Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Comói-tó - Csodálatos villa medencével és belso lifttel

VP azonosító: IT242941523

VÉTELÁR: 2.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 618 m^2 • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 1.500 m^2

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Áttekintés

VP azonosító	IT242941523
Hasznos lakótér	ca. 618 m²
Az ingatlan elérheto	13.11.2025
Szobák	10
Hálószobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	1873
Parkolási lehetoségek	6 x Garázs

Vételár	2.950.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissioni
Teljes terület	ca. 618 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Könnyu földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.07.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	99.45 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1873

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

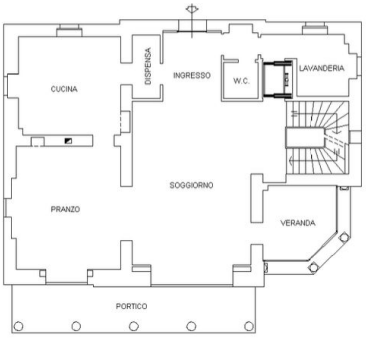
Az ingatlan

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

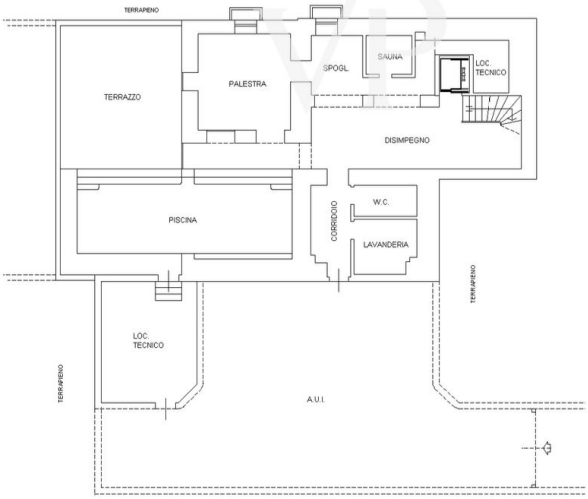
Az ingatlan

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Alaprajzok

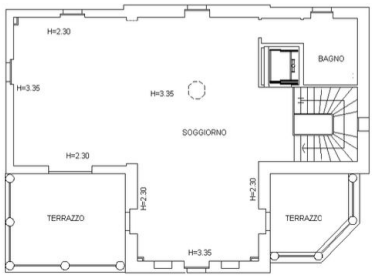


PIANO TERRA (H=3,00)

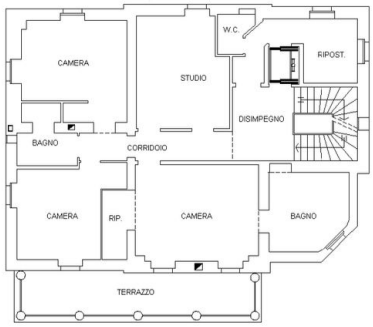


ma planimetria in atti

PIANO SOTTOSTRADA 1 (H=2,70)

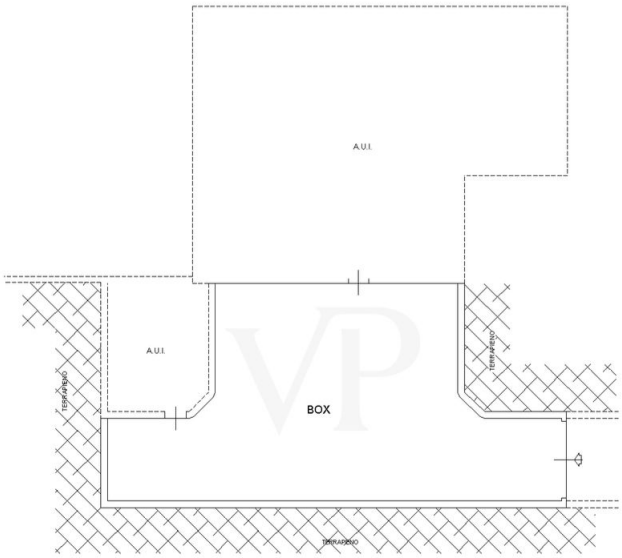


PIANO SECONDO



PIANO PRIMO (H=2,75)

planimetria in atti



PIANO SOTTOSTRADA 1 (H=2,40)

metria in atti

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Az elso benyomás

Egyedülálló, ez az ikonikus ingatlan az elegancia szimbóluma. Az 1873-ban épült Villa Chopin 2003 óta teljes köruen felújított és átalakított, aprólékos odafigyeléssel a részletekre és a dizájnra, a legkiválóbb minoségu kidolgozás és bútorok felhasználásával, így a Comói-tó egyik legszebb villájává vált. A körülbelül 1500 négyzetméteres kert veszi körül az ingatlant, varázslatos kilátást nyújtva a tóra, a hegyekre és a Tremezzóra. A fovillába egy nagy, modern ajtón keresztül lehet belépni, egyedi, kifinomult dizájnnal. Ezen a szinten egy tágas, magas mennyezetu, dupla nappali található, ahol a felújítás során felújított, 1900-as évek elejérol származó freskók, valamint a kertre nézo nagy ablakok láthatók. A lélegzetelállító teaszoba, amely ideális barátok és családtagok meghitt, privát és intimitásának otthont adó fogadására, nagy ablakokkal és tágas étkezovel, kandallóval rendelkezik. Egy nagy, modern konyha is található bájos kandallóval és egy fürdoszoba is található benne. A nappalit a hálórésszel, a padlással és az alagsori pihenosarokkal egy lift és egy fenséges, eredeti modern lépcso köti össze, amely márvány mintával, vaskerettel és kézzel készített korláttal rendelkezik. Az elso emeleten három hálószoba, egy dolgozószoba és egy cselédszoba található. A tágas fo lakosztályban, melynek freskóit az 1900-as évek elejérol származó, a felújítás során felújították, saját fürdoszoba található pezsgofürdovel és zuhanyzóval, gardróbszoba, valamint egy erkély, ahonnan a gyönyöru kertekre és a tóra nyílik kilátás. A junior fo hálószobához és egy másik junior hálószobához zuhanyzós fürdoszoba, valamint egy cselédszoba is tartozik saját fürdoszobával. A tetotérben magas mennyezet és látszó gerendák jellemzik a tágas nappalit kandallóval, két terasszal és egy saját fürdoszobával. A tetoteraszról csodálatos kilátás nyílik a tóra, és ideális naplemente közbeni aperitifekhez, ebédekhez és vacsorákhoz. A villa alagsorában hobbiszoba, egy kis, 4-6 fo befogadására alkalmas szaunával ellátott jakuzzi és zuhanyzó található. Van egy 12 méter hosszú, 3 méter széles úszómedence is, amely elegáns, modern dizájnnal rendelkezik, és dombormuves márványburkolattal van burkolva. A medence egy részét fordított árammal fedik, míg a másik rész kint található, egy földalatti társalgóban, ahonnan kilátás nyílik a kertre, teljes privát szférát biztosítva. A ház összes padlója bambuszból készült, a külso oszlopokon pedig belül és kívül is, valamint a kandallókon márvány dombormuvek találhatók. A ház teljes vízvezeték-, elektromos és gépészeti infrastruktúráját korszerusítették és kicserélték, beleértve az energiatakarékos padlófutést és -hutést, a melegvíz-ellátáshoz napelemeket és a geotermikus hoszivattyút. Az otthonautomatizálási rendszer, amely lehetové teszi a különbözo funkciók kényelmes vezérlését egy alkalmazáson keresztül, valóban intelligens és modern otthonná teszi, akárcsak a garázs, amely akár hat autó befogadására is alkalmas elektromos töltoállomással rendelkezik.

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Részletes felszereltség

Giardino di 1500 mq
Camino
Ascensore interno
Piscina 12 m x 3 m
Locale Hobby
Spa con sauna
Terrazzo con vista lago di Como
Pannelli solari e Impianto di climatizzazione
Impianto di domotica
Riscaldamento con pompa di calore
Ampio garage per 6 automobili

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Minden a helyszínrol

La villa è ben posizionata per raggiungere in poco tempo i paesi turistici come Menaggio, Moltrasio, Cernobbio e Bellagio dove si possono ammirare le bellezze del lago di Como, come la vicina Villa Carlotta, e a Villa Balbianello. Con il traghetto si possono raggiungere i vari lidi, il Golf Club, i campi da Tennis.
La distanza dalla villa all'imbocco dell'autostrada per Milano dista 42 Km, mentre la città di Lugano in Svizzera dista solamente 31,7 Km.
La città di Como è a circa 30 km, mentre l'Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa è a 79 km.

VP azonosító: IT242941523 - 22016 Tremezzina Tremezzo – Tremezzo

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com