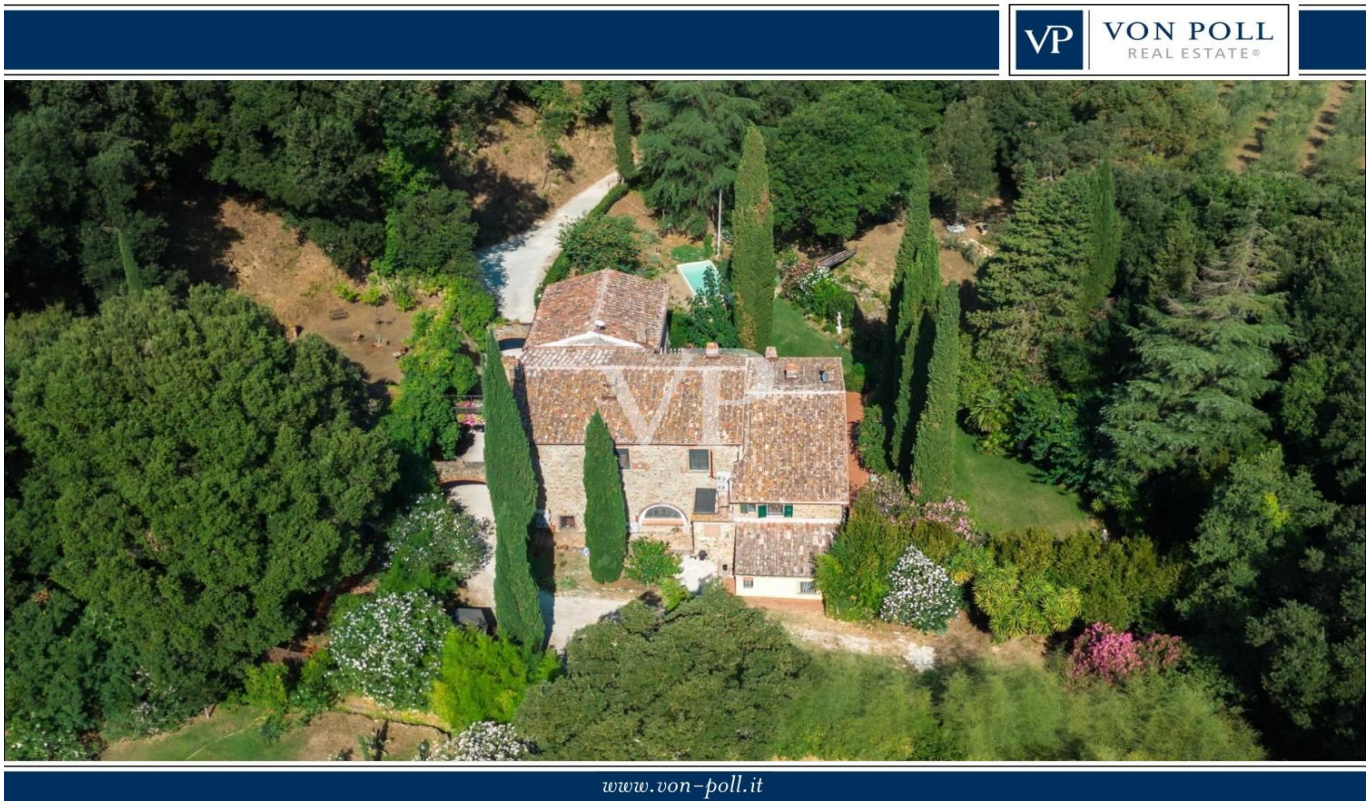
Castagneto Carducci

# Im Herzen der Weinberge von Bolgheri, eine alte Mühle, die sich in einen Traum verwandelt hat

***VP azonosító: IT242941453***




**VÉTELÁR: 2.700.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 354 m² • SZOBÁK: 30 • FÖLDTERÜLET: 48.450 m²**

**VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | IT242941453 |
| Hasznos lakótér | ca. 354 m² |
| Szobák | 30 |
| Hálószobák | 12 |
| FÜRDOSZOBÁK | 13 |
| PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK | 10 x Egyéb |

| | |
|---|---|
| Vételár | 2.700.000 EUR |
| Teljes terület | ca. 354 m² |
| Felszereltség | Terasz, Úszómedence, Kandalló |

**VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | H?szivattyú |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

# Az ingatlan

VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

# Az ingatlan

VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci**

# Az ingatlan

VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci**

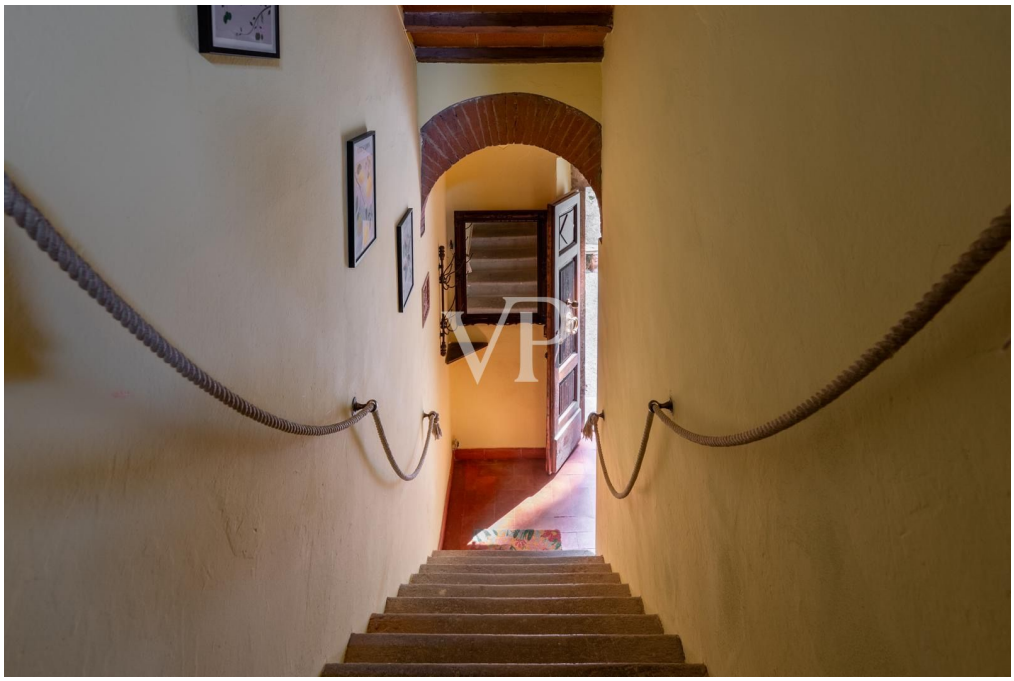
# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci**

# Az ingatlan

VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

# Az ingatlan



VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

# Az ingatlan

VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci**

# Az ingatlan

VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci**

# Az elso benyomás

Es gibt schöne Häuser. Moderne Häuser. Fein restaurierte Landhäuser. Und dann gibt es Orte des Herzens, deren Charme mit Worten allein kaum zu erfassen ist. Dieses Anwesen am Fuße des Dorfes Castagneto Carducci, inmitten der Weinberge von Bolgheri DOC und nur 3 km von den schönen Stränden der Costa degli Etruschi entfernt, hat antike Ursprünge. Sie war eine der wichtigsten Mühlen der Gegend und diente den Bewohnern des Dorfes und des Umlandes bis zum Beginn des letzten Jahrhunderts. Sie wurde mit Wasser aus spontanen Bächen aus den Hügeln gespeist, Sie wurde dann aufgegeben und in den 1980er Jahren von Ausländern gekauft, die die erste große Renovierung und den Wiederaufbau durchführten. Die jahrelangen Arbeiten brachten den alten Mühlensaal mit seinen herrlichen Gewölbedecken zum Vorschein. Die unendliche Leidenschaft und der künstlerische Sinn der Besitzer schufen tausend Ecken und Details, in die man sich verlieben kann, und auch heute noch gibt es überall, wo das Auge ruht, ein Kleinod zu entdecken. In jüngster Zeit hat eine weitere große Renovierung den heutigen Zustand ermöglicht, der modernen Komfort mit dem Charme der alten Welt perfekt verbindet. Insgesamt bietet Il Mulino heute 12 Doppelzimmer und Suiten, einige mit eigenem Zugang, mit ebenso vielen Bädern sowie zwei Service-Bädern. Zwei große, voll ausgestattete Küchen ermöglichen es auch anspruchsvollen Köchen, gut zu kochen, und der Saal des Mulino eignet sich als Esszimmer, Aufenthaltsraum oder Veranstaltungsraum.

**VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci**

# Részletes felszereltség

Die Mühle wurde vor kurzem renoviert und verschönert, wodurch ihr historischer Charme hervorgehoben und gleichzeitig moderner Komfort geschaffen wurde, der den hohen Anforderungen an einen bedeutenden Wohnsitz entspricht.
Vollständig erneuertes Dach mit Wärmedämmung.
Klimaanlage mit individuell gesteuerter Wärmepumpe (warm/kalt) in allen Räumen.
Schwimmbad "Laghetto" im Untergeschoss, 3 x 6 m; die Gemeinde hat bereits die Genehmigung für die Errichtung eines zweiten großen Schwimmbeckens im Boden erhalten.
Wifi mit Starlink-System, auch für anspruchsvolle Nutzer geeignet (Smartworking).
Großer privater Garten mit Blumen und typisch mediterranen Pflanzen, um zu jeder Jahreszeit blühende Ecken zu genießen.
Das Mulino wird voll möbliert und ausgestattet zum Verkauf angeboten, die Möbel sind teilweise antik, integriert mit modernen Stücken von maximalem Komfort, wie die Betten alle mit Sommier, Luxus-Matratze und Topper ausgestattet.

**VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci**

# Minden a helyszínr?l

Willkommen in Castagneto Carducci: Wo Luxus auf Geschichte und Natur trifft Castagneto Carducci ist ein Ort, an dem sich der Charme der Vergangenheit mit dem Komfort und Stil der Gegenwart vermischt. In den Hügeln der wunderschönen toskanischen Küste gelegen, bietet dieses malerische Dorf einen atemberaubenden Blick auf das Tyrrhenische Meer, üppige Weinberge und jahrhundertealte Olivenhaine. Hier zu leben bedeutet, in eine Atmosphäre der Ruhe und Raffinesse einzutauchen, mit allen Annehmlichkeiten einer Luxusresidenz. Eine Immobilie in Castagneto Carducci zu kaufen bedeutet, ein Stück Paradies in einer der faszinierendsten Regionen Italiens zu besitzen. Das Angebot reicht von eleganten, in die Natur eingebetteten Villen bis hin zu historischen, mit edlen Materialien renovierten Bauernhäusern, die den rustikalen toskanischen Charme bewahren und gleichzeitig modernen Komfort bieten. Die luxuriösen Residenzen in dieser Gegend verfügen über große Außenbereiche, private Pools, gepflegte Gärten und oft auch Meerblick - ein Wohnerlebnis, das Privatsphäre und Entspannung miteinander verbindet. Castagneto Carducci ist auch ein Synonym für Kultur, Wein und Gastronomie. Die Nähe zum berühmten Bolgheri ermöglicht es Ihnen, einige der besten Weinberge und Weingüter der Toskana zu erkunden, während die lokalen Restaurants ein authentisches toskanisches Esserlebnis bieten. Die Gegend ist gut angebunden und bietet leichten Zugang zu Kunststädten wie Pisa, Florenz und Siena sowie zu den bezaubernden Stränden der Costa degli Etruschi. Für diejenigen, die eine Investition suchen, die Eleganz, natürliche Schönheit und einen Hauch von Geschichte vereint, ist Castagneto Carducci eine perfekte Wahl. Lassen Sie sich von dem zeitlosen Luxus eines Wohnsitzes in einem der charmantesten Dörfer der Toskana überzeugen.

**VP azonosító: IT242941453 - 57022 Castagneto Carducci**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com