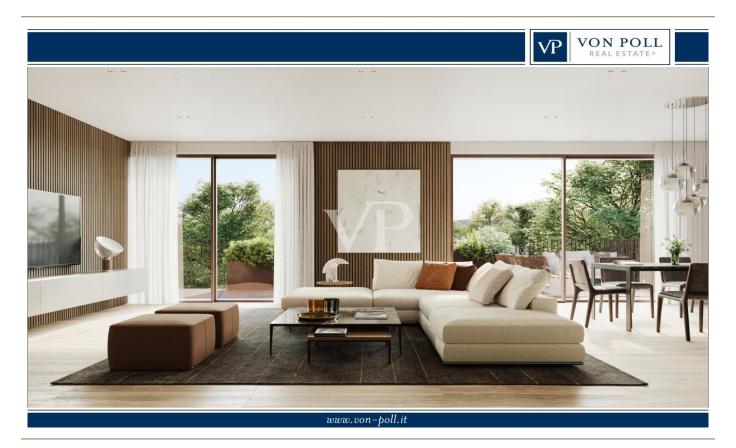


Stabio - Mendrisio

Nur einen Steinwurf von Lugano entfernt - Elegante Wohnungen in einer exklusiven neuen Residenz

VP azonosító: IT242941643



VÉTELÁR: 923.000 EUR • SZOBÁK: 4.5



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	IT242941643
Az ingatlan elérheto	01.06.2027
Emelet	2
Szobák	4.5
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	2026
Parkolási lehetoségek	1 x Többszintes parkoló, 64000 EUR (Eladó)

923.000 EUR
Emelet
Provisionspflichtig
Terasz, Erkély



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Napfény
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2026





























































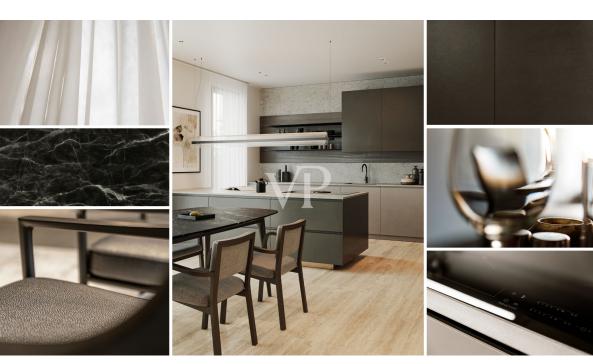
























Alaprajzok

— EXDINUMES / STABLE / PROJECT BY AN



to image the refression of the second respective in particular and may be object to change. For the regions can be design interior and may be object to change. For the rest has per act bidding

— EXECUTATION OF THE SECTION AND —



to immatric artifecture. Clatecture, progettatic a particular active fellow collects. For the regions are now incolect.

The images they/represent the design intention and may be subject to changes. For this region can be designed in the control of the collection of the collection





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.



Az elso benyomás

STABIO - SCHWEIZ

Das Wohnprojekt "Stabio Garden Living" steht kurz vor dem Baubeginn, die Fertigstellung ist für Mitte 2027 geplant.

Es handelt sich um einen Wohnkomplex, der Wohnungen verschiedener Größen anbietet, wobei je nach Aufenthaltsstatus des Käufers zwischen "Erstwohnsitz" und "Zweitwohnsitz/Gewerbe" gewählt werden kann.

Die Arten des Erwerbs sind wie folgt:

1. Erstwohnsitz:

Für Käufer mit Wohnsitz in der Schweiz bestimmt, mit einem subventionierten Preis.

2. Zweitwohnsitz/Gewerblicher Wohnsitz:

Für ausländische Käufer, d.h. für Personen ohne Wohnsitz in der Schweiz, mit Listenpreis.

Verfügbare Wohnungstypen:

Es stehen Wohnungen in verschiedenen Größen und Ausstattungen zur Verfügung, wie folgt:

1,5 Zimmer: 47 qm - CHF 305.500,00 / CHF 399.500,00

2,5 Zimmer: 76 qm - CHF 494.000,00 / CHF 646.000,00

3,5 Zimmer: 108 qm - CHF 702.000,00 / CHF 918.000,00

4,5 Zimmer: 133 qm - CHF 864.500,00 / CHF 1.130.500,00

5,5 Zimmer: 203 m² - CHF 1.319.500,00 / CHF 1.725.500,00

Jede Einheit ist so konzipiert, dass sie moderne und komfortable Wohnräume mit hochwertigen Oberflächen bietet.

Zu jeder Wohnung können ein oder mehrere Parkplätze zum Preis von je CHF 60'000. (ca. € 64.000,00)



Weitere Informationen:

Auf Anfrage ist ein Lastenheft erhältlich, das weitere Einzelheiten über die für jede Wohnung vorgesehenen Materialien und Ausführungen enthält.

Mit einer großen Auswahl an Wohnungstypen und -preisen ist dieses Projekt so konzipiert, dass es den unterschiedlichen Bedürfnissen nach Wohnen oder Investieren gerecht wird.

Entdecken Sie einen neuen Standard für zeitgemäßes Wohnen, bei dem Wohlbefinden, Privatsphäre und Verbundenheit zu einem einzigartigen Erlebnis zusammenkommen. Stabio Garden Living ist nicht nur ein Haus, sondern eine Oase des Komforts und der Ruhe, in der die Verbundenheit mit der Natur und die Kunst des guten Lebens zelebriert werden.

Die eleganten Gebäude und die üppige Landschaft schaffen einen raffinierten Rückzugsort, an dem jedes Detail darauf ausgerichtet ist, Ihre Lebensqualität zu verbessern. Hier zu leben bedeutet, die Freuden des Alltags neu zu entdecken, eingebettet in gepflegte Grünanlagen und ausgestattet mit exklusivem Komfort. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Termin vor Ort zu vereinbaren, direkt im Keturah Flagship Store!



Részletes felszereltség

- Neue Konstruktion
- Sonnenkollektoren
- Minergie-Energieklassifizierung (Schweizer Standard für Komfort, Effizienz und Klimaschutz, sowohl für Neubauten als auch für Renovationen)
- Hausautomation auf Anfrage
- Turnhalle
- Co-Working-Bereich



Minden a helyszínrol

Im Herzen von Stabio, nur einen Katzensprung von Mendrisio und den Ufern des Luganer- und des Comer Sees entfernt, finden Sie einen idealen Rückzugsort, um der Hektik zu entfliehen, ohne auf die Bequemlichkeit der Verbindungen für Ihre Erkundungen in der Schweiz und in Italien zu verzichten. Ein Ort, der dazu einlädt, jeden Tag eine neue Erfahrung zu machen, zu genießen und zu wählen.

Nachstehend finden Sie die Fahrtzeiten für die wichtigsten Ziele, die Sie mit dem Auto erreichen können:

60 min " Mailand

30 min " Como

25 min " Lugano

10 min " Mendrisio

26 min " Varese

50 min " Bellinzona

60 min " Locarno

45 min " Mailand Malpensa Flughafen

180 min " Zürich Flughafen



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com