

Mezzegra - Como (CO)

# Vier-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern und privatem Garten, in Residenz mit Schwimmbad

VP azonosító: IT242941664



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**VÉTELÁR: 820.000 EUR • SZOBÁK: 4**

**VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)**

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941664	Vételár	820.000 EUR
Szobák	4	Lakás	Emelet
Hálósobák	3	Jutalék	Provisionspflichtig
Fürdoszobák	2	Teljes terület	ca. 120 m <sup>2</sup>
Építés éve	2018	Felszereltség	Terasz, Úszómedence

**VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)**

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Elektro	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energiaforrás	Elektromosság		

VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)

## Az ingatlan



**VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)**

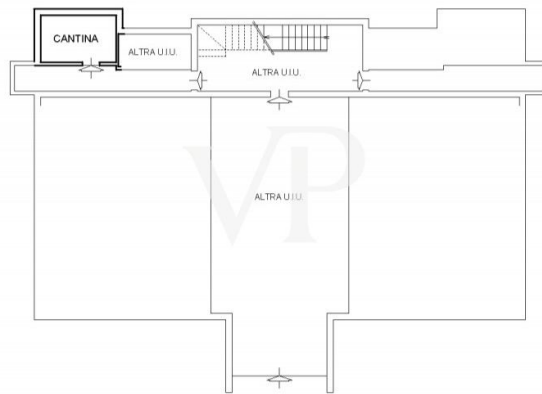
## Az ingatlan





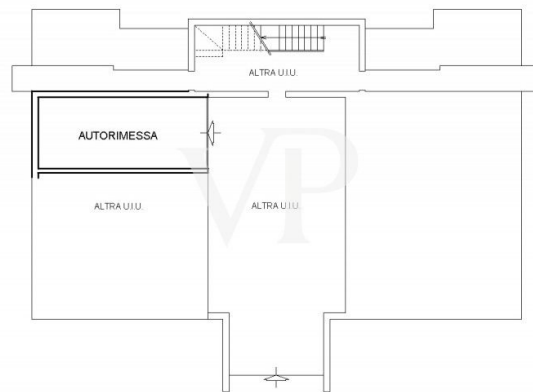
## PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H= 2,50 mt.



## PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H= 2,50 mt.



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)**

## Az elso benyomás

Mezzegra Tremezzina in Residenz, schlagen wir in einem kleinen Gebäude von nur 4 Einheiten, eine Wohnung im Erdgeschoss mit einer Fläche von 120 qm, bestehend aus: Unabhängiger Eingang, helles Wohnzimmer mit offener Küche, Diele, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Dusche, Keller, große Garage, Eigentum Garten von qm 200 auf drei Seiten der Wohnung und ein großes Schwimmbad mit Solarium Eigentumswohnung.

Die Wohnung wurde mit den modernsten technologischen Materialien gebaut, von Fußbodenheizung, Photovoltaik, Dreifachverglasung, Internetanschluss und Wärmedämmung, ein Gebäude der Klasse A 4.

Die Nähe zum Seeufer ermöglicht es, das Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen

Die Nähe zum Seeufer ermöglicht es, das Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen, mit den verschiedenen und zahlreichen Infrastrukturen, die das Dorf bietet, dem Strand, den Bars, den Geschäften, den Restaurants, dem Supermarkt, dem Bootsservice, der es ermöglicht, die berühmten Badeorte Bellagio und Varenna, Lenno und die Isola Comacina zu erreichen.

Das milde Klima und die Schönheit der Landschaften machen Mezzegra Tremezzina zu einem der beliebtesten und meistbesuchten Orte am Comer See. In 1 Stunde mit dem Auto erreichen Sie den internationalen Flughafen Malpensa, in 44 min ist man in Como, die Entfernung zur Stadt Mailand beträgt 75 km und Lugano 35 km.

**VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)**

## Részletes felszereltség

Gemeinsames Schwimmbad  
Sonnenterrasse  
Klimatisierung  
Photovoltaische Anlage  
Garage 25 Quadratmeter  
Privater Garten 200 qm  
Keller 8 qm mit Waschmaschinenanschluss  
Elektrische Rollläden  
Prädisposition für Videoüberwachung  
Fußbodenheizung

**VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)**

## Minden a helyszínről

Die Wohnanlage befindet sich in einer gut erschlossenen Lage in unmittelbarer Nähe von

Supermärkten, verschiedenen Restaurants, Bars, einer Trafik, der Post, einer Bushaltestelle und der Schiffsverbindung, mit der man die berühmten Badeorte Bellagio und Varenna, Lenno und die Isola Comacina erreichen kann.

Der bequeme grüne Weg ermöglicht es Ihnen, einen schönen Spaziergang auf den Wanderwegen zu machen, die alle vier Dörfer Tremezzina, Tremezzo, Mezzegra, Lenno und Ossuccio miteinander verbinden, und die berühmten Villen Balbianello und Villa Carlotta sowie die Museen mit ihren grandiosen botanischen Parks zu besuchen.

Die Entfernung zum internationalen Flughafen Mailand Malpensa beträgt 80 km, zur Stadt Como 30 km, zum Zentrum von Mailand 78 km und nach Lugano 34 km.

Für Wintersportler beträgt die Entfernung zum bekannten Skigebiet Madesimo 73 km und zu den Thermalbädern von Bormio 140 km.

**VP azonosító: IT242941664 - 22010 Mezzegra - Como (CO)**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)