Mezzegra – Como (CO)

Négyszobás apartman két fürdoszobával és saját kerttel, egy medencés lakóparkban.

VP azonosító: IT242941664

VÉTELÁR: 820.000 EUR • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Áttekintés

VP azonosító	IT242941664
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2018

Vételár	820.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 120 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Elektro
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

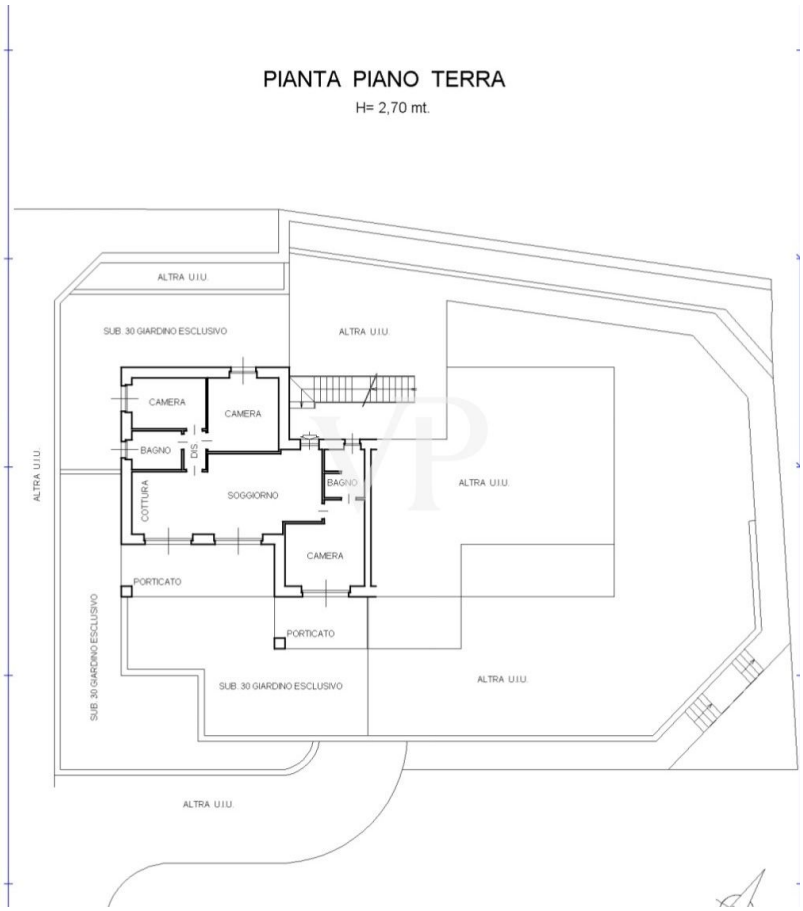
Az ingatlan

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az ingatlan

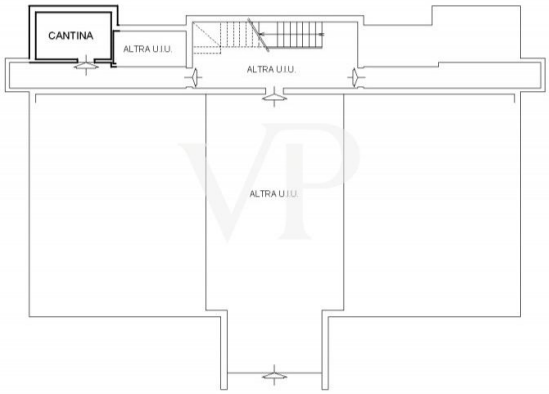
VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

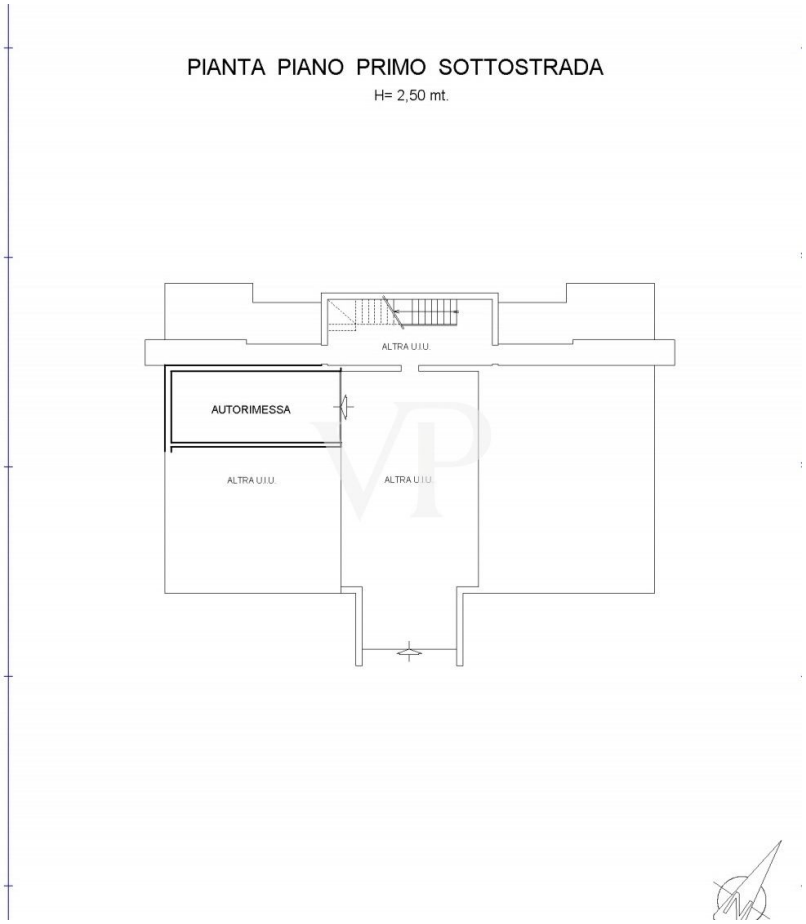
Alaprajzok



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H= 2,50 mt.





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Az elso benyomás

Mezzegra Tremezzina lakóövezetében kínálunk egy 120 négyzetméteres földszinti lakást egy mindössze négy lakásos kis épületben. A lakás külön bejárattal, világos nappalival, amerikai konyhával, eloszobával, három hálószobával, két zuhanyzós fürdoszobával, pincével, nagy garázssal, a lakás három oldalán található 200 négyzetméteres privát kerttel, valamint egy nagy úszómedencével és közös napozóval rendelkezik. A lakás a legmodernebb technológiával épült, beleértve a padlófutést, a fotovoltaikus paneleket, a tripla üvegezést, az internet-hozzáférést és a hoszigetelést. Az ingatlan A4-es besorolású. A tóparti sétány közelsége lehetové teszi, hogy mindössze néhány perc alatt gyalogosan elérheto legyen a városközpont, élvezve a város számos szolgáltatását, beleértve a strandot, bárokat, üzleteket, éttermeket, egy szupermarketet, valamint a híres Bellagio és Varenna, Lenno és Comacina-sziget városaiba közlekedo hajójáratot. Az enyhe éghajlat és a fekvésének festoi szépsége teszi Mezzegra Tremezzinát a Comói-tó egyik legnépszerubb és leglátogatottabb úti céljává. A Malpensa nemzetközi repülotér egy órás autóútra, Como 44 perces autóútra, Milánó 75 km-re, Lugano pedig 35 km-re található.

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Részletes felszereltség

Piscina condominiale
Solarium
Aria condizionata
Impianto fotovoltaico
Box mq 25
Giardino privato mq 200
Cantina 8 mq con attacco lavatrice
Tapparelle elettriche
Predisposizione video sorveglianza
Riscaldamento autonomo a pavimento

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Minden a helyszínrol

Il complesso residenziale è ubicato in posizione ben servita nelle immediate vicinanze dei supermercati, vari ristoranti, bar, tabaccheria, posta, fermata dell'autobus e al servizio di imbarco di navigazione, che permette di raggiungere le famose località di Bellagio e Varenna, Lenno e l'Isola Comacina.
Il comodo green way vi permetterà di fare una bellissima passeggiata lungo i percorsi pedonali che unisce tutti i quattro paesini della Tremezzina, Tremezzo, Mezzegra, Lenno, e Ossuccio e poter visitare le famose ville Balbianello e Villa Carlotta e i musei con i suoi grandiosi parchi botanici.
La distanza dall' Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa è di 80 km, Como città 30 km, Milano centro 78 km e Lugano 34 km.
Per gli appassionati degli sport invernali la distanza dalla rinomata località sciistica di Madesimo e di 73 km le Terme di Bormio a 140 km.

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra – Como (CO)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com