Montalcino – Toscana

Luxuriöses, fein renoviertes Bauernhaus aus Stein in Montalcino

VP azonosító: IT242941376

VÉTELÁR: 1.070.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 200 m^2 • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 1.450 m^2

VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Áttekintés

VP azonosító	IT242941376
Hasznos lakótér	ca. 200 m²
Az ingatlan elérheto	04.07.2025
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4
Parkolási lehetoségek	1 x Egyéb

Vételár	1.070.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 200 m²
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

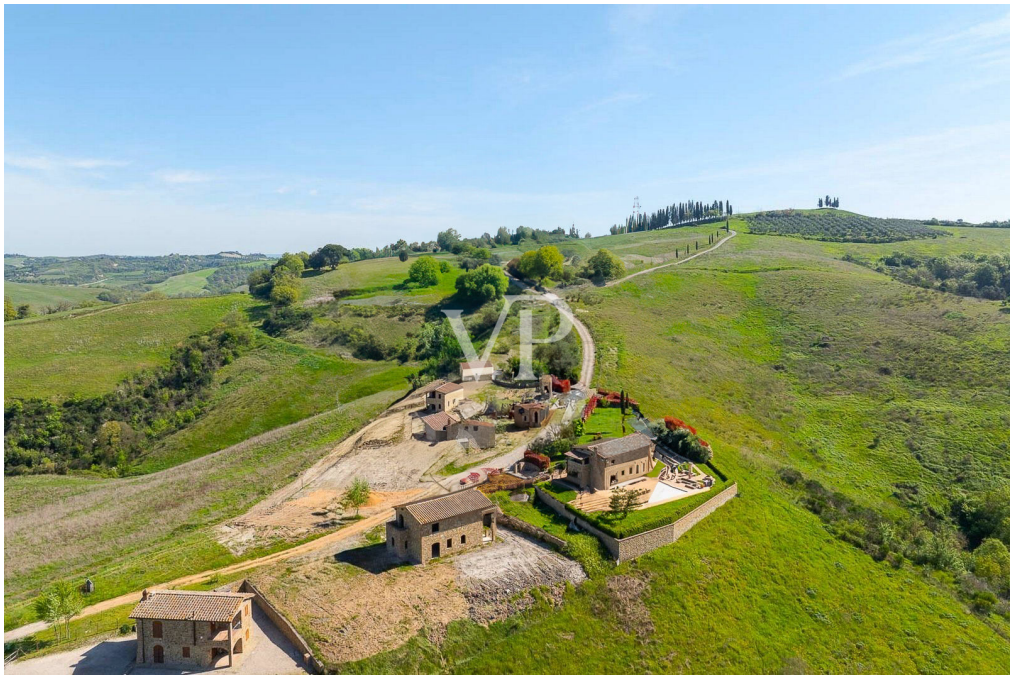
Az ingatlan

VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Az ingatlan

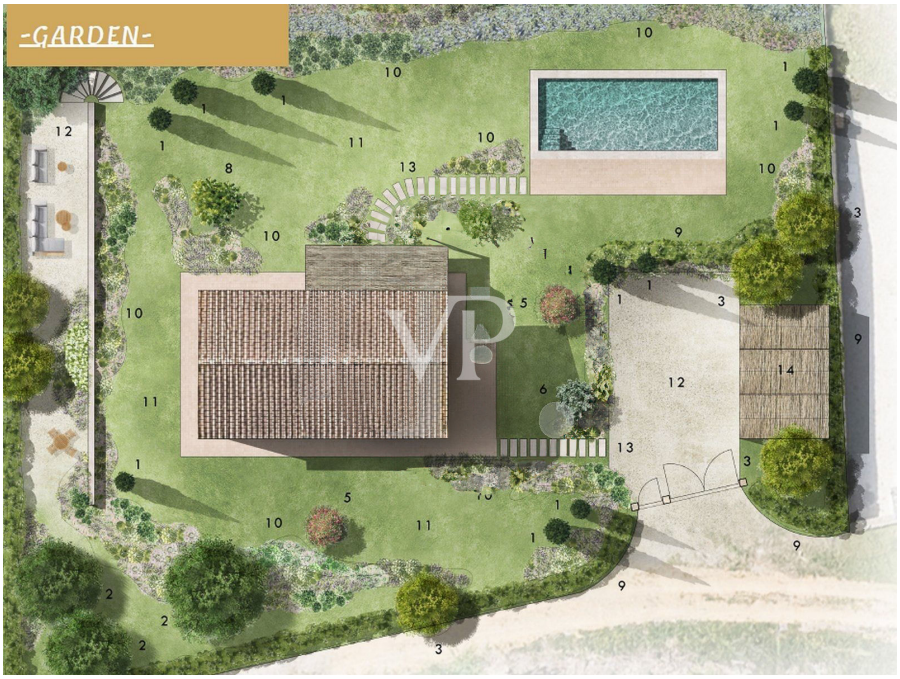
VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Az ingatlan

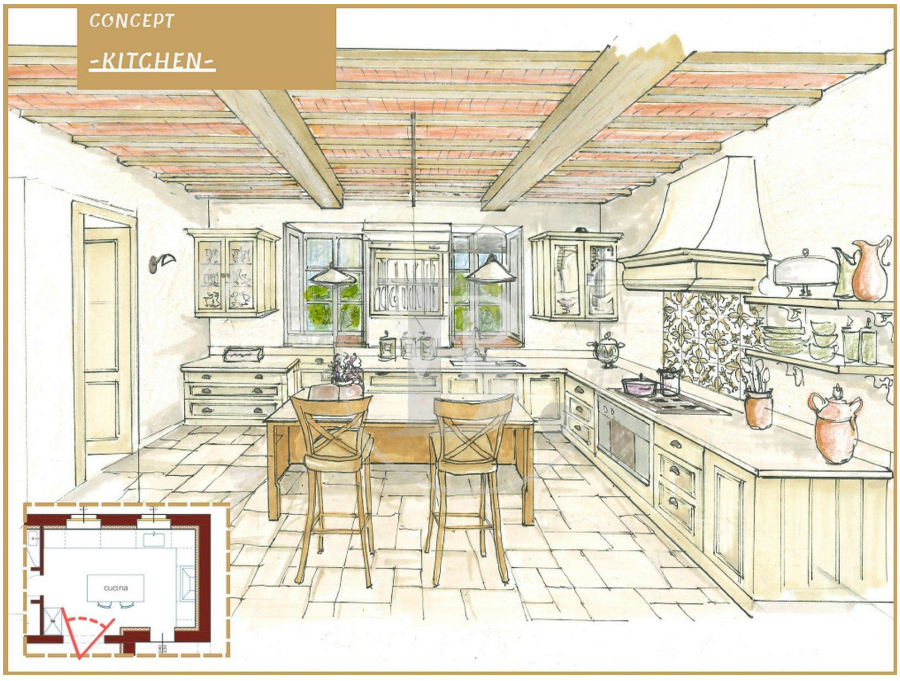


VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Az ingatlan

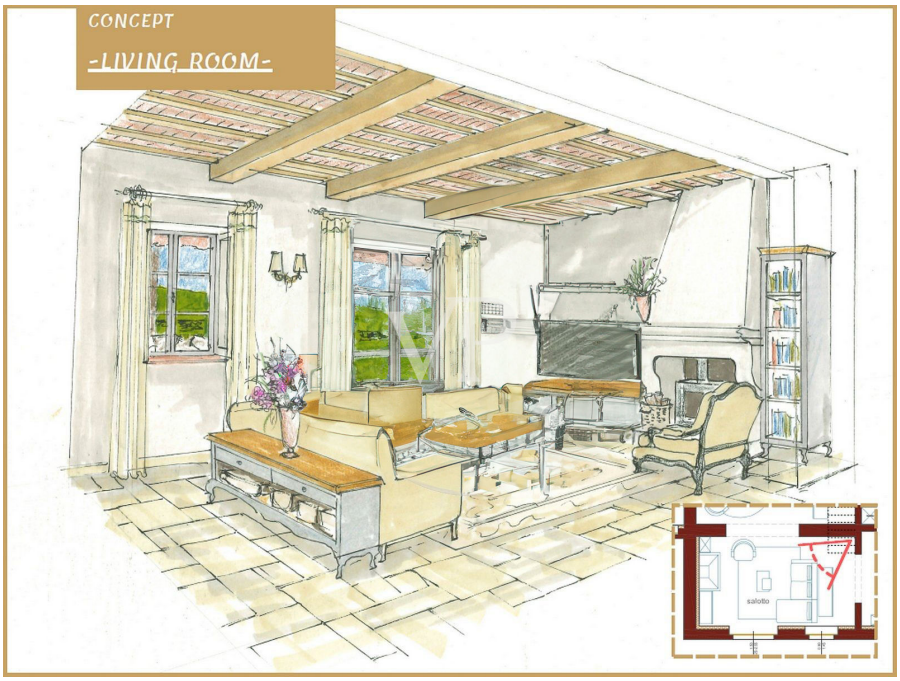
VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

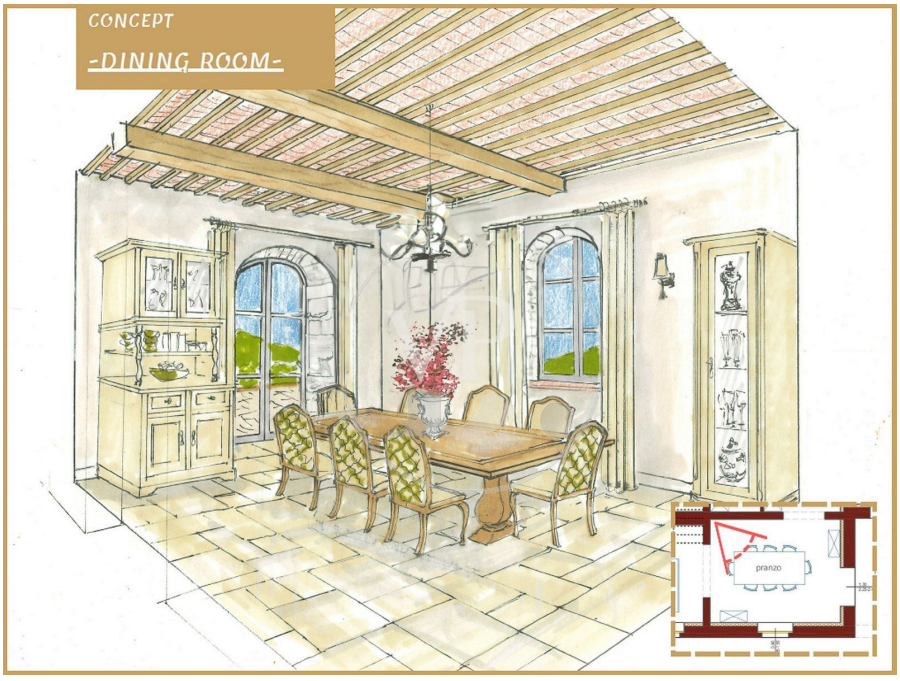
Az ingatlan



VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

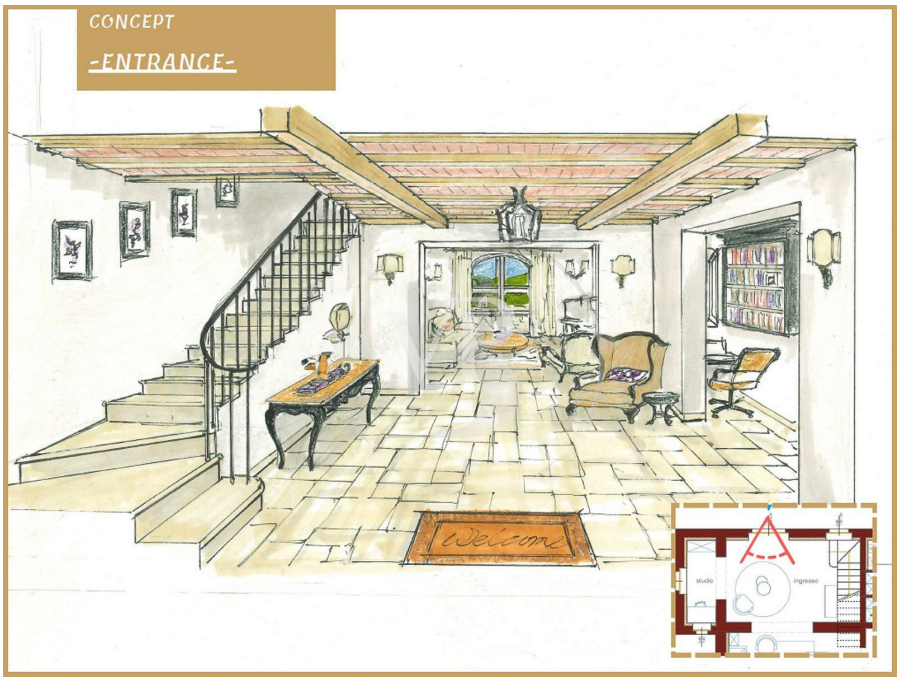
Az ingatlan





VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Az ingatlan



VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Az elso benyomás

Eingebettet in die einzigartige Landschaft des Val d'Orcia und der Crete Senesi, bieten wir ein Bauernhaus aus Stein mit einem großen exklusiven Garten von ca. 1450 qm und einem Schwimmbad mit Blick auf ein atemberaubendes Panorama zum Verkauf an.

Man erreicht es über eine malerische Landstraße, die mit majestätischen Zypressen gesäumt ist.
Die Wohnanlage besteht aus 7 unabhängigen Wohneinheiten aus Stein; die Lage ist hügelig und liegt etwa auf halber Strecke zwischen San Giovanni d'Asso (9 km) und Montalcino (13 km).

Die Innenfläche des Bauernhauses beträgt ca. 200 qm, verteilt auf zwei Ebenen mit:
- Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wohnbereich, bestehend aus einem Doppelwohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit Loggia zum Garten, einem Arbeitszimmer und einem Badezimmer.
- Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer und 3 Bäder; zwei Schlafzimmer haben ein eigenes Bad und blicken auf eine Terrasse/Loggia im Freien.

Die Renovierung wird in Harmonie mit der umgebenden Natur und mit allen Annehmlichkeiten einer exklusiven Residenz durchgeführt.
Die Übergabe ist für Juni 2025 geplant.

Eine Spezifikation der Arbeiten mit Angaben zu den gewählten Materialien für die Innenausstattung und die Anlagen, die mit der erwarteten Energieklasse A ausgeführt werden, ist verfügbar.

Parkplatz mit exklusivem Carport.

Darüber hinaus gibt es die Möglichkeit, einen Fachmann für die Gestaltung der Vegetation und Unterstützung bei der Inneneinrichtung zu konsultieren.

Das nächstgelegene Dorf ist San Giovanni d'Asso (9 km); andere Städte wie Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km), San Quirico d'Orcia (12 km) sind alle weniger als eine halbe Stunde mit dem Auto entfernt. Rom ist 200 km entfernt und Florenz 120 km.

VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Részletes felszereltség

Privater Pool
Großer privater Garten
Exklusiver Carport
Energieklasse A
Profi für Landschaftsgestaltung und Unterstützung bei der Inneneinrichtung

VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Minden a helyszínrol

Das nächstgelegene Dorf ist San Giovanni d'Asso in 9 km Entfernung; andere Städte wie Montalcino (13 km), Siena (40 km), Pienza (21 km), Bagno Vignoni (16 km), San Quirico d'Orcia (12 km) sind alle in weniger als einer halben Stunde mit dem Auto zu erreichen. Rom ist 200 km entfernt und Florenz 120 km.

VP azonosító: IT242941376 - 53024 Montalcino – Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com