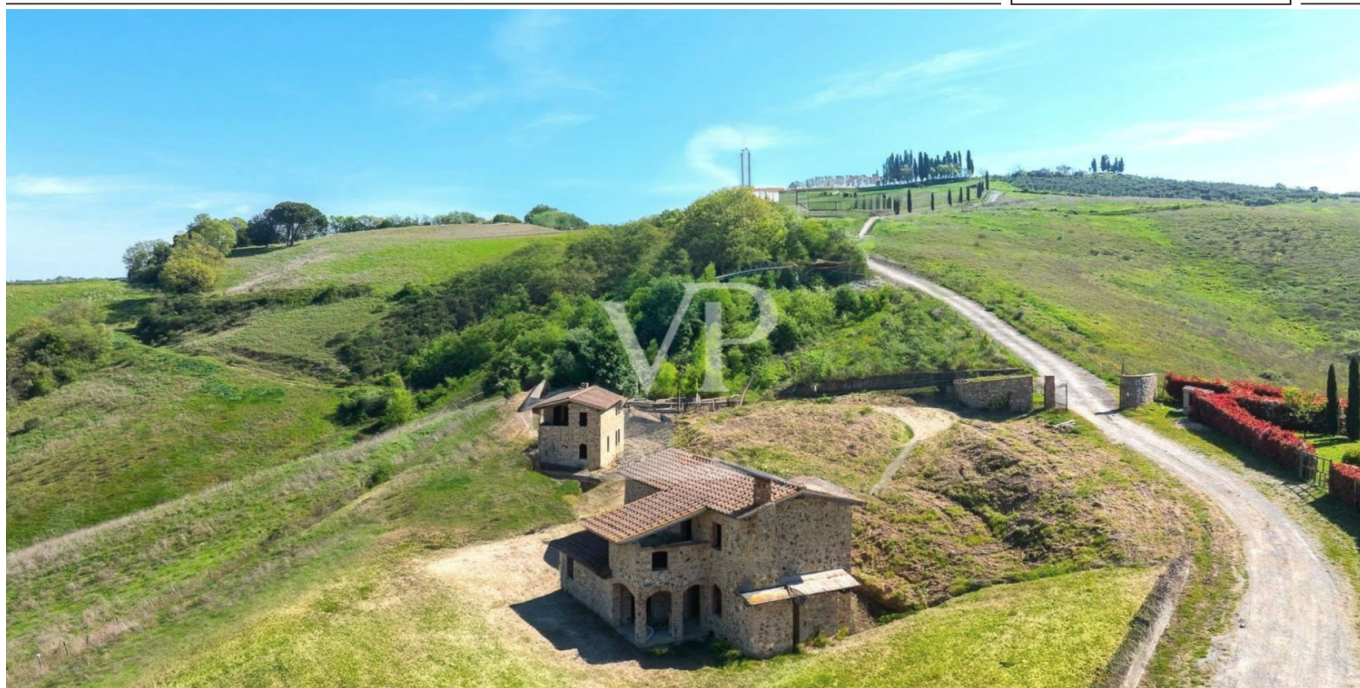


Montalcino – Toscana

## Luxus kőből épült parasztház Montalcinóban, igényesen felújítva

VP azonosító: IT242941377



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 1.600 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Áttekintés

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| VP azonosító          | IT242941377            |
| Hasznos lakótér       | ca. 130 m <sup>2</sup> |
| Az ingatlan elérhető  | 04.07.2025             |
| Szobák                | 4                      |
| Hálósobák             | 3                      |
| Fürdőszobák           | 3                      |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Egyéb              |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 650.000 EUR            |
| Ház            | Családi ház            |
| Jutalék        | Soggetto a commissioni |
| Teljes terület | ca. 130 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energiaforrás           | Hoszivattyú                                         |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan



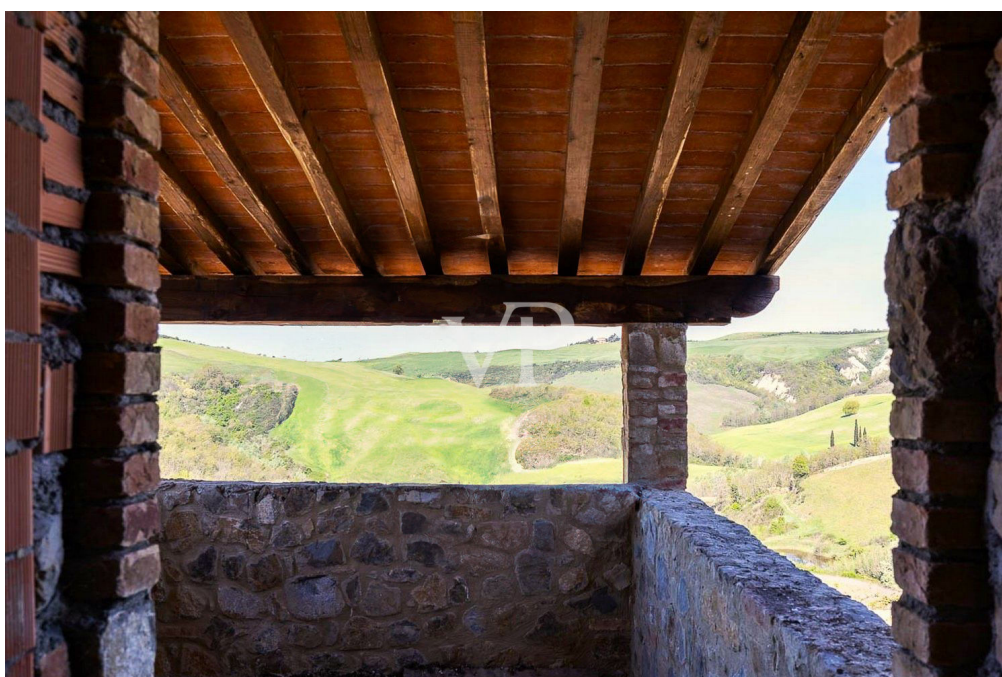
VP azonosító: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan



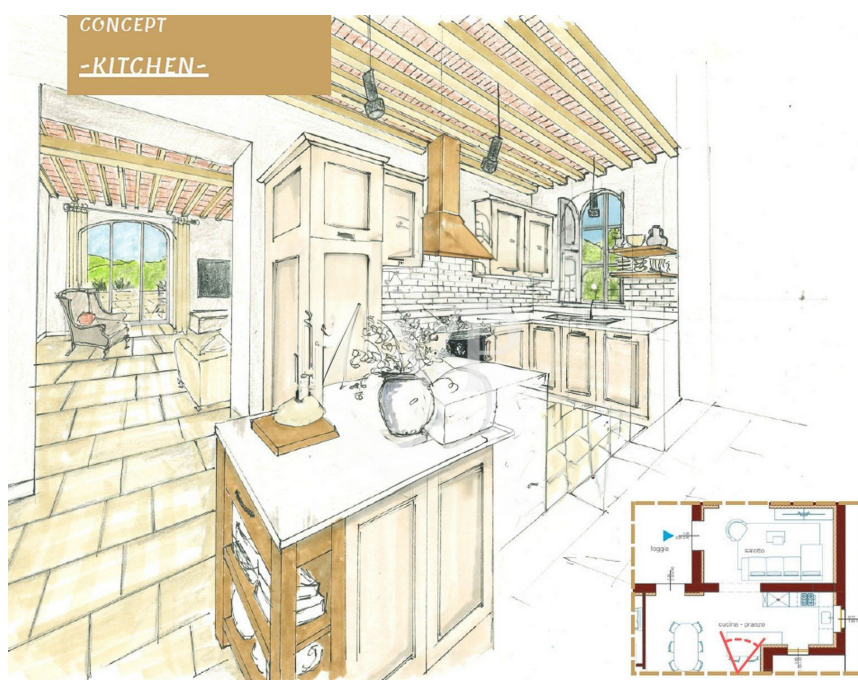
VP azonosító: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan



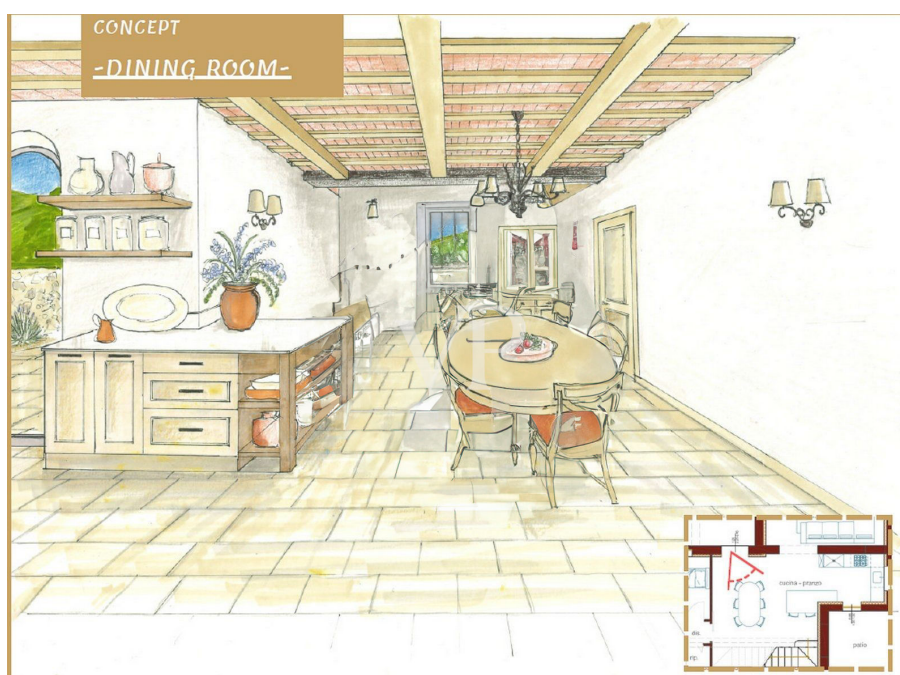
VP azonosító: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az első benyomás

A Val d'Orcia és a Crete Senesi festői dombjai között megbúvó gyönyörű kőből épült parasztház, körülbelül 1600 négyzetméteres, privát kerttel, lélegzetelállító panorámával. A parasztházhoz egy festői, fenséges ciprusfákkal szegélyezett földúton lehet eljutni. A kis falucska hét független kolakásból áll, és egy dombos területen fekszik, félúton San Giovanni d'Asso (9 km) és Montalcino (13 km) között. Eladásra kínálunk egy 130 négyzetméteres, két szinten elosztott kőből épült parasztházat. A földszinten egy nagy, világos nappali panorámás loggiákkal, egy konyha és egy kanapé, egy központi elosztó, egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy tárolóhelyiség található. Az első emeleten két kétágyas hálószoba található saját fürdőszobával és kijáráttal egy kültéri loggiára. A felújítást a környező természettel összhangban végezzük, és a parasztház egy exkluzív rezidencia minden modern kényelmével lesz felszerelve. A várható befejezési és átadás-átvételi dátum 2025 júniusa. Rendelkezésre áll egy specifikáció, amely részletezi a belső burkolatokhoz kiválasztott anyagokat és az elvégzendő rendszerfrissítéseket. Energiahatékonysági osztály: A. Parkoló exkluzív fedett parkolóhellyel. Kívül lehetőség van egy szolárium és pezsgőfürdő kialakítására a kertben. Ezek a fejlesztések nem szerepelnek a kikiáltási árban, de szakosodott partnerek segítségével megvalósíthatók. Ezenkívül lehetőség van szakemberrel konzultálni a növénytervezés és a belsőépítészet terén. A legközelebbi város San Giovanni d'Asso, 9 km-re; más városok, köztük Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km) és San Quirico d'Orcia (12 km) kevesebb mint fél óra autózásra található. Róma 200 km-re, Firenze pedig 120 km-re található.

VP azonosító: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Részletes felszereltség

Giardino privato

Posto auto coperto esclusivo

Classe energetica A

Vasca idromassaggio eventuale

Professionista per la progettazione della vegetazione e l'assistenza per l'arredamento interno

VP azonosító: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Minden a helyszínről

La città più vicina è San Giovanni d'Asso a 9 km; gli altri centri tra cui Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km), San Quirico d'Orcia (12 km) sono a meno di mezz'ora di macchina. Roma 200 km, Firenze 120 km.

VP azonosító: IT242941377 - 53024 Montalcino – Toscana

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)