

Olbia – Sardinien

# Charmante Villa in Pittulongu

VP azonosító: IT242941544



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 1.200.000 EUR

VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Áttekintés

|              |             |                |                        |
|--------------|-------------|----------------|------------------------|
| VP azonosító | IT242941544 | Vételár        | 1.200.000 EUR          |
|              |             | Jutalék        | Provisionspflichtig    |
|              |             | Teljes terület | ca. 346 m <sup>2</sup> |

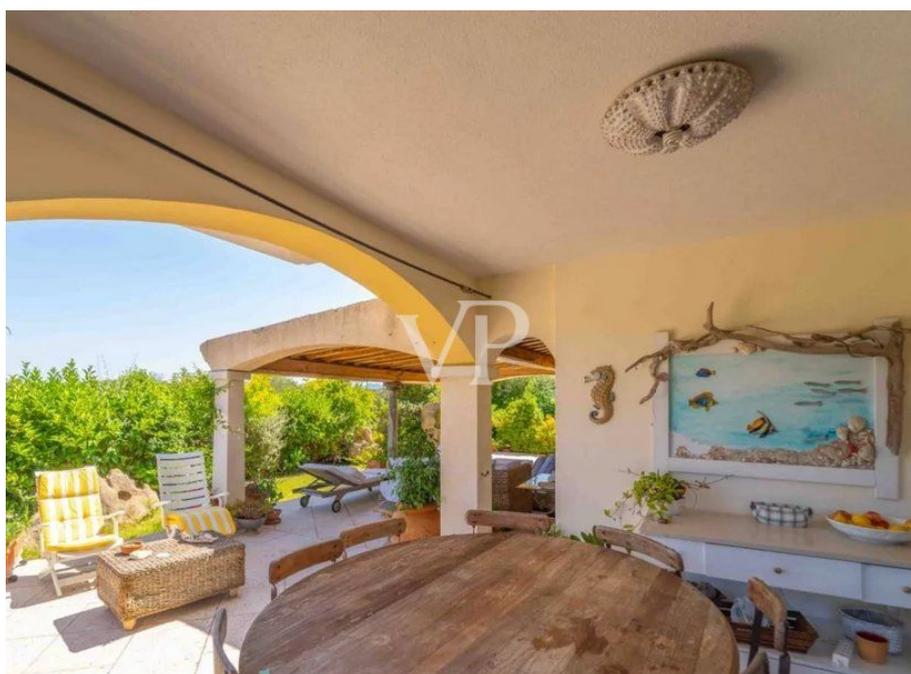
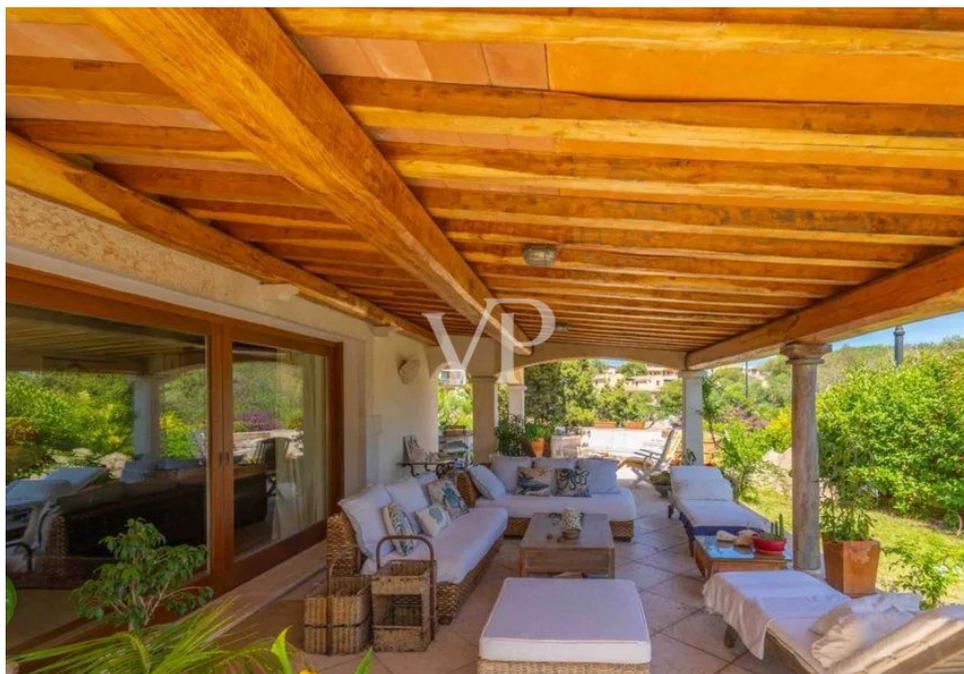
VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Áttekintés: Energia adatok

|                 |                            |                    |                         |
|-----------------|----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Futési rendszer | Egyszintes futési rendszer | Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás   | Hoszivattyú                |                    |                         |

VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



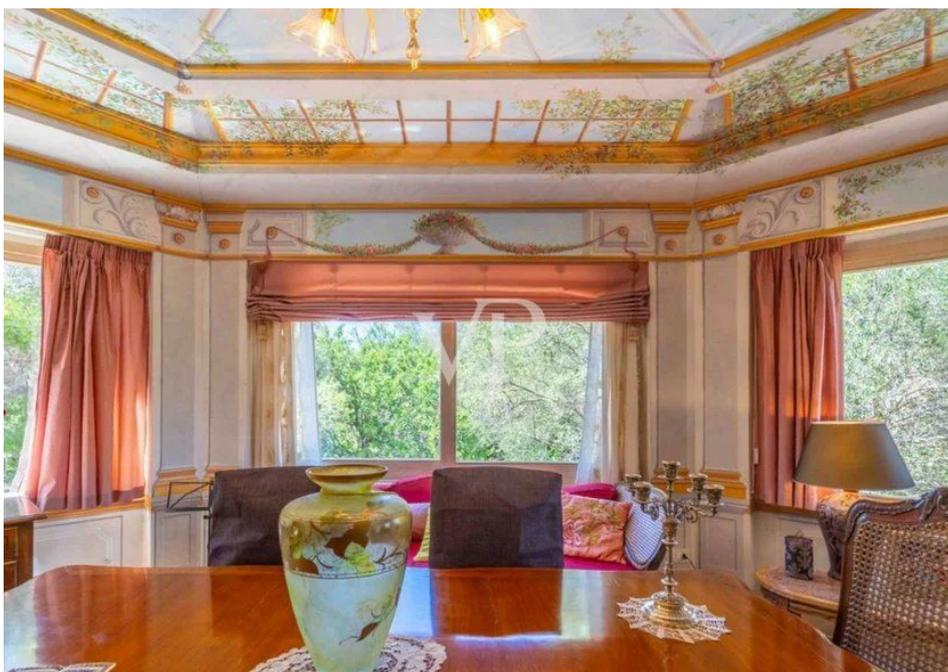
VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



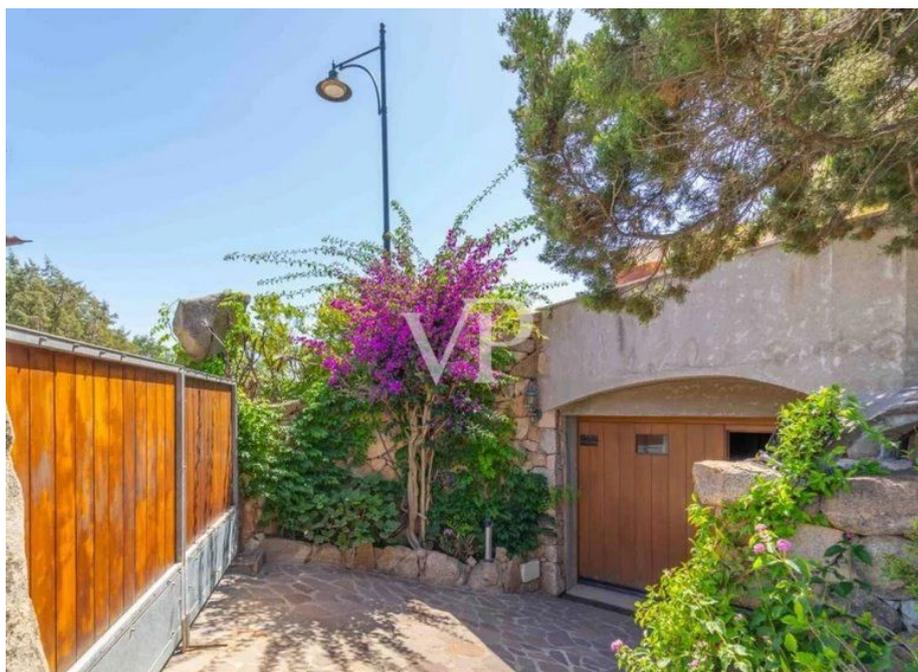
VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



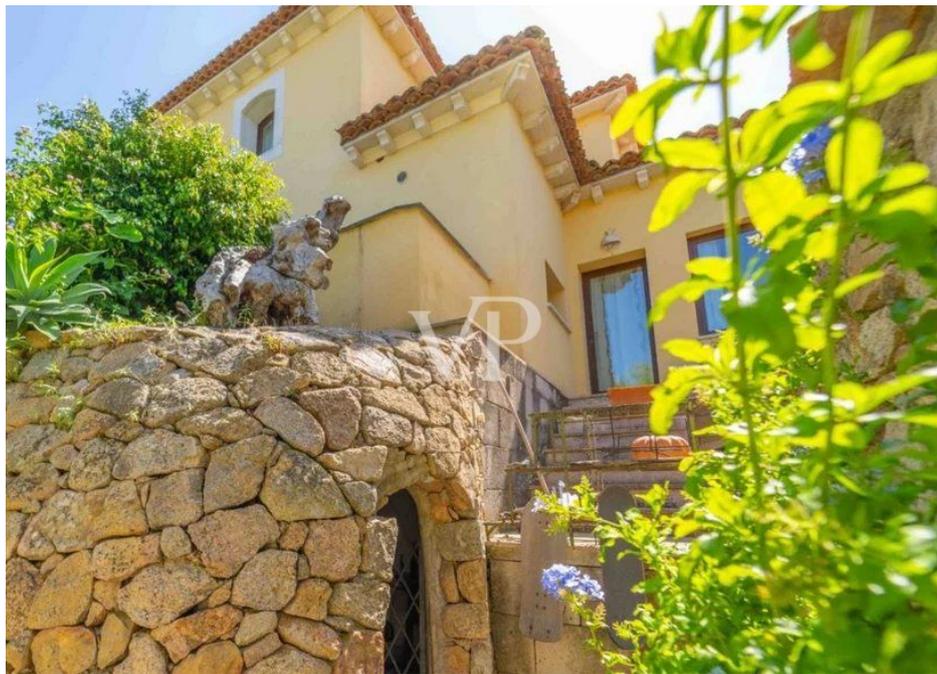
VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az ingatlan

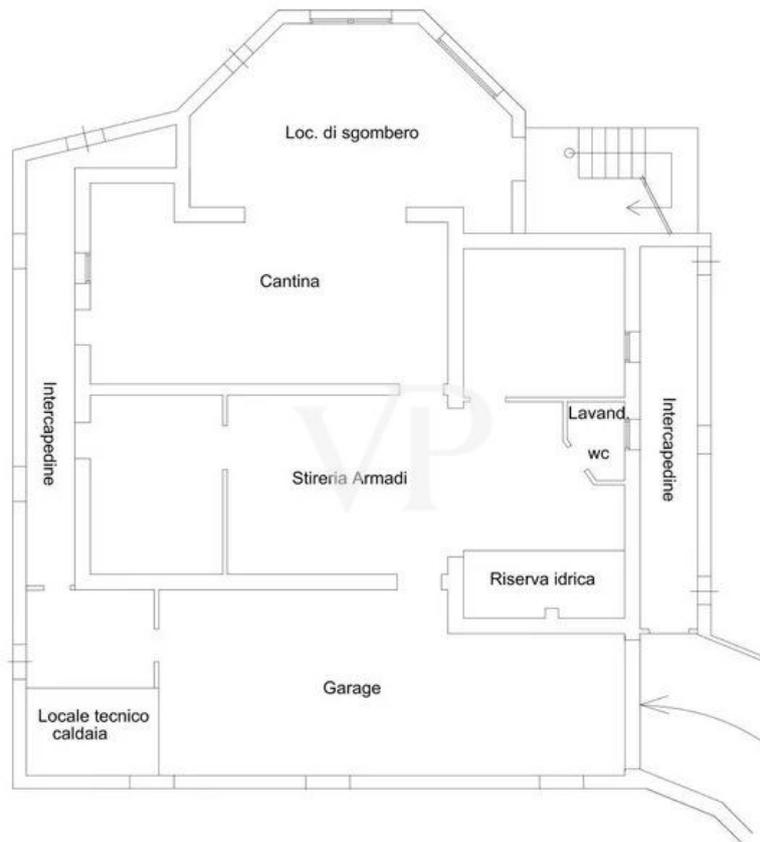


VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

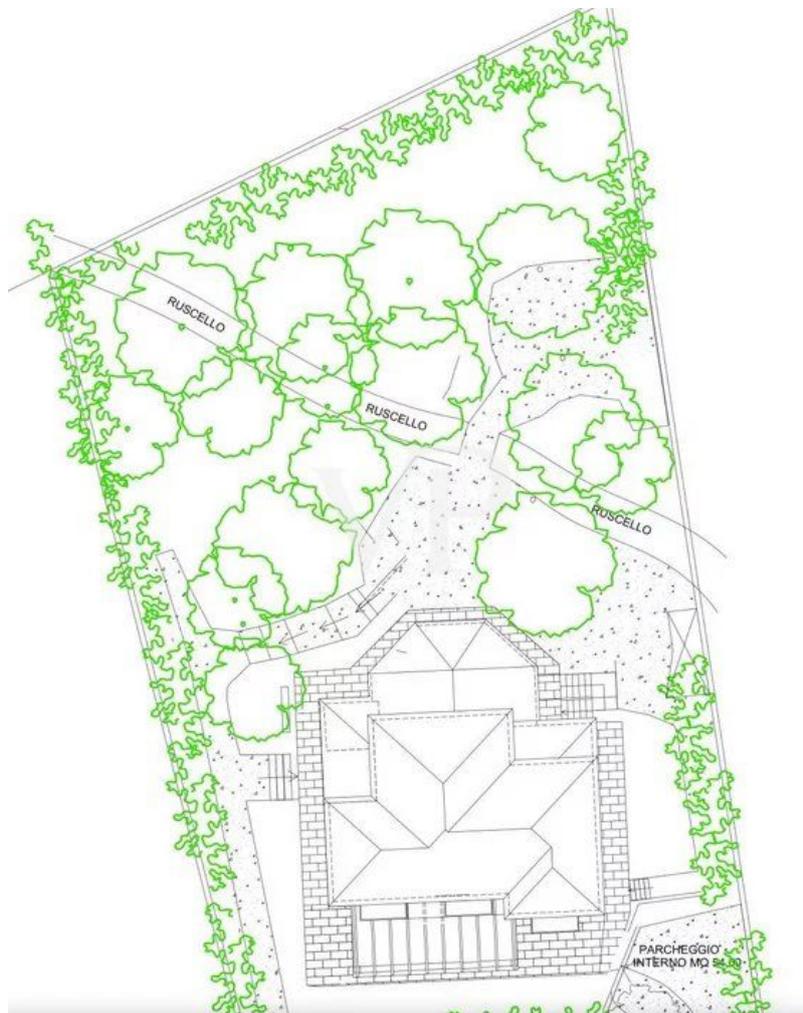
## Alaprajzok



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Az elso benyomás

### Villa Rosa

Diese wunderschöne Villa in Pittulongu, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, bietet eine ideale Kombination aus Komfort, klassischem Stil und mediterranem Lebensgefühl. Die Immobilie ist großzügig gestaltet und erstreckt sich über eine Fläche, die sowohl für große Familien als auch für Gäste genügend Platz bietet.

Die Villa umfasst insgesamt 5 geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Platz und Privatsphäre bieten, sowie 4 gut ausgestattete Bäder. Die klassisch eingerichteten Räume strahlen eine elegante und einladende Atmosphäre aus, die den Charme der sardischen Küste widerspiegelt.

Mit 2 voll ausgestatteten Küchen und 2 gemütlichen Wohnzimmern ist die Villa perfekt für Familien, die gerne Zeit zusammen verbringen, aber auch die Möglichkeit zur individuellen Entfaltung schätzen. Die Wohnbereiche bieten viel Platz zum Entspannen und Unterhalten, während die Küchen ideal sind, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und Mahlzeiten gemeinsam zu genießen.

Ein besonderes Highlight der Villa ist der großzügige und gepflegte Park, der die Immobilie umgibt. Dieser idyllische Außenbereich bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung, einschließlich der Errichtung eines Schwimmbads, das den Wert und den Komfort der Villa weiter steigern würde. Der Park bietet reichlich Platz für Entspannung, Gartenarbeit oder auch für gesellige Zusammenkünfte im Freien.

Diese Villa in Pittulongu ist ideal für diejenigen, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage nahe dem Strand suchen, kombiniert mit klassischen Wohnräumen und der Möglichkeit, die Außenanlagen nach den eigenen Wünschen zu gestalten. Sie bietet eine perfekte Balance zwischen Rückzug und Geselligkeit und ist eine hervorragende Wahl für ein dauerhaftes Zuhause oder ein luxuriöses Feriendomizil.

VP azonosító: IT242941544 - 07026 Olbia – Sardinien

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)