Siena

# Herrliche Dachgeschosswohnung mit Panoramaterrasse und Blick auf den Dom

***VP azonosító: IT244921068***

**VÉTELÁR: 800.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m$^2$ • SZOBÁK: 8**

**VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | IT244921068 |
| Hasznos lakótér | ca. 140 m² |
| Szobák | 8 |
| Hálószobák | 3 |
| FÜRDOSZOBÁK | 3 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1800 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 800.000 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Jutalék | Provisionspflichtig |
| Teljes terület | ca. 163 m² |

**VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Könnyu földgáz |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 10.02.2034 |
| Energiaforrás | Más futési lehetoség |

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 77.50 kWh/m²a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | D |

**VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena**

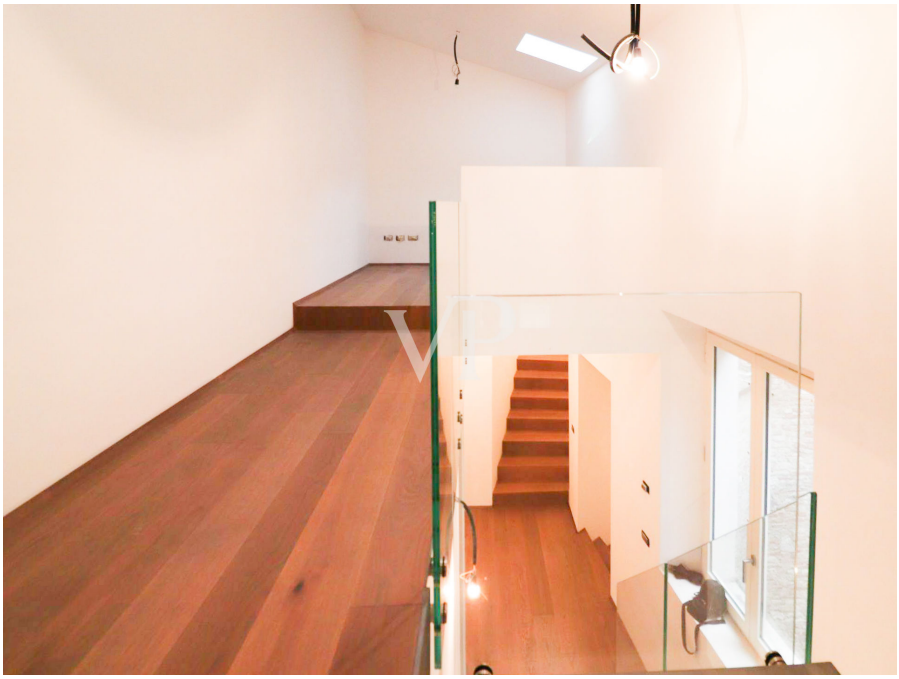
# Az ingatlan

**VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena**

# Az ingatlan



**VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena**

# Az elso benyomás

Zum Verkauf bieten wir eine schöne Wohnung in der obersten Etage eines wunderschön renovierten Gebäudes mit Aufzug. Diese Immobilie ist hell, panoramisch und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Dom. Die Wohnung verfügt über eine schöne 20 qm große Terrasse, die Sie in vollem Umfang das umliegende Panorama und den Charme der Stadt genießen können. Im Inneren besteht die Wohnung aus einer einladenden Eingangshalle, die zu einer großen, voll ausgestatteten Wohnküche führt. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell und hat einen direkten Zugang zur Terrasse, so dass eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Es gibt drei Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über drei gut ausgestattete Bäder. Die Installationen der Wohnung sind neu und entsprechen den aktuellen Energiesparvorschriften, was eine effiziente und sparsame Verwaltung der Versorgungseinrichtungen ermöglicht. Dies ist eine unverzichtbare Gelegenheit für diejenigen, die in einer eleganten und komfortablen Umgebung im Herzen der Stadt mit einem außergewöhnlichen Blick auf den Dom leben möchten.

**VP azonosító: IT244921068 - 53100 Siena**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához*

www.von-poll.com