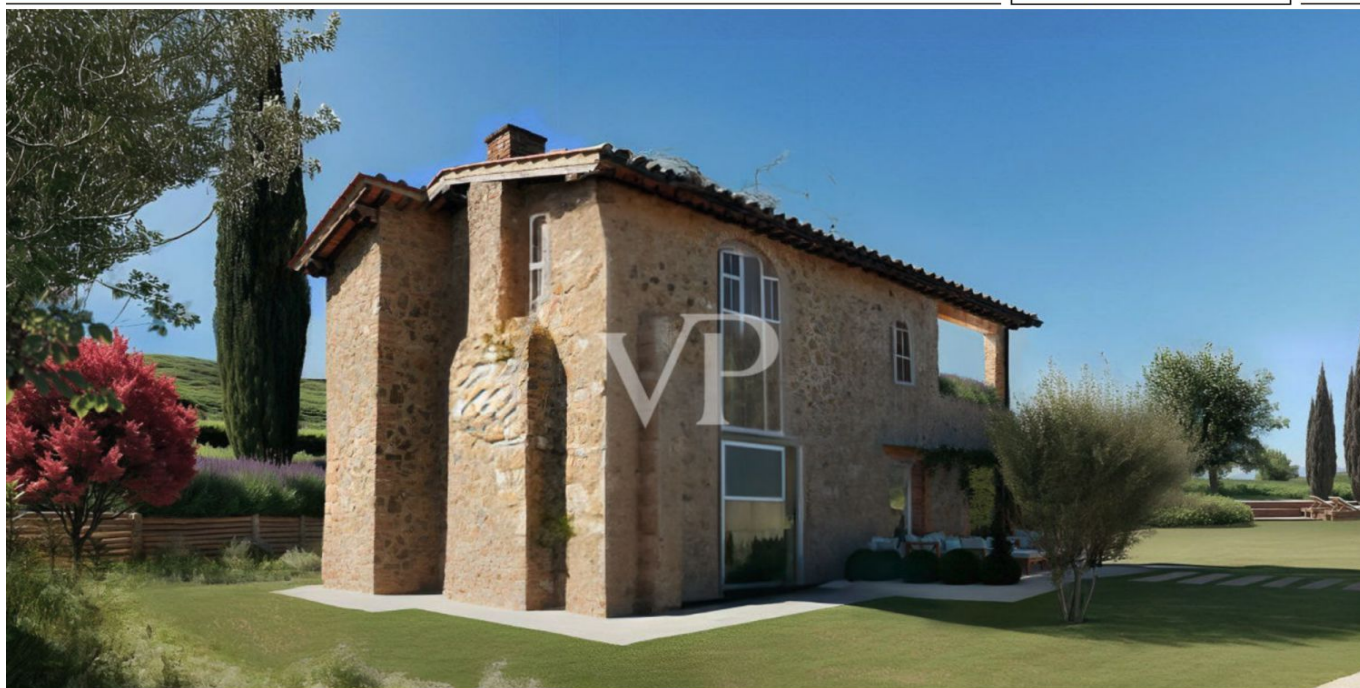


Montalcino – Toscana

Luxus kőbol épült parasztház Montalcinóban, igényesen felújítva

VP azonosító: IT242941378



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 540.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 115 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.300 m²

VP azonosító: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT242941378
Hasznos lakótér	ca. 115 m ²
Az ingatlan elérhető	04.07.2025
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdőszobák	3
Parkolási lehetőségek	1 x Egyéb

Vételár	540.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissioni
Teljes terület	ca. 115 m ²

VP azonosító: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

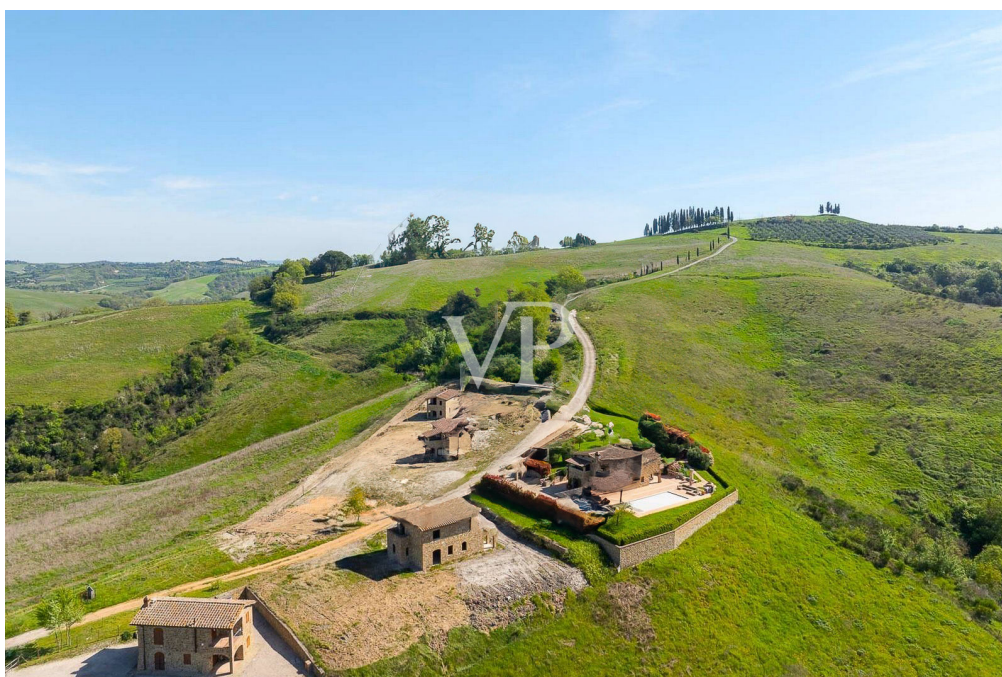
VP azonosító: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Az ingatlan



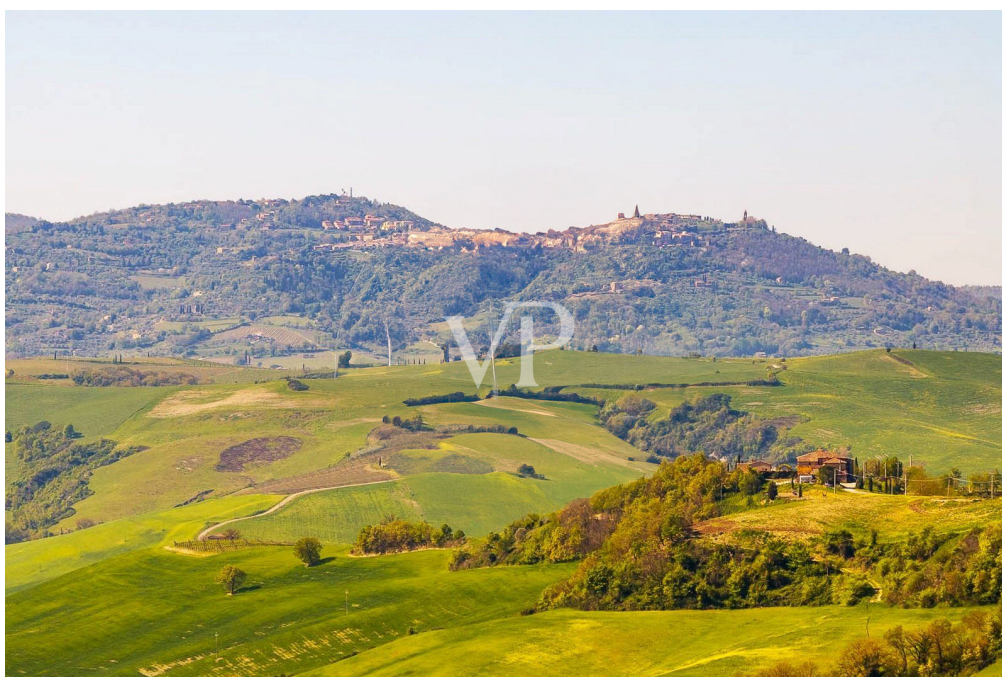
VP azonosító: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Az ingatlan



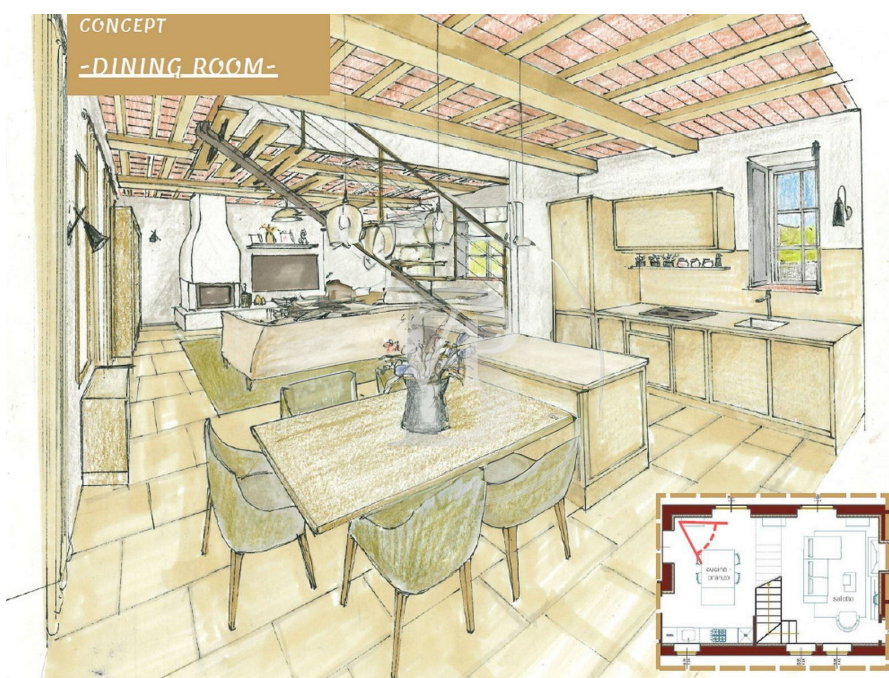
VP azonosító: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Az első benyomás

A gyönyörű Val d'Orcia és a Crete Senesi régióban kínálunk eladásra egy kőből épült parasztházat, amelyhez egy nagy, privát, körülbelül 1300 négyzetméteres kert tartozik panorámás kilátással. Az ingatlan egy festői, fenséges ciprusfákkal szegélyezett földúton közelíthető meg, egy kis vidéki faluban, amely hét független köépületből áll, és dombos helyen fekszik, félúton San Giovanni d'Asso (9 km) és Montalcino (13 km) között. A körülbelül 115 négyzetméteres, kétszintes parasztház tágas nappalival, étkezővel, konyhával, fürdőszobával, tárolóhelyiséggel és egy csodálatos terasszal büszkélkedhet, ahonnan a földszinten kilátás nyílik a kertre. Az első emeleten két kétágyas hálószoba található saját fürdőszobával és egy kültéri teraszra való kijáráttal. Az ingatlan felújítása a természettel való harmóniát testesíti meg, és egy exkluzív rezidencia minden modern kényelmét kínálja. A befejezés 2025 júniusára van ütemezve, a tervezett munkálatokra vonatkozó részletes specifikációkkal, beleértve a belső felületekhez kiválasztott anyagokat és a tervezett gépészeti munkálatokat. A parasztház várhatóan A energiasztályú lesz. A parkolóhoz egy privát fedett parkolóhely is tartozik. A kertben szolárium és pezsgőfürdő is kialakítható. Ezek a fejlesztések nem részei a kikiáltási árnak, de szakosodott partnerek segítségével elvégezhetők. Ezenkívül lehetőség van szakemberrel konzultálni a növényzettervezésben és a belsőépítészetben. A legközelebbi város, San Giovanni d'Asso mindössze 9 km-re található, míg más népszerű úti célok, mint például Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km) és San Quirico d'Orcia (12 km) fél órás autótútra találhatók. Róma továbbá mindössze 200 km-re, Firenze pedig 120 km-re található.

VP azonosító: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Részletes felszereltség

Giardino privato

Posto auto coperto esclusivo

Classe energetica A

Vasca idromassaggio eventuale

Professionista per la progettazione della vegetazione e l'assistenza per l'arredamento interno

VP azonosító: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Minden a helyszínről

Il centro abitato più vicino, San Giovanni d'Asso, dista solo 9 km, mentre altre mete ambite come Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km) e San Quirico d'Orcia (12 km) sono raggiungibili in mezz'ora di auto. Inoltre, Roma è a soli 200 km e Firenze a 120 km.

VP azonosító: IT242941378 - 53024 Montalcino – Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com