

Milano - Lodi - Brenta

Hübsche Zweizimmerwohnung mit Balkon, frei ab November

VP azonosító: IT242941623



www.von-poll.it

BÉRLETI DÍJ: 1.400 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Áttekintés

VP azonosító	IT242941623
Az ingatlan elérhető	01.11.2026
Emelet	4
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1940

Bérleti díj	1.400 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Onder voorbehoud van commissie
Teljes terület	ca. 52 m ²
Az ingatlan állapota	Korszerusított
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.05.2034	Teljes energiaigény	110.42 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1940

VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Az ingatlan



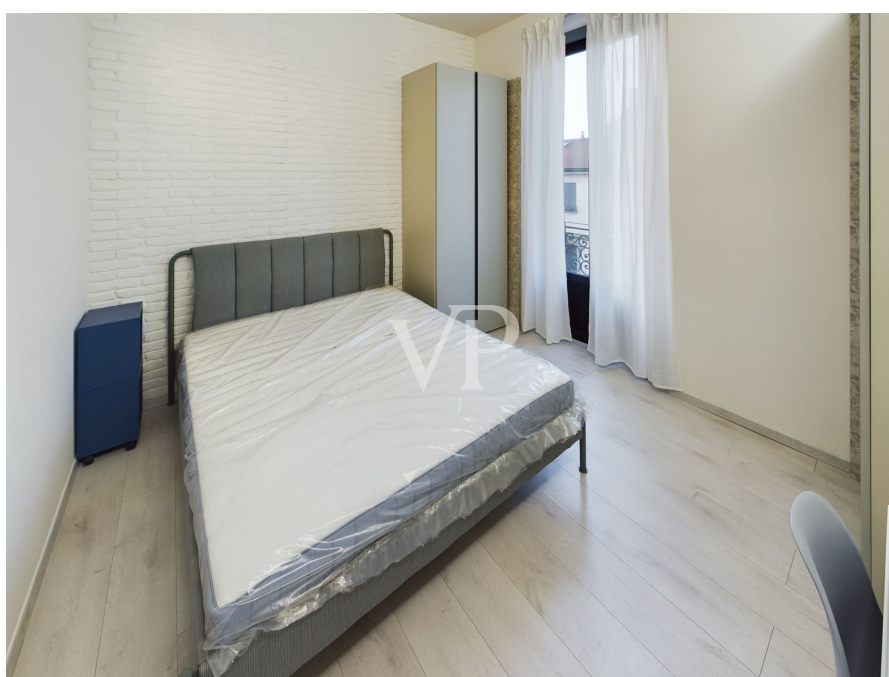
VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Az ingatlan



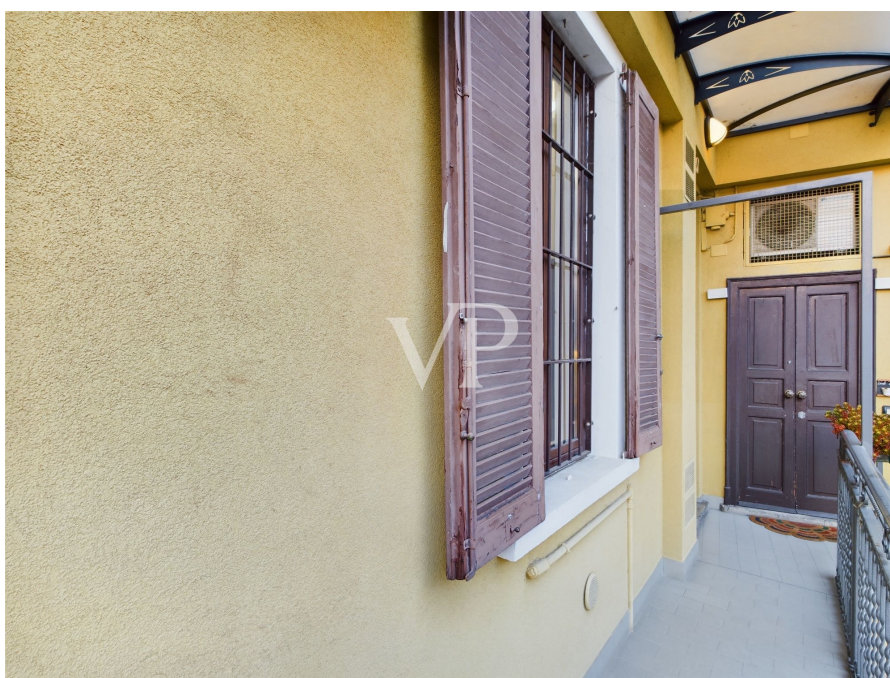
VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Az ingatlan



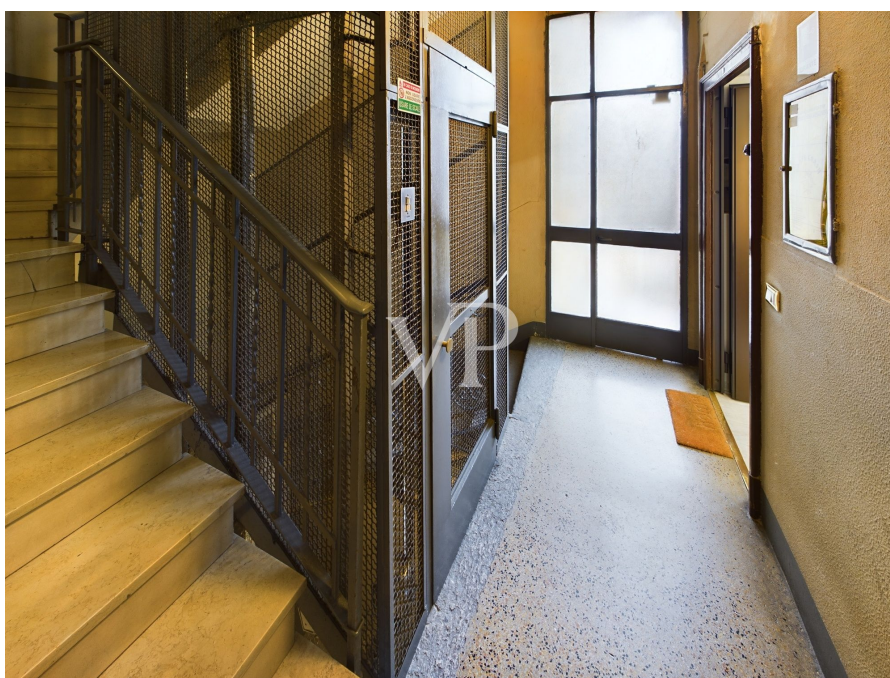
VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Az elso benyomás

Wir bieten eine kürzlich renovierte Wohnung zur Miete an, die sich in der Via Scrivia 1 im Stadtteil Corso Lodi / Brenta befindet, in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1940, das über einen Aufzug verfügt.

Die Wohnung verfügt über eine sinnvolle Raumaufteilung und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem geräumigen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon. Die doppelte Ausrichtung nach Osten und Westen sorgt den ganzen Tag über für eine hervorragende natürliche Beleuchtung und macht die Räume angenehm und gemütlich.

Die Gegend ist ein Wohngebiet mit guter Infrastruktur, in dem Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Bars, Apotheken und andere wichtige Einrichtungen leicht erreichbar sind. Die Nähe zur U-Bahn und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht zudem bequeme und schnelle Verbindungen ins Zentrum von Mailand und in andere Stadtteile.

Die Wohnung steht ab dem 1. November 2026 zur Verfügung.

Die geforderte Miete beträgt 1.400,00 € pro Monat, zuzüglich 160,00 € monatlicher Hausnebenkosten.

Der vom Eigentümer gewünschte Mietvertrag ist ein 4+4-Vertrag im Rahmen der Pauschalsteuerregelung mit einer Mindestmietdauer von 12 Monaten.

Die Kosten für Strom, Gas, TARI (Müllgebühr) sowie eventuelle Kosten für Internet und die RAI-Gebühr sind im Mietpreis nicht enthalten und gehen zu Lasten des Mieters.

Die geforderte Kaution beträgt 4.200,00 €.

Die Maklergebühren betragen 2.520,00 € zzgl. MwSt.

* Besichtigungen der Immobilie

Gemäß den Richtlinien der Agentur und zum besseren Schutz aller Beteiligten sind Besichtigungen aus der Ferne nicht möglich. Die Immobilien werden ausschließlich vor Ort gezeigt.

Es ist möglich, einen Termin direkt mit der interessierten Person oder mit einer Person ihres Vertrauens zu vereinbaren, die die Besichtigung in ihrem Namen durchführen kann.

Eine bezugsfertige, helle und funktionale Lösung, besonders geeignet für diejenigen, die eine gut angebundene Wohnung mit allen wichtigen Annehmlichkeiten in Mailand suchen.

VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Részletes felszereltség

- Kürzlich renovierte Wohnung
- Satellitenfernsehen
- Glasfaseranschluss
- Balkon
- Eigenheizung
- Aufzug

VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Minden a helyszínról

Diese elegante Wohnung liegt im pulsierenden Herzen von Mailand und besticht durch ihre privilegierte Lage in einem der begehrtesten Viertel der Stadt. Kunst, Kultur, Restaurants, Bars und Annehmlichkeiten aller Art sind in unmittelbarer Nähe. Zudem ist das Viertel gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, was eine einfache Anbindung an andere Stadtteile und die wichtigsten Sehenswürdigkeiten ermöglicht. Die nächstgelegene U-Bahn-Station ist die Haltestelle Brenta, die nur 200 Meter entfernt liegt.

VP azonosító: IT242941623 - 20121 Milano - Lodi - Brenta

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com