

Montalcino – Toscana

## Luxus kőből épült parasztház Montalcinóban, igényesen felújítva

VP azonosító: IT242941376



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 1.070.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.450 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Áttekintés

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| VP azonosító          | IT242941376            |
| Hasznos lakótér       | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Az ingatlan elérhető  | 04.07.2025             |
| Szobák                | 5                      |
| Hálósobák             | 4                      |
| Fürdőszobák           | 4                      |
| Parkolási lehetőségek | 1 x Egyéb              |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | 1.070.000 EUR          |
| Ház            | Családi ház            |
| Jutalék        | soggetto a commissioni |
| Teljes terület | ca. 200 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség  | Úszómedence            |

VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energiaforrás           | Hoszivattyú                                         |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan



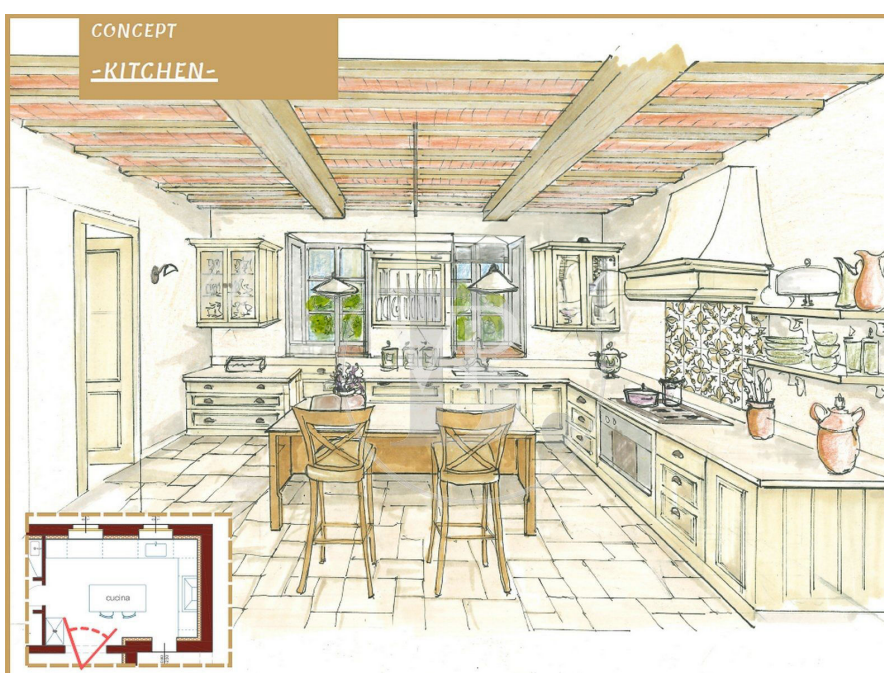
CONCEPT

-MASTER ENSUITE-



VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan

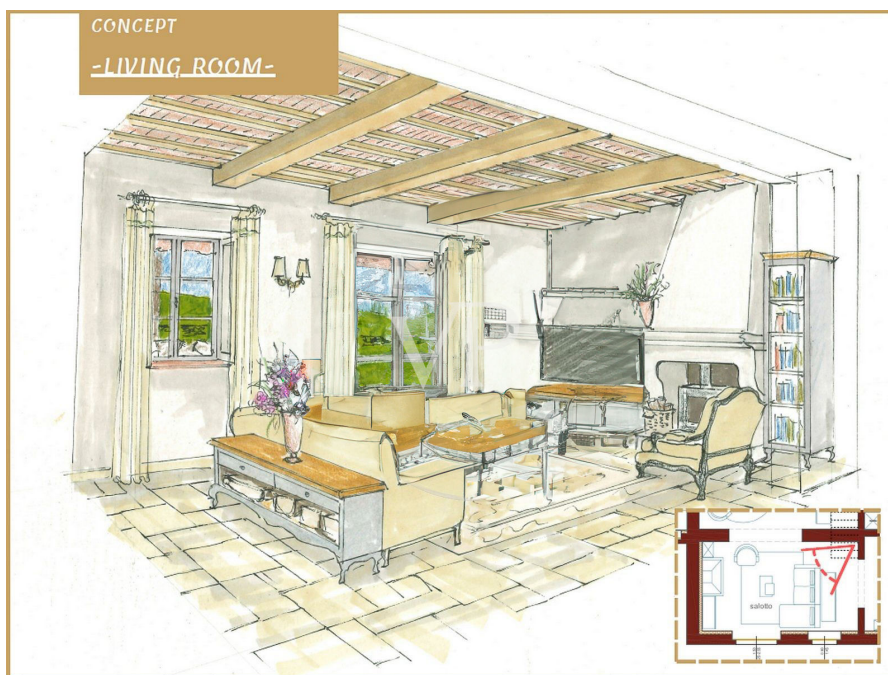


VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan

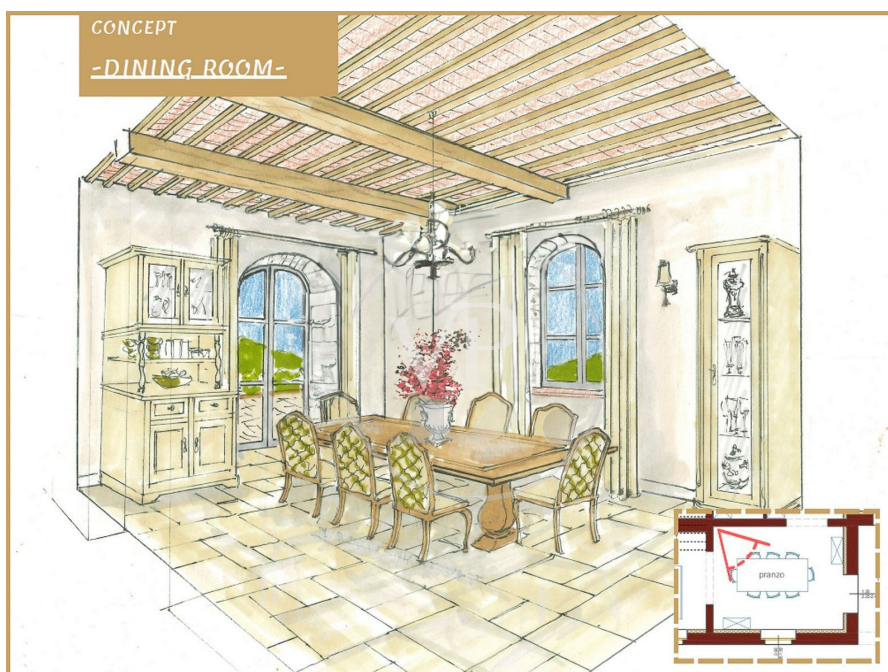
CONCEPT

-LIVING ROOM-



CONCEPT

-DINING ROOM-



VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Az első benyomás

A Val d'Orcia és a Crete Senesi egyedülálló tájában megbúvó kőből épült parasztházat kínálunk eladásra, hozzávetőlegesen 1450 négyzetméteres privát kerttel és lélegzetelállító panorámára néző úszómedencével. Egy festői, fenséges ciprusfákkal szegélyezett vidéki úton közelíthető meg. A lakókomplexum hét független koegységből áll; dombos fekvése körülbelül félúton található San Giovanni d'Asso (9 km) és Montalcino (13 km) között. A parasztház belső területe körülbelül 200 négyzetméter, két szinten elosztva: - a földszinten egy nagy nappali található, amelyben dupla nappali, étkező és konyha található, panorámás loggiával, ahonnan kilátás nyílik a kertre, egy dolgozószoba és egy fürdőszoba. - az első emeleten négy hálószoba és három fürdőszoba található; két hálószobához saját fürdőszoba tartozik, és egy kültéri teraszra/loggiára nyílik. A felújítást a környező természettel összhangban és egy exkluzív rezidencia minden kényelmével valósítjuk meg. A szállítás ütemezett időpontja 2025 júniusa. Rendelkezésre áll egy részletes specifikáció, amely tartalmazza a belső burkolatokhoz kiválasztott anyagokat és a rendszerfrissítéseket, amelyek várhatóan A energiahatékonysági besorolással készülnek el. Rendelkezésre áll egy parkoló exkluzív fedett parkolóhellyel. Ezenkívül szakemberrel is konzultálható kerttervezés és belsőépítészeti segítségnyújtás terén. A legközelebbi város San Giovanni d'Asso, 9 km-re; más városok, köztük Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km) és San Quirico d'Orcia (12 km), kevesebb mint fél óráos autózásra található. Róma 200 km-re, Firenze pedig 120 km-re található.

VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Részletes felszereltség

Piscina privata

Giardino ampio privato

Posto auto coperto esclusivo

Classe energetica A

Professionista per la progettazione della vegetazione e l'assistenza per l'arredamento interno

VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Minden a helyszínről

Il paese più vicino è San Giovanni d'Asso a 9 km; gli altri centri tra cui Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km), San Quirico d'Orcia (12 km) sono tutti a meno di mezz'ora d'auto. Roma dista 200 km e Firenze 120 km.

VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)