Orciano Pisano – Toscana

# Wunderschöne Wohnung in den toskanischen Hügeln

***VP azonosító: IT242941371***

**VÉTELÁR: 150.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84 m$^2$ • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | IT242941371 |
| Hasznos lakótér | ca. 84 m² |
| EMELET | 1 |
| Szobák | 3 |
| Hálószobák | 2 |
| FÜRDOSZOBÁK | 1 |
| PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK | 1 x Egyéb |

| | |
|---|---|
| Vételár | 150.000 EUR |
| Jutalék | Provisionspflichtig |
| Teljes terület | ca. 84 m² |
| Felszereltség | Terasz, Úszómedence |

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Egyszintes futési rendszer |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 20.03.2034 |
| Energiaforrás | Gáz |

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 230.14 kWh/m²a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | G |

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

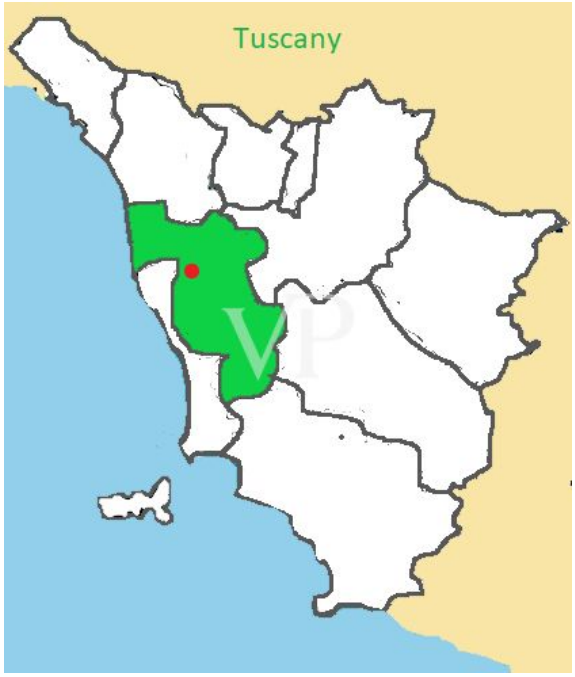
# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Az ingatlan



**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Az elso benyomás

Nur 32 km vom internationalen Flughafen Pisa in Richtung Rom und 17 km von der berühmten Küstenstadt Castiglioncello entfernt, eingebettet in ein landwirtschaftliches Gebiet von unbestreitbarer Schönheit, finden wir das charakteristische toskanische Dorf Orciano Pisano auf der Spitze des Hügels.
In der Nähe des historischen Zentrums, angrenzend an landwirtschaftliche Flächen, die durch sanfte, mit Weizen bebaute Hügel gekennzeichnet sind, befindet sich ein kleiner Weiler mit Häusern. Hier befindet sich ein Mehrfamilienhaus mit Grünflächen und einem Schwimmbad, in dem die zum Verkauf angebotene schöne und gemütliche Wohnung untergebracht ist.

Nachdem man das Auto in einem kleinen, aber schönen Garten geparkt hat, gelangt man über eine Auffahrt in den ersten Stock, wo man über eine große Panoramaterrasse in das sehr helle Wohn- und Esszimmer gelangt; von hier aus betritt man die Loggia, auf der man sich einen Raum zum Entspannen einrichten kann, mit Blick auf das Schwimmbad der Wohnanlage, und gelangt in das elegante Schlafzimmer. Es gibt ein Badezimmer mit Fenster und einer bequemen Badewanne. Über eine Holztreppe gelangt man schließlich in den großen Dachraum, der durch ein Oberlicht beleuchtet und belüftet wird und heute vom jetzigen Eigentümer als Schlafzimmer genutzt wird.
Diese Wohnung zeichnet sich durch eine hervorragende Ausstattung aus: Außenfenster aus Holz mit Doppelverglasung, Boden- und Wandfliesen aus Keramik, Holzdecken im ersten Stock und Holzdielenböden im Dachgeschoss.

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Részletes felszereltség

- Gemeinsames Schwimmbad
- Privater Garten qm 7
- Terrasse 10 qm
- Unüberdachter Parkplatz

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Minden a helyszínrol

In der malerischen Stadt Orciano Pisano, Italien, gelegen, bietet diese Wohnung mit Terrasse und Gemeinschaftspool einen idealen Standort für diejenigen, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Dienstleistungen zu verzichten. Nur 1 km vom Stadtzentrum entfernt, ist es möglich, die lokalen Annehmlichkeiten mit Leichtigkeit zu genießen.
Diese Immobilie stellt ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ruhe und Bequemlichkeit dar und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für diejenigen, die einen harmonischen Lebensstil in der schönen Umgebung von Orciano Pisano suchen.

**VP azonosító: IT242941371 - 56040 Orciano Pisano – Toscana**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához*

www.von-poll.com