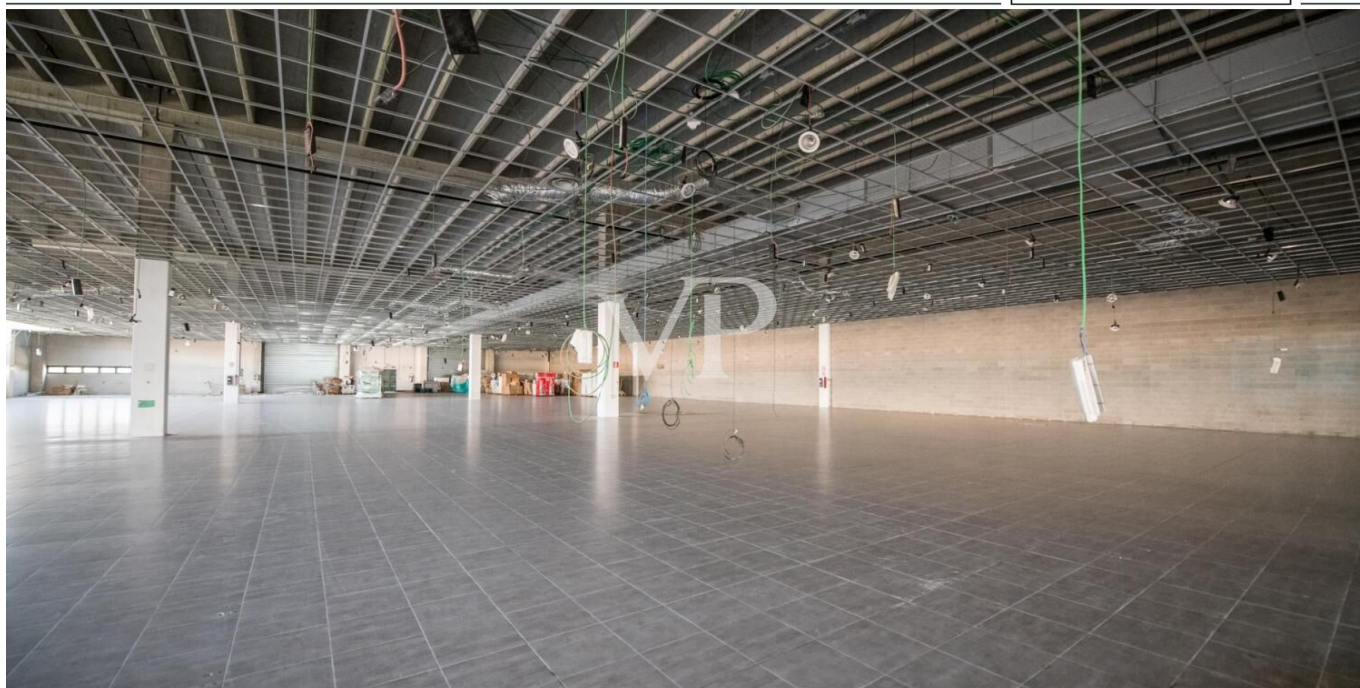


Melzo – Cascina Castagna

Kereskedelmi raktár kültéri területtel és földalatti garázzsal

VP azonosító: IT242941476



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 3.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 3.648 m²

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Áttekintés

VP azonosító	IT242941476	Vételár	3.100.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 3.648 m ²	Jutalék	Soggetto a commissioni
Az ingatlan elérhető	03.10.2025	Teljes terület	ca. 6.000 m ²
Fürdőszobák	3		

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Az ingatlan



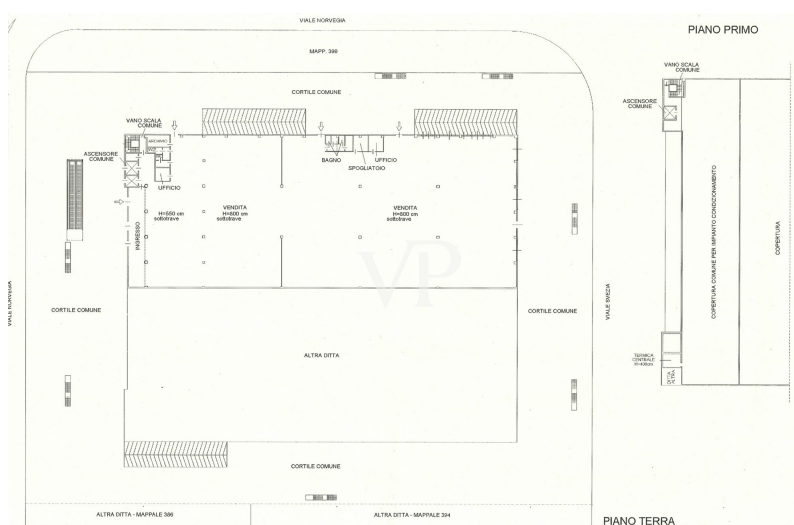
VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Az első benyomás

Egy ipari övezetben, mindössze pár percre a körgyurutól és az autópálya behajtótól, eladásra kínálunk egy tágas, körülbelül 6000 négyzetméteres kereskedelmi raktárt, amely ideális olyan vállalkozások számára, mint a supermarketek, nagykereskedelmi üzletek, outlet üzletek vagy logisztikai egységek. Az ingatlan háromszoros fekvéssel rendelkezik, kiváló természetes megvilágítást biztosítva, és két lift, lépcső és egy mozgójárda szolgálja ki, megkönnyítve az emberek és áruk mozgását a létesítményen belül. Az alagsorban egy nagy, 13 407 négyzetméteres parkolóhely áll rendelkezésre kényelmes rámpákkal, valamint egy külön teherautó-be- és kirakodó területtel, amely a logisztikai műveletek megkönnyítésére szolgál. Továbbá az ingatlanhoz tartozik egy 8294 négyzetméteres fedetlen kültéri terület, amely ideális további mozgástér kialakításához vagy az üzleti igények szerinti testreszabáshoz. Az ingatlan felújításra szorul, így a vevo egyedi igényeihez igazítható. Stratégiai elhelyezkedésének és adottságainak köszönhetően kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik nagy potenciállal rendelkező ipari/kereskedelmi területet keresnek. További információért vagy megtekintési időpont egyeztetéséhez kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk!

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Részletes felszereltség

- Area parcheggi
- Tapis roulant (scale mobili)
- 2 ascensori
- Scale esterne
- Uscite di sicurezza
- Impianto di riscaldamento e raffreddamento
- Area per carico e scarico merci

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Minden a helyszínról

Il capannone è situato in Viale Norvegia a Melzo, una posizione strategica per attività logistiche e commerciali. Ecco le distanze approssimative dai principali punti di interesse:

Casello autostradale più vicino: l'uscita Pozzuolo Martesana sulla A58 Tangenziale Est Esterna di Milano si trova a circa 1,8 km dal centro di Melzo. ?

Aeroporto più vicino: l'Aeroporto di Milano Linate dista circa 20 km da Melzo. ?
Comune di Melzo

Centro città di Melzo: Viale Norvegia si trova a breve distanza dal centro di Melzo, rendendolo facilmente accessibile ai servizi cittadini.?

Queste caratteristiche rendono il capannone particolarmente adatto per attività che richiedono facilità di accesso alle principali vie di comunicazione e ai servizi urbani.

VP azonosító: IT242941476 - 20066 Melzo – Cascina Castagna

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com