

Porto Cervo – Sardinien

Luxusvilla medencével Cala Granuban - Porto Cervo

VP azonosító: IT242941556



VÉTELÁR: 12.000.000 EUR • SZOBÁK: 10



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	IT242941556		
Az ingatlan elérheto	04.07.2025		
Szobák	10		
Hálószobák	6		
Fürdoszobák	6		
Építés éve	2024		

Vételár	12.000.000 EUR	
Ház	Családi ház	
Jutalék	Soggetto a commissione	
Teljes terület	ca. 350 m²	
Felszereltség	Terasz, Úszómedence	



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Elektromosság		



















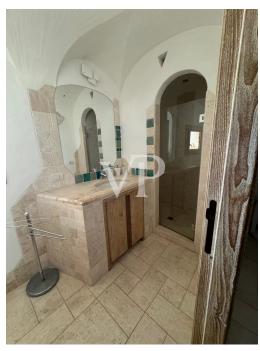


































































Az elso benyomás

Villa Cala Granu Ez a lenyugözo villa Porto Cervo tekintélyes Cala Granu negyedében található, kiváló vízparti elhelyezkedéssel, lélegzetelállító kilátással a csillogó Földközitengerre. A hagyományos szardíniai stílusban épült ingatlan zökkenomentesen ötvözi a rusztikus bájt a modern luxussal, idilli menedéket teremtve a Costa Smeraldán. Egy hatalmas, 5000 négyzetméteres telken elterülo villát gyönyöruen gondozott kertek vesznek körül, amelyek a nyugalom és a magánélet légkörét kínálják. A kültéri területen egy nagy, panorámás tengerre nézo medence található, amely tökéletes a szardíniai napsütés élvezetére, valamint egy tágas terasz, amely ideális a szabadtéri étkezéshez. A külön grillezohelyen a vendégek meleg nyári estéket tölthetnek barátaikkal és családjukkal. A villa belso tere ugyanilyen lenyugözo. Hat elegánsan berendezett hálószobát kínál, amelyek mindegyike stílusos és kényelmes. A fo hálószobához saját terasz tartozik, ahonnan minden reggel a hullámok lágy hangjára ébredhet. A modern, teljesen felszerelt konyha, valamint a tágas nappali és étkezo tökéletessé teszi ezt a villát mind a kikapcsolódásra, mind a szórakozásra. A praktikus felszereltség közé tartozik a mosókonyha és a boséges tárolóhely, amely maximális kényelmet biztosít hosszabb tartózkodás esetén. A villa kiváló elhelyezkedése és luxusfelszereltsége kivételes választássá teszi azok számára, akik exkluzív és békés menedéket keresnek Porto Cervóban, Szardínia legkívánatosabb régiójának szívében.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano Tel.: +39 02 6206 9360 E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com