

Andria – Apulien

# KRISTÁLYPALACE SZÁLLODA

VP azonosító: IT242941673



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 5.850.000 EUR

VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Áttekintés

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| VP azonosító             | IT242941673 |
| Az ingatlan elérhető     | 30.10.2025  |
| Parkolási<br>lehetőségek | 12 x Egyéb  |

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Vételár         | 5.850.000 EUR             |
| Jutalék         | Soggetto a<br>commissione |
| Teljes terület  | ca. 6.321 m <sup>2</sup>  |
| Hasznos terület | ca. 6.321 m <sup>2</sup>  |

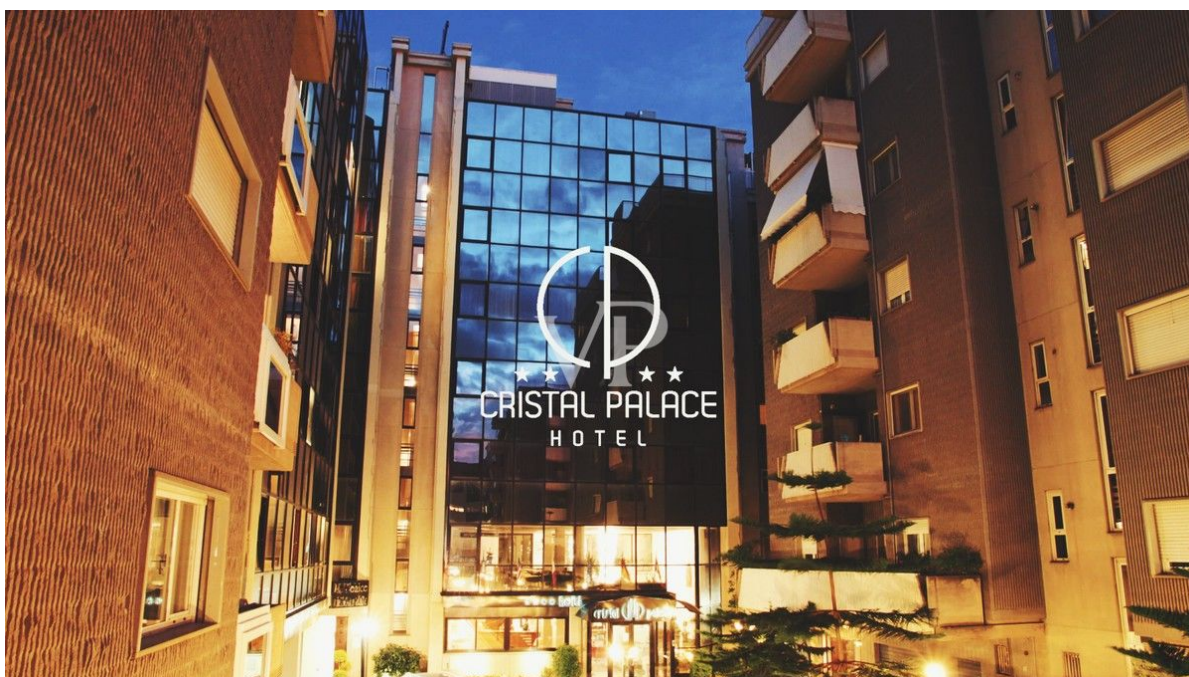
VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Áttekintés: Energia adatok

|                 |               |                                                         |                         |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Futési rendszer | Központifutés | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás   | Gáz           | Teljes energiaigény                                     | 139.39 kWh/m²a          |
| Energiaforrás   | Gáz           | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | D                       |

VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Az ingatlan



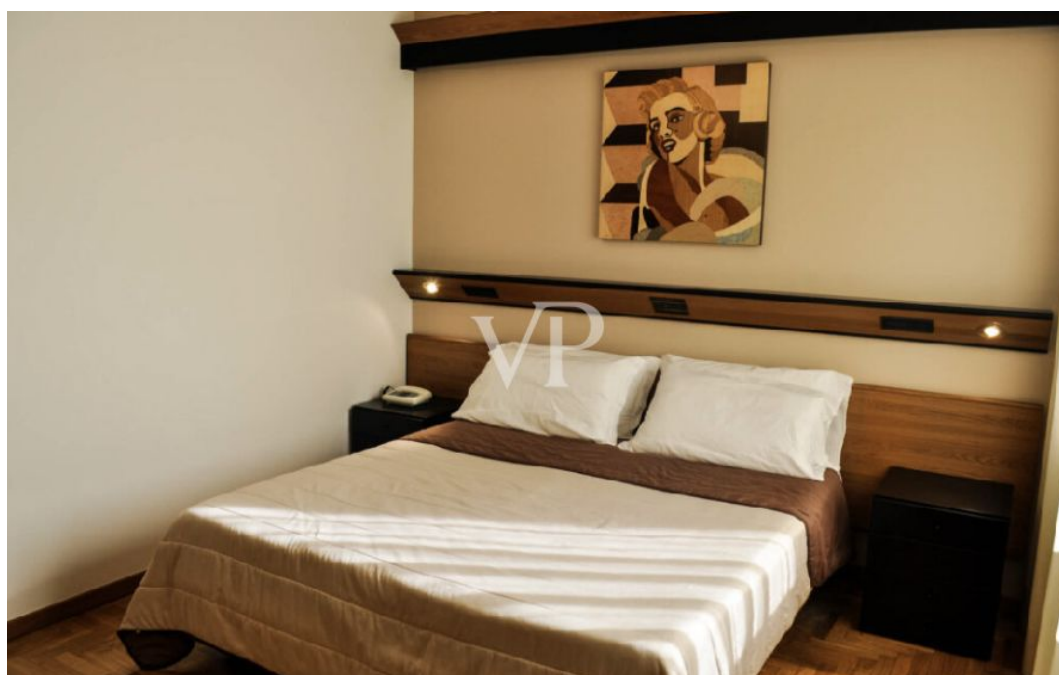
VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Az ingatlan



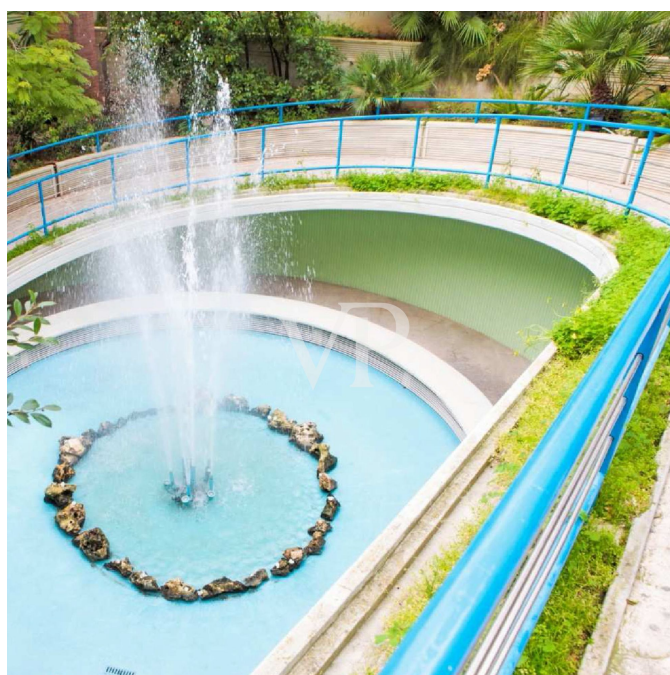
VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Az első benyomás

4 csillagos szállodát kínálunk Andria szívében, Bari megyében. Az ingatlan 7 föld feletti és 2 föld alatti emeletből áll, összesen 2546,32 négyzetméter alapterülettel, a földszinten található 410,40 négyzetméteres szabadtéri loggia mellett. A szállodát a Forbes, egy neves amerikai magazin is értékelte a gazdasági kultúra, a vállalkozói vezetés, az innováció, a pénzügyek, a befektetések, a marketing és az életmód rangsorolása miatt. (Értékelés linkje: <https://search.app/5iumoxDtDkg2CHtA9>) Ingatlan leírása: A földszinten egy nagy elocsarnok található recepcióval, több konyhasarokkal és egy étteremmel, összesen 485,40 négyzetméter alapterülettel. A szálloda 40 szobából áll az elsőtől a hatodik emeletig. Minden emelet körülbelül 251,39 négyzetméter; Minden szoba teljes felszereltséggel rendelkezik, a saját fürdoszobától a hűtőszekrényen, televízió, telefonon és Wi-Fi-n át. A hetedik emeleten található a tetoterasz, amelyen korábban az összes üzemi berendezés kapott helyet, tökéletes állapotban. Az első emeleti szobákat modernizálták és felújították, míg a másodiktól a hatodik emeletig terjedő szobák tökéletes állapotban vannak. Az étterem raktárai az alagsorban (-1) található, összesen 329,12 négyzetméteren. Az alagsorban (-2) 12 parkolóhely található, összesen 223,46 négyzetméteren. A Cristal Hotel egy modern, acélból és üvegből készült épület, amely Andria szívében található. Az épület mindkét oldalra néz: az egyik oldal egy gyepes udvarra, míg a másik egy társasházi udvarra néz. A város gazdag történelemben, művészetben és kultúrában, történelmi épületekkel és templomokkal, amelyeket 1500 körül építettek. A területet az apuliai vidék természeti szépsége jellemzi, tipikus parasztházakkal, amelyeket évszázados olajfák és trullók vesznek körül. Továbbá mindössze néhány kilométerre található a strandok, amelyek szezonálisan népszerűek az európai turisták körében. A Cristal Hoteltől mindössze néhány méterre, amely szintén az ingatlan része, található egy sportközpont. Az alagsori szinten (-1) 1035 négyzetméternyi fitneszközpont található két úszómedencével és különféle sport- és testápolási részlegekkel. A Cristal vendégei és a sportközpont lakói számára egy jól felszerelt szépségközpont is rendelkezésre áll. Mind a Cristal, mind a sportközpont minden üzleti egységre külön bérleti szerződés alapján működik, és pontosan teljesítik kötelezettségeiket; a mai napig nincsenek vitás kérdések.

VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Részletes felszereltség

Il Cristal Hotel ha l'impiantista che è tenuta in perfetto stato anche con i fan / coil, che emettono l'aria calda e l'aria fredda. Ogni camera ha tutti i servizi che sono descritti, oltre ad una buona manutenzione e pulizia delle camere.

Il ristorante è attrezzato con una sala cucina per gestire le colazioni, i pranzi e le cene.

Il centro sportivo è attrezzato con sale dove si possono, con l'intervento di un istruttore, partecipare a corsi per ogni tipo di discipline, in una delle sale, troviamo gli attrezzi per il bodybuilding.

Il centro sportivo è attrezzato altresì da due piscine, una più piccola ed una più grande dove vengono praticate varie discipline corsi di nuoto e discipline "acqua gin".

Sempre al centro sportivo abbiamo spazi per massaggi, fisioterapia con la presenza di uno referente fisioterapico, oltre alle cure estetiche con la presenza di una figura Specializzata.

VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Minden a helyszínről

Via Firenze 35. Andria (BT) HOTEL CRISTAL  
via Firenze 47 Andria (BT) CENTRO SPORTIVO

VP azonosító: IT242941673 - 76123 Andria – Apulien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)