

Impruneta – Toscana

Csodálatos történelmi villa Imprunetában, Firenze nagyvárosában, úszómedencével és parkkal.

VP azonosító: Immo-2021-103



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 0 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 840 m² • SZOBÁK: 24 • FÖLDTERÜLET: 3.580 m²

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Áttekintés

VP azonosító	Immo-2021-103
Hasznos lakótér	ca. 840 m²
Szobák	24
Hálósobák	7
Fürdoszobák	8
Építés éve	1700
Parkolási lehetőségek	6 x Többszintes parkoló

Vételár	Érdeklődésre
Ház	Családi ház
Jutalék	Soggetto a commissione
Teljes terület	ca. 920 m²
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	17.01.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	122.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



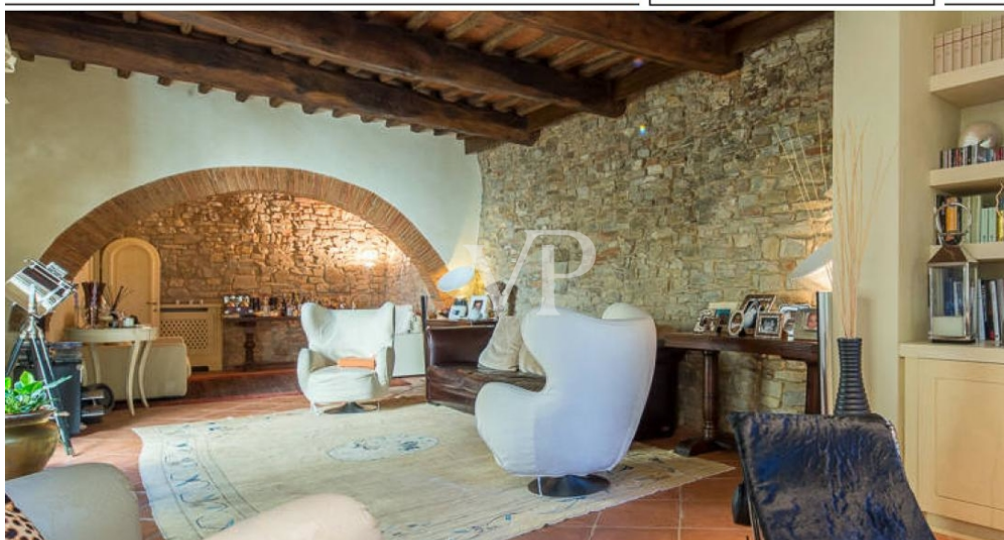
www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



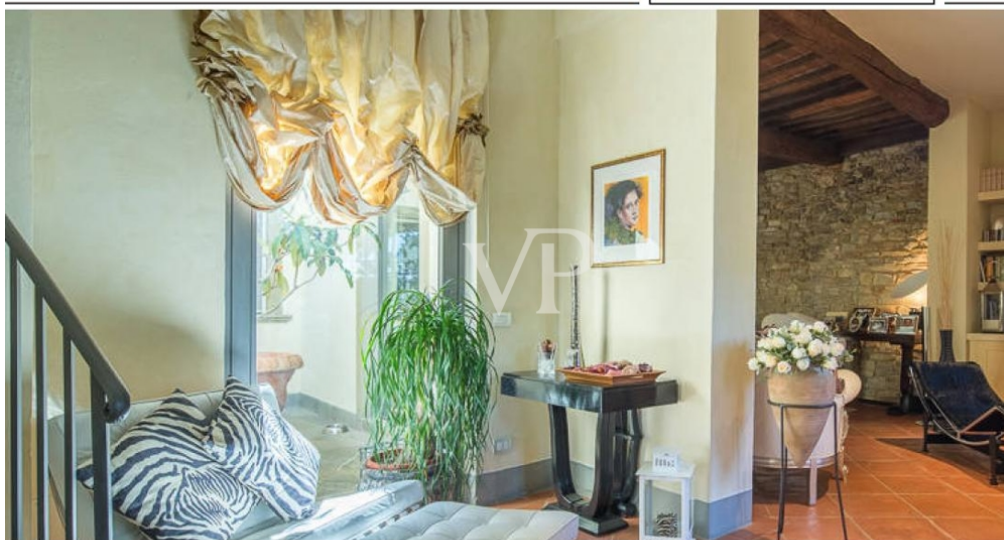
www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



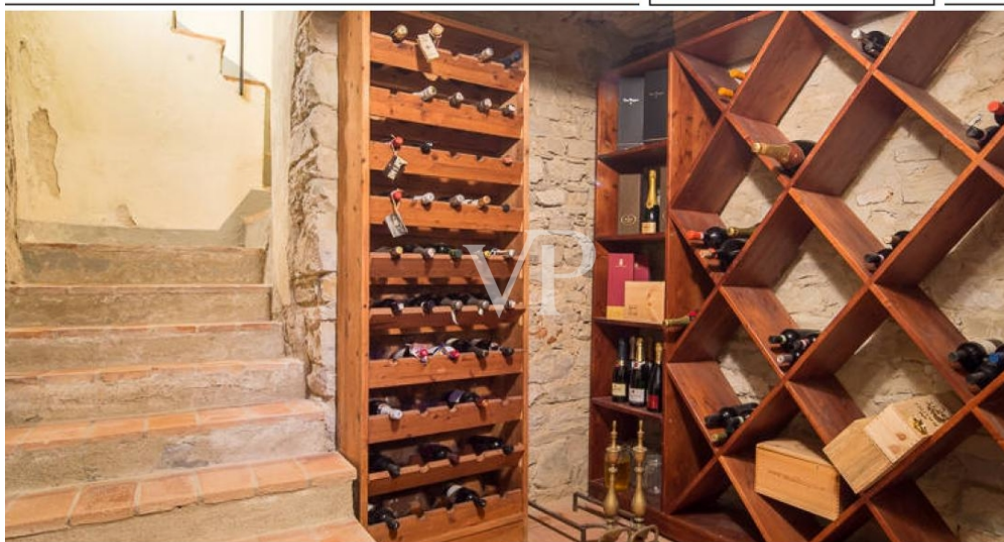
www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



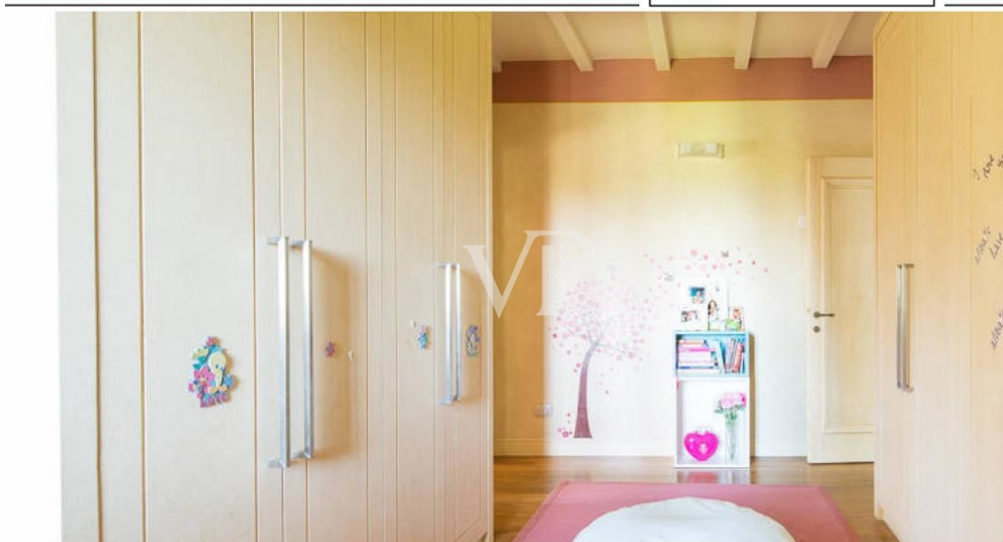
www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



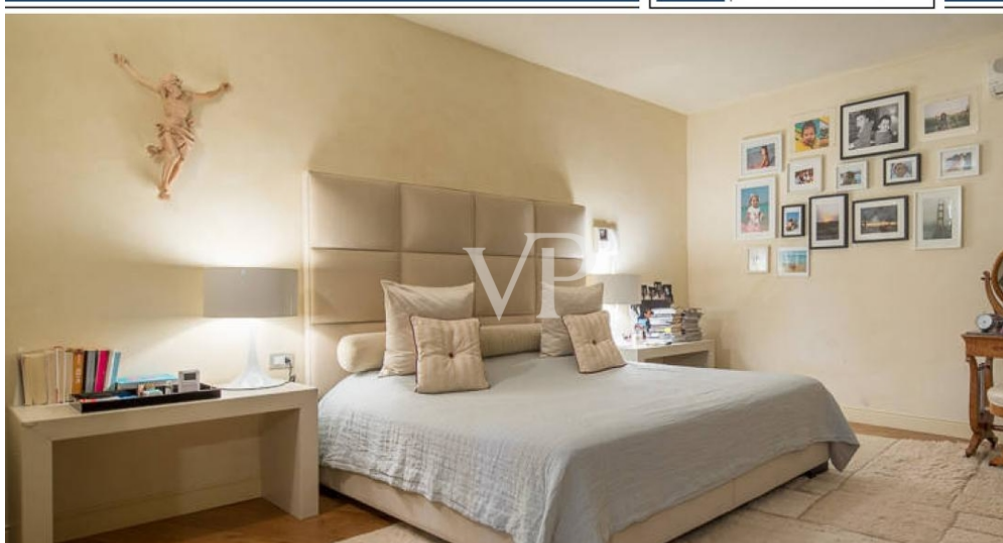
www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.it

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az ingatlan



www.von-poll.it

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Az első benyomás

Firenze, Toszkána fővárosa, a művészet és a kultúra városa, a Medici család erődítménye, vitathatatlan úti cél milliárdnyi látogató számára. Hogyan lehet ellenállni ennek a szépségnek és eleganciának a csábításának, amely keveredik a firenzeiek, Dante büszke leszármazottainak veleszületett bájjával és vidámságával, akik ma is az olasz nyelv, a népnyelv, valamint a történelem, a művészet és a kultúra számos jeles alakjának eredetét vallják? Firenze egyedülálló fekvése, dombokkal körülvéve és az Arno folyó által átszelve, gyötrelmet hoz: télen hideget, nyáron fülledtséget. Ezért építettek oszidok óta a gazdag nemesek és azok, akik megengedhették maguknak, csodálatos villákat és kúriákat a környező dombokon, a városközponttól rövid távolságra, mégis a völgyön kívül, a hűvös, buja vidéken. Kínáljuk ezt az egykori 15. századi kolostort, amelyet néhány évvel ezelőtt nagy gonddal és kifinomultsággal újíttak fel. Ez a tekintélyes ingatlan egy körülbelül 740 négyzetméteres fovillából, egy 40 négyzetméteres vendégházból és egy személyzeti apartmanból áll. A rezidenciát kívülről egy buja, jól karbantartott, 3000 négyzetméteres park veszi körül, amely egy gyönyörű úszómedencét is magában foglal. A fő villa két szinten terül el, valamint egy jellegzetes panorámás toronyból nyílik kilátás a tipikus toszkán tájra. A belső terek tágasak, elegánsak és barátságosak, gyönyörű bútorokkal és kiváló minőségű márvány, antik terrakotta és koburkolatokkal díszítve. A földszint teljes egészében a nappalinak van szentelve, ahol egy kis központi kerengő körül elhelyezkedő szobák sorakoznak, amelyek természetes fénnel árasztják el a szobákat. Egy nagy étkezős konyha és különféle háztartási helyiségek is találhatóak. Az emeleten négy hálószoba található, mindegyik saját gardróbbal és exkluzív, minden kényelemmel felszerelt fürdőszobával.

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Részletes felszereltség

L'intera proprietà è recintata con muri che assicurano la privacy, con due cancelli automatizzati ed un ampio e comodo parcheggio privato coperto.

Impianto di allarme, grande piscina con fondo a degradare e solarium. Terrazza antistante la villa, con veranda coperta e cucina esterna estiva molto comoda.

Dependance indipendente con due camere da letto, soggiorno con angolo cottura e bagno.

Gli interni della villa sono molto curati, pur conservando elementi antichi come ad esempio la cantina vini sottostante la zona d'ingresso.

Arredi e rifiniture di prestigio, ideali ad esaltare l'eleganza sobria che caratterizza l'intera dimora.

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Minden a helyszínról

In meno di 30 minuti, ed a soli 15 chilometri dal centro di Firenze, si trova il grazioso borgo di Impruneta, situato al confine della zona del Chianti Classico e circondato da vigneti ed oliveti.

Una realtà talmente vicina alla città da esserne di fatto parte, ma anche un luogo dove si può sentirsi riappacificati col mondo, si può provare la leggerezza di volare in un cielo di serenità e gioia di vivere sotto la spinta di quel vento proverbiale che sul colle non cessa quasi mai di soffiare; viene facile ricordare le parole di Leo Codacci:

“Mentre ringrazio Iddio d’avermi fatto italiano e toscano, gli sono specialissimamente grato d’avermi fatto imprunetino”.

VP azonosító: Immo-2021-103 - 50023 Impruneta – Toscana

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com