

Stabio – Mendrisio

Egy kohajításnyira Luganótól - Elegáns apartmanok egy exkluzív, újonnan épült lakóparkban.

VP azonosító: IT242941642



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 749.000 EUR • SZOBÁK: 3.5

VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Áttekintés

VP azonosító	IT242941642
Az ingatlan elérhető	01.06.2027
Emelet	1
Szobák	3.5
Hálósobák	2
Fürdőszobák	2
Építés éve	2026
Parkolási lehetőségek	1 x Többszintes parkoló, 64000 EUR (Eladó)

Vételár	749.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Soggetto a commissioni
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Napfény	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Energiaforrás	Hoszivattyú	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2026

VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Alaprajzok



Le immagini raffigurano l'intenzione progettuale e potrebbero subire delle modifiche. Per tale ragione non sono vincolanti.
The images show/represent the design intention and may be subject to changes. For this reason they are not binding

— 01 —

RENDERING AREA



Le immagini raffigurano l'intenzione progettuale e potrebbero subire delle modifiche. Per tale ragione non sono vincolanti.
The images show/represent the design intention and may be subject to changes. For this reason they are not binding

— 02 —

RENDERING AREA



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az első benyomás

STABIO - SVÁJC A "Stabio Garden Living" lakóprojekt építése hamarosan megkezdődik, a befejezés várhatóan 2027 közepén lesz. Ez a lakókomplexum különböző méretű lakásokat kínál, ahol a vevő lakóhelye szerinti országtól függően választhat "Elsődleges lakóhely" és "Másodlagos/Kereskedelmi lakóhely" között. A következő vásárlási típusok érhetők el: 1. Elsődleges lakóhely: Svájcban élő vevőknek, kedvezményes áron. 2. Másodlagos/Kereskedelmi lakóhely: Külföldi, azaz nem Svájcban élő vevőknek, listaáron. Elérhető apartman típusok: Különböző méretű és elrendezésű apartmanok állnak rendelkezésre az alábbiak szerint: 1,5 szobás apartman: 47 m² - 305 500,00 CHF / 399 500,00 CHF 2,5 szobás apartman: 76 m² - 494 000,00 CHF / 646 000,00 CHF 3,5 szobás apartman: 108 m² - 702 000,00 CHF / 918 000,00 CHF 4,5 szobás apartman: 133 m² - 864 500,00 CHF / 1 130 500,00 CHF 5,5 szobás apartman: 203 m² - 1 319 500,00 CHF / 1 725 500,00 CHF Minden egység modern és kényelmes életteret kínál, kiváló minőségű kivitelezés. Minden lakáshoz lehetőség van egy vagy több parkolóhely megvásárlására, darabonként 60 000 CHF (kb. 64 000,00 euró) áron. További információk: Kérésre részletes leírást adunk az egyes lakásokhoz tervezett anyagokról és kivitelezésről. A széles választékú lakóépületekkel és változó árkategóriákkal ez a projekt a változatos lakó- vagy befektetési igények kielégítésére szolgál. Fedezze fel a kortárs élet új színvonalát, ahol a jólét, a magánélet és a kapcsolat ötvöződik, hogy egyedi élményt nyújtson. A Stabio Garden Living nem csupán otthon, hanem a kényelem és a nyugalom oázisa, amely a természettel való kapcsolatot és a jólét művészetét ünnepli. Az elegáns épületek és a buja táj kifinomult menedéket teremtenek, ahol minden részlet az életminőség javítását szolgálja. Az itt élés azt jelenti, hogy újra felfedezheti a mindennapok örömeit, gondozott zöldterületek között, exkluzív kényelemmel felszerelve. Ne habozzon kapcsolatba lépni velünk, hogy időpontot egyeztessen a helyszíni konzultációhoz, közvetlenül a Keturah zászlóshajó üzletben!

VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Részletes felszereltség

- Nuova costruzione
- Pannelli solari
- Classificazione energetica Minergie (standard svizzero per comfort, efficienza e protezione del clima, sia per le nuove costruzioni che per i risanamenti)
- Domotica a richiesta
- Palestra
- Area co-working

VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Minden a helyszínról

Nel cuore di Stabio, a pochi passi da Mendrisio e dalle sponde del lago di Lugano e Como, troverete un rifugio perfetto per staccare dalla frenesia, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti per le vostre esplorazioni in Svizzera e Italia. Un luogo che invita a scoprire, assaporare e scegliere ogni giorno una nuova esperienza.

Di seguito i tempi di percorrenza per le principali mete da poter raggiungere in auto:

60 min » Milano

30 min » Como

25 min » Lugano

10 min » Mendrisio

26 min » Varese

50 min » Bellinzona

60 min » Locarno

45 min » Aeroporto di Milano Malpensa

180 min » Aeroporto di Zurigo

VP azonosító: IT242941642 - 6855 Stabio – Mendrisio

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com