

San Giuliano Terme – Toscana

# Nagyon világos villa nagy kerttel, zöld épületben, fotovoltaikus rendszerrel

VP azonosító: IT242941246



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 195 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 1.000 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941246
Hasznos lakótér	ca. 195 m <sup>2</sup>
Szobák	8
Hálósobák	5
Fürdoszobák	4
Építés éve	2015

Vételár	650.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	vendita soggetta a provvigione
Teljes terület	ca. 195 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

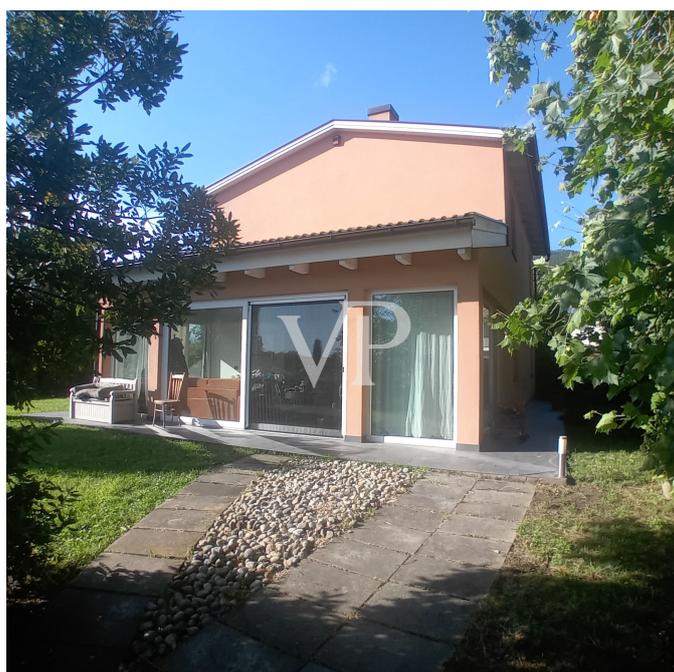
VP azonosító: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

## Az ingatlan



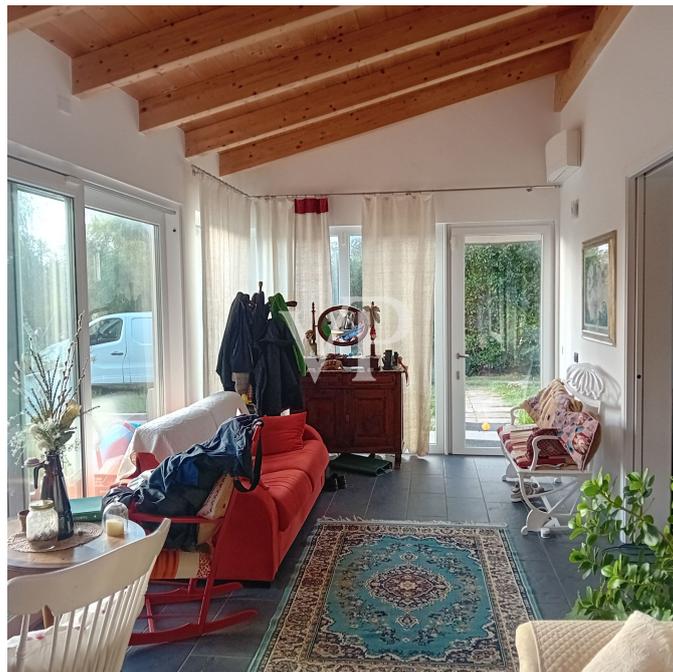
VP azonosító: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

## Az ingatlan



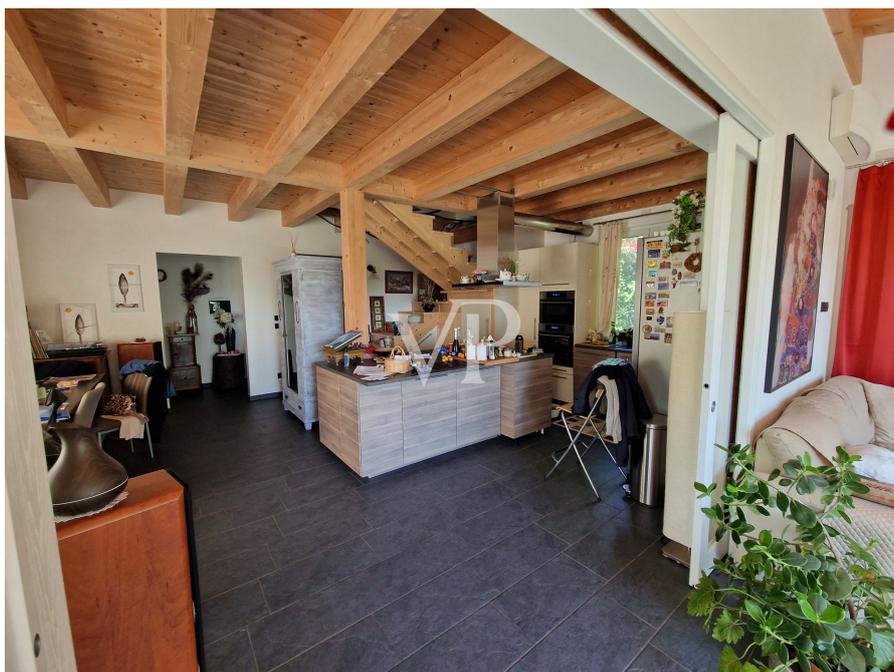
VP azonosító: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

## Az ingatlan



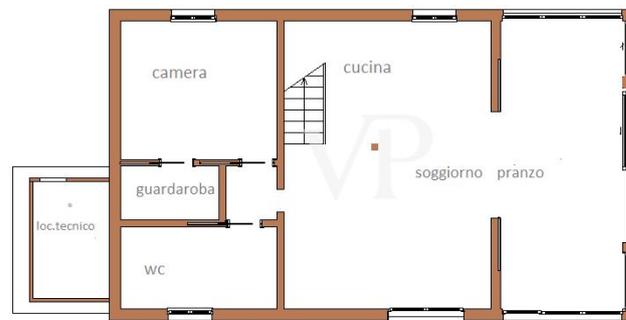
VP azonosító: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

## Az ingatlan



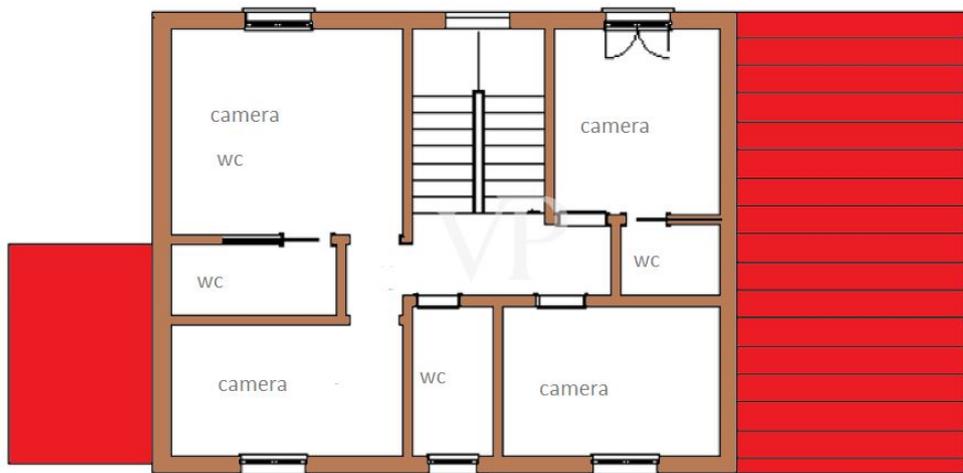
VP azonosító: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

## Az ingatlan



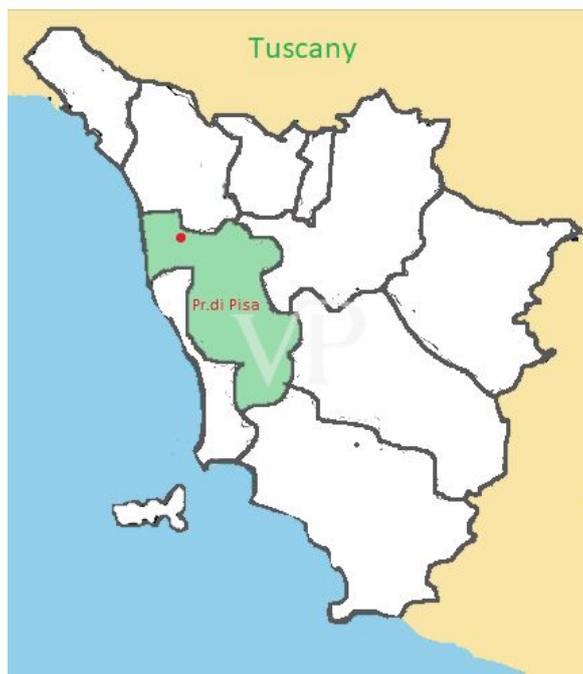
Piano terra

piano primo



VP azonosító: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

## Az első benyomás

Pisából, a történelmi, fákkal szegélyezett Brenner-hágón haladva, amely Lucca felé szeli át a vidéket, elhaladva San Giuliano Terme kis vasútállomása mellett, egy kis vidéki faluba érünk, ahol az eladásra kínált épület található. A nemrég épült ház, bár teljes egészében fából épült, a zöld építési előírásoknak megfelelően, a toszkán parasztház ihlette. Ezeketől eltérően, a legújabb technológiának köszönhetően nagy üvegtáblákkal rendelkezik, amelyek a kertre néznek, lehetővé téve, hogy belülről csodáljuk a vidék tagadhatatlan szépségét, ahol a növények, virágok és az ég a soha véget nem érő jelenet szereplői. Az épület két szinten terül el, és egy gondozott kert veszi körül, öntözőrendszerrel és gazdag dísznövényekkel. Lehetőség van egy privát medence és egy árnyékoló építésére is az autók védelme érdekében, az előírásoknak megfelelően. A földszinten egy világos, nyitott tér található, amelyet nappali/étkezőként használnak, modern, amerikai konyhával, amely mellett található a falépcső, amely az emeletre vezet. Egy folyosó választja el az emelet többi részét a hálószobától, ahol gardrób és egy nagy, zuhanyzós fürdőszoba található. Az első emeleten négy hálószoba található, melyek közül kettőhöz saját fürdőszoba tartozik, a többi hálószobához pedig közös fürdőszoba tartozik. A szabadon álló fa szerkezet és a kiváló minőségű burkolatok, beleértve a porcelán kőanyag padlót, a hálószobákban található fa padlót, a fürdőszobákban található velencei stukkót és a tanúsított dupla üvegezésű PVC ablakokat, teszik egyedivé ezt az otthont.

VP azonosító: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

## Részletes felszereltség

IMPIANTO FOTOVOLTAICO  
POMPA DI CALORE  
IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA  
IMPIANTO DI ALLARME  
IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE

VP azonosító: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

## Minden a helyszínrol

San Giuliano Terme è una città situata nella provincia di Pisa, in Toscana, Italia, a soli 10km dall'aeroporto Internazionale Gailile Galiei vicino alla costa tirrenica a metà distanza tra le storiche città d'arte di Pisa e Lucca .

Inoltre per la sua ubicazione San Giuliano Terme è facilmente accessibile tramite l'aeroporto di Pisa e dalle principali vie di comunicazione regionali che gli conferiscono un punto di partenza ideale per esplorare la Toscana occidentale.

San Giuliano ha origini antiche, risalenti al periodo romano, ed è nota in tutto il mondo per le sue sorgenti termali, utilizzate sin dall'epoca romana per scopi curativi e termali.

Non meno importanti sono la vicinanza del Parco Naturale Migliarino San Rossore Massaciuccoli perfetto per escursioni a piedi, in bicicletta o a cavallo e la città di Torre del Lago Puccini: famosa per essere stata la dimora estiva del compositore Giacomo Puccini dove ogni estate sul lago, si svolgono festival e spettacoli dedicati alla sua musica.

Come in tutta la Toscana anche San Giuliano offre attrattive enogastronomiche, dove il visitatore potrà degustare piatti caratteristici a base di carne o di pesce accompagnati da ottimo locale

VP azonosító: IT242941246 - 56017 San Giuliano Terme – Toscana

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)