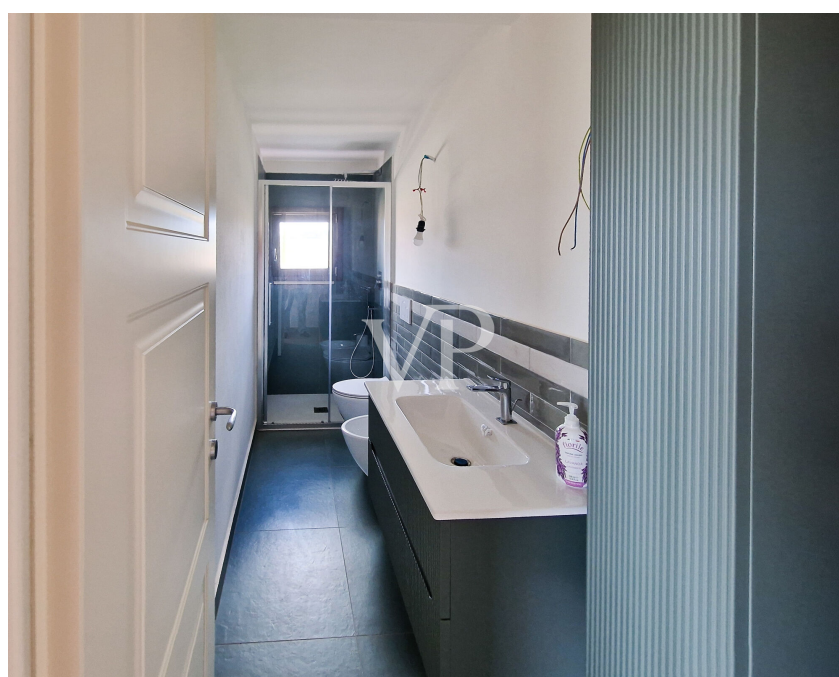
VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



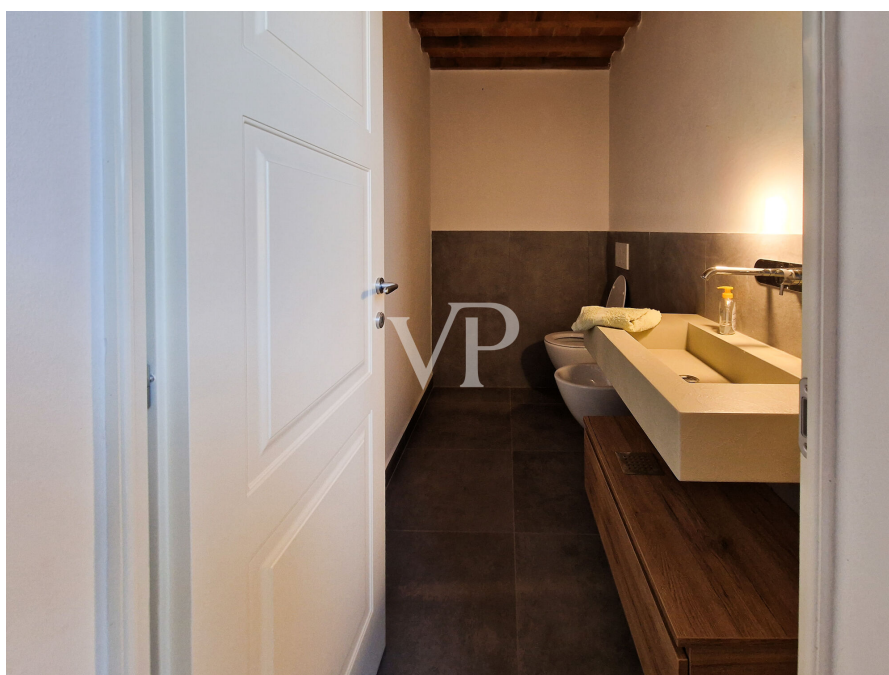
VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az ingatlan



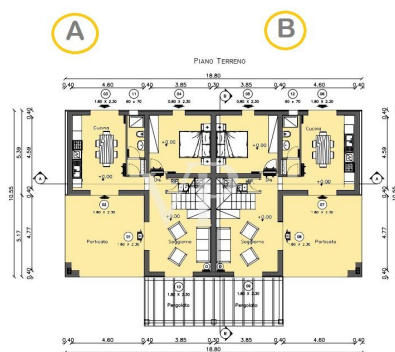
VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

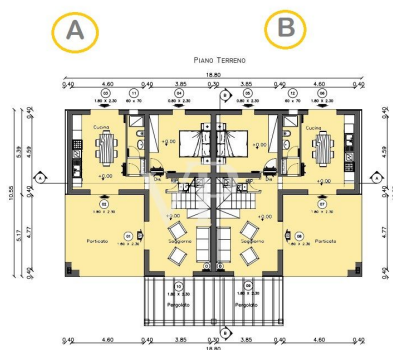
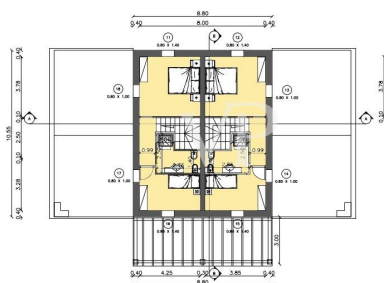
Az ingatlan

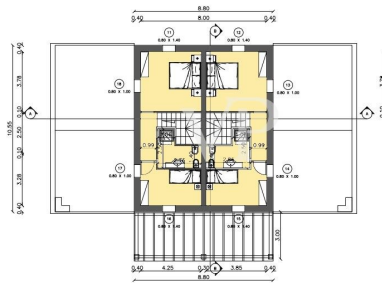


VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Alaprajzok







VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Az első benyomás

A pisai Galileo Galilei nemzetközi repülőtérrel autópályán haladjon Volterra felé, átszelve egy tagadhatatlanul festői szépségű borvidéket Lajaticóba. A Teatro del Silenzio közelében, a hullámzó búzatermő dombok között fekszik egy felújítás alatt álló parasztház, amelyben az eladásra kínált ingatlan található. Az épület, amely egykor vidéki ház volt, a toszkán rusztikus házakra jellemző építészeti jellemzők tiszteletben tartásával lett felújítva, mint például a fenyőcsempés terrakotta padló, a fagerendás mennyezet és tető, valamint a fa padló az első emeleten. Ugyanakkor modern technológiákat is beépítettek, beleértve a padlófűtést, a szivattyús hűtést a hálósobákban és a tanúsított dupla üvegezésű fa ablakkereteket. A fürdősobákban kőanyag padló és falburkolat, valamint kiváló minőségű szerelvények találhatók. A jelenleg befejezéshez közeledő kétszintes épületet két tükrös egységre osztották, amelyek mindegyikéhez egy nagy veranda tartozik, amely mind a konyhából, mind a nappaliból megközelíthető, így tökéletes ebédek vagy vacsorák lebonyolításához barátokkal a nyári hónapokban, miközben lélegzetelállító kilátásban gyönyörködhet. Minden barátságos és világos lakás lélegzetelállító kilátást nyújt a környező dombokra és egy nagy, privát kertre, melyet gesztenyeoszlopokból és dróthálóból készült kerítés határol és véd, babérszőnyeg rejti. Minden kerthez tartozik egy fedetlen parkolóhely. Az A lakás leírása megegyezik a B lakás leírásával. A földszinten egy nagy veranda, nappali, étkező nyitott konyhasarokkal, elosztó, tárolóhelyiséggel, fürdősoba és kétágyas hálósoba található. Az első emelet, amely a nappaliból lépcsőn közelíthető meg, egy elosztóból, egy kétágyas hálósobából, egy egyszemélyes hálósobából és fürdősobából áll.

VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Részletes felszereltség

- Piscina condominiale
- Impianto di riscaldamento a pavimento
- Sistema di raffrescamento con pompa di calore
- Infissi in legno con doppio vetro

VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Minden a helyszínrol

Il Comune di Lajatico, nato nel 1776, è compreso fra le valli dell'Era a Est, dello Sterza a Ovest e del Ragone a Sud, ed è senz'altro uno dei più belli e ricchi di storia di tutta la Val d'Era. Il Comune di Lajatico, nella sua piena toscanità è facilmente raggiungibile da Volterra, San Gimignano, Siena, Pisa e Firenze.

Lajatico è divenuta negli ultimi anni meta turistica internazionale. E' infatti il paese natale del famoso tenore Andrea Bocelli. Ogni anno a luglio, nella cornice suggestiva del Teatro del Silenzio, si svolge un concerto a cui partecipa lo stesso Bocelli insieme ad artisti di livello internazionale.

Il Teatro del Silenzio costituisce un'opera unica nel suo genere, un teatro naturale ricavato nella splendida cornice delle colline di Lajatico, piccolo gioiello paesaggistico dell'Alta Val d'Era.

Lo scenario non è costituito da drappi, stucchi, o immagini, ma da un laghetto circondato da blocchi di travertino al centro del quale spiccano di anno in anno opere di artisti di fama internazionale.

VP azonosító: IT242941698 - 56030 Lajatico - Pisa

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com